



francesca ricci architetto
progettazione architettonica
interior design

RES AGRARIA

CONSULENZE AGRONOMICHE E AMBIENTALI
GESTIONE TECNICA DEL VERDE ORNAMENTALE -
ARBORICOLTURA - ANALISI DI STABILITA' -
INDAGINI FITOPATOLOGICHE

Via A. Canova, 19/3

64018 TORTORETO LIDO (TE)

Tel/Fax 0861/777.139 e-mail info@resagraria.com

Dott. Lorenzo Granchelli – Agronomo

- Progettazione architettonica e di interni
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza [DLgs 81/08]

Piazza Concezio Rosa, 5

64013 CORROPOLI (TE)

Tel. 0861/808087 - email info@francescaricci.it

Arch. Francesca Ricci

PROVINCIA DI TERAMO



INTERVENTI DI FORESTAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

ANNUALITA' 2008

LL.RR. 12.04.1994 n. 28 e 31.12.1994 n. 106

L.R. 9.02.2000 n. 6

PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE ECONOMICA GENERALE

CODICE

RA.11.02 / 0B

PREMESSA

Sulla base dell'assegnazione dei fondi alla Provincia di Teramo, di cui al programma di "Interventi di forestazione e valorizzazione ambientale della Regione Abruzzo – piano 2008 -2010 / annualità 2008 – LL.RR. 28/94; 106/94; 6/2000" l'importo complessivo delle somme del piano da destinare ai progetti descritti nella relazione generale ammonta a € 176.666,66 (centosettantaseimilaseicentosessantasei/66), al lordo dell'IVA e dei costi generali.

LOTTI FUNZIONALI

Il progetto in relazione alla suddivisione territoriale degli interventi è stato distinto in 8 lotti funzionali localizzati in 8 comuni della provincia di Teramo:

LOTTO 1	Alba Adriatica
LOTTO 2	Colonnella
LOTTO 3	Corropoli
LOTTO 4	Martinsicuro
LOTTO 5	Notaresco
LOTTO 6	Silvi
LOTTO 7	Lotto 7a - Teramo (costruzione nuovo verde)
	Lotto 7b - Teramo (recupero funzionale)
LOTTO 8	Tortoreto

In base alle caratteristiche degli interventi e all'entità delle superfici finanziabili ad ogni singolo Lotto funzionale corrisponde un importo di progetto:

LOTTO N.	COMUNI	SUPERFICIE FINANZIATA	RECUPERO FUNZIONALE AREE VERDI (20.000 €/ha)	REALIZZAZIONE NUOVO VERDE URBANO (30.000 €/ha)
		mq	€	€
1	ALBA ADRIATICA	10.750	21.300,00	-----
2	COLONNELLA	3.500	6.950,00	-----
3	CORROPOLI	4.650	9.200,00	-----
4	MARTINSICURO	6.350	12.600,00	-----
5	NOTARESCO	7.000	13.900,00	-----
6	SILVI	13.200,00	26.182,28	-----
7	TERAMO	3.500	-----	10.400,00
		5.500	10.900,00	-----
8	TORTORETO	10.750	-----	21.300,00

Per un importo complessivo dei lavori, inteso come somme nette per le opere, pari a **€ 132.732,28** (al netto dell’IVA, dei costi generali e di altre somme a disposizione).

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Di seguito viene riepilogato il dettaglio degli importi complessivi di sviluppo del progetto:

LAVORI

LOTTO 1 – ALBA ADRIATICA	€ 21.300,00
LOTTO 2 – COLONNELLA	€ 6.950,00
LOTTO 3 – CORROPOLI	€ 9.200,00
LOTTO 4 – MARTINSICURO	€ 12.600,00
LOTTO 5 – NOTARESCO	€ 13.900,00
LOTTO 6 – SILVI	€ 26.182,28
LOTTO 7a – TERAMO (nuovo verde)	€ 10.400,00
LOTTO 7b – TERAMO (recupero funzionale)	€ 10.900,00
LOTTO 8 – TORTORETO	€ 21.300,00

Importo complessivo dei lavori da appaltare	€ 132.732,28

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese Generali (10%)	€ 13.273,22
a) Progettazione e Direzione Lavori (8%)	€ 10.618,57
b) Incentivo progettazione Interna (2%)	€ 2.654,65
IVA sui lavori (21%)	€ 27.873,78
IVA per spese tecniche	€ 2.787,38

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO **€ 176.666,66**

QUADRO ECONOMICO DI DETTAGLIO PER SINGOLO LOTTO

Nelle pagine seguenti viene riportato lo sviluppo economico del progetto per singolo lotto di intervento.

Il quadro comprende le voci sintetiche di spesa per categoria di opera, compresa la colonna degli importi della manutenzione di garanzia per i nuovi impianti di vegetazione prevista dalla norma regionale di riferimento progettuale (par. 5.2.4. punto f).

LOTTO 1 – COMUNE DI ALBA ADRIATICA

lotto:	ALBA ADRIATICA	QUADRO ECONOMICO
--------	-------------------	------------------

	importo opere	€ 21.300,00	manutenzione	€ 0,00
			ARR.	€ 0,85
pinete interne	siepe di bosso	€ 6.102,11		
	cestini	€ 381,60		
	panchine	€ 4.171,42		€ 10.655,13
pineta litoranea	tamerici	€ 7.611,00	€ 761,10	
				€ 8.372,10
villa Flaiani	Quercus ilex	€ 2.271,92		
				€ 2.271,92
		€ 20.538,05	€ 761,10	€ 21.299,15
				€ 21.300,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 16.746,13	78,62%
IMPORTO ARREDI	€ 4.553,02	21,38%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 21.300,00	100,00%

LOTTO 2 – COMUNE DI COLONNELLA

lotto:

COLONNELLA

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 6.950,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,28
impianto verde	pini d'aleppo	€ 1.332,88	€ 133,29		
	arbusti espansi	€ 1.567,00	€ 156,70		
	arbusti tappezzanti	€ 1.386,00	€ 138,60		
					€ 4.714,47
potature	Pini d'aleppo esist.	€ 1.476,81			
					€ 1.476,81
arredi	panchine	€ 758,44			
					€ 758,44
		€ 6.521,13	€ 428,59	€ 6.949,72	€ 6.950,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 6.191,28	89,08%
IMPORTO ARREDI	€ 758,44	10,91%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 6.950,00	100,00%

LOTTO 3 – COMUNE DI CORROPOLI

lotto:

CORROPOLI

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 9.200,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,11
impianto verde	alberature	€ 5.122,71	€ 282,11		
	siepi	€ 289,10	€ 28,91		
	arbusti	€ 24,31			
					€ 5.747,14
lavori	decespugliamento	€ 361,91			
	riporti terra/rinterri	€ 224,30			
					€ 586,21
arredi	panchine	€ 2.654,54			
	cestini	€ 212,00			
					€ 2.866,54
		€ 8.888,87	€ 311,02	€ 9.199,89	€ 9.200,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 6.333,35	68,84%
IMPORTO ARREDI	€ 2.866,54	31,16%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 9.200,00	100,00%

LOTTO 4 – COMUNE DI MARTINSICURO

lotto: **MARTINSICURO**

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 12.600,00	manutenzione		€ 0,00
impianto verde				ARR.	€ 0,58
	rimozione siepe	€ 1.179,31			
	lecci	€ 811,40			
					€ 1.990,71
potature	pineta	€ 4.837,29			
					€ 4.837,29
arredi	tavoli/panca	€ 3.875,32			
	panchine	€ 1.896,10			
					€ 5.771,42
		€ 12.599,42	€ 0,00	€ 12.599,42	€ 12.600,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 6.828,00	54,19%
IMPORTO ARREDI	€ 5.771,42	45,80%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 12.600,00	100,00%

LOTTO 5 – COMUNE DI NOTARESCO

lotto:

NOTARESCO

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 13.900,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,00
ALBERATURE	alberi	€ 4.975,33	€ 56,40		
	arbusti	€ 2.045,40			
	tappezzanti	€ 1.527,90	€ 152,79		
	decespugliamento	€ 589,16			
					€ 9.346,98
ARREDI	panchine	€ 4.171,42			
					€ 4.171,42
ACC.	cestini	€ 381,60			
					€ 381,60
		€ 13.690,81	€ 209,19	€ 13.900,00	€ 13.900,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 9.346,98	67,24%
IMPORTO ARREDI	€ 4.553,02	32,76%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 13.900,00	100,00%

LOTTO 6 – COMUNE DI SILVI

lotto:

SILVI

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 26.182,28	manutenzione	€ 0,00
impianto verde			ARR.	€ 0,00
				€ 0,00
potature	pineta	€ 23.843,90		
	abbattimenti	€ 2.338,38		
				€ 26.182,28
arredi				€ 0,00
		€ 26.182,28	€ 0,00	€ 26.182,28
				€ 26.182,28

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 26.182,28	100,00%
IMPORTO ARREDI	€ 0,00	0,00%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 26.182,28	100,00%

LOTTO 7 – COMUNE DI TERAMO

LOTTO 7a – costruzione di nuovo verde

lotto: TERAMO costruzione nuovo verde QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 10.400,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,02
ALBERATURE	alberi	€ 4.835,35	€ 112,80		
	siepi	€ 2.257,20	€ 225,72		
	decespugliamento	€ 294,58			
	lavorazione terreno	€ 144,61			
ARREDI	panchine	€ 2.275,32			
					€ 2.275,32
ACC.	cestini	€ 254,40			
					€ 254,40
		€ 10.061,46	€ 338,52	€ 10.399,98	€ 10.400,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 7.870,26	75,68%
IMPORTO ARREDI	€ 2.529,72	24,32%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 10.400,00	100,00%

LOTTO 7 – COMUNE DI TERAMO

LOTTO 7b – recupero funzionale

lotto: TERAMO recupero funzionale QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 10.900,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,21
ALBERATURE	alberi	€ 3.868,51	€ 112,80		
	decespugliamento	€ 462,91			
	lavorazione terreno	€ 227,25			
	potature/diradam.	€ 937,92			
ARREDI	panchine	€ 1.896,10			
					€ 1.896,10
ACC.	cestini	€ 169,60			
	staccionata	€ 3.224,70			
					€ 3.394,30
		€ 10.786,99	€ 112,80	€ 10.899,79	€ 10.900,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 5.609,39	51,46%
IMPORTO ARREDI	€ 5.290,40	48,54%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 10.900,00	100,00%

LOTTO 8 – COMUNE DI TORTORETO

lotto: TORTORETO

QUADRO ECONOMICO

	importo opere	€ 21.300,00	manutenzione		€ 0,00
				ARR.	€ 0,28
C.DA CASASANTA	Pinus halepensis	€ 1.820,00	€ 182,00		
	Tilia spp	€ 409,56			
	Quercus ilex	€ 2.921,04			
	Panchine	€ 2.275,32			
	Cestini	€ 212,00			€ 7.819,92
C.DA TERRABIANCA	Pinus halepensis	€ 1.260,00	€ 126,00		
	Tilia spp	€ 409,56			
	Quercus ilex	€ 2.921,04			
	Panchine	€ 1.896,10			
	Cestini	€ 127,20			€ 6.739,90
C.DA BADETTE	Pinus halepensis	€ 1.260,00	€ 126,00		
	Tilia spp	€ 409,56			
	Quercus ilex	€ 2.921,04			
	Panchine	€ 1.896,10			
	Cestini	€ 127,20			€ 6.739,90
		€ 20.865,72	€ 434,00	€ 21.299,72	€ 21.300,00

DISTRIBUZIONE VOCI DI SPESA

IMPORTO OPERE A VERDE	€ 14.765,80	69,32%
IMPORTO ARREDI	€ 6.533,92	30,68%
IMPORTO TOTALE LOTTO	€ 21.300,00	100,00%

Teramo, 30 LUGLIO 2012.

Il Tecnico
Dr. Agr. Lorenzo Granchelli



Il Tecnico
Arch. Francesca Ricci
FRANCESCA
RICCI
N. 711
Sez. A/a
Architetto