



**Il supporto finanziario agli  
interventi degli enti pubblici in  
fonti rinnovabili e risparmio  
energetico**

**IL PATTO DEI SINDACI 2011 – Campagna SEE Italia**

**Teramo, 9 giugno 2011**

## TERAMO: 9<sup>a</sup> tappa del ciclo di seminari

- Intesa Sanpaolo è stata la **prima banca in Europa** a ricevere dalla Commissione Europea il **riconoscimento di Official Partner della campagna SEE** e che ha siglato nel 2007 un accordo di **collaborazione con il Ministero dell'Ambiente** per intensificare e rendere sempre più concreta la cooperazione in materia di risparmio energetico e la promozione delle energie rinnovabili in Italia.

INTESA  SANPAOLO



# Il Gruppo Intesa Sanpaolo è da tempo attento ai temi ambientali, sia al proprio interno, sia a servizio dei clienti.



Intesa Sanpaolo è il **primo gruppo “verde” italiano** e il tredicesimo nella classifica globale dei 100 grandi gruppi più verdi del mondo secondo la classifica di **Newsweek** nel 2010.



Il Gruppo Intesa Sanpaolo è risultata essere nel 2009 l'**unica azienda italiana** fra le prime 100 al mondo più sostenibili secondo la classifica della prestigiosa rivista canadese per il capitalismo sostenibile **Corporate Knights**.



Intesa Sanpaolo è stata premiata nel 2010 al primo posto nella sezione speciale Impatti diretti al **Green Globe Banking Award**, concorso riservato alle banche che sostengono l'ambiente.



Il Gruppo Intesa Sanpaolo si è aggiudicato la prima edizione del **Premio Energy 2020** nella categoria Demetra, premio istituito in occasione del decennale dell'Italian Energy Summit Il Sole 24 Ore.

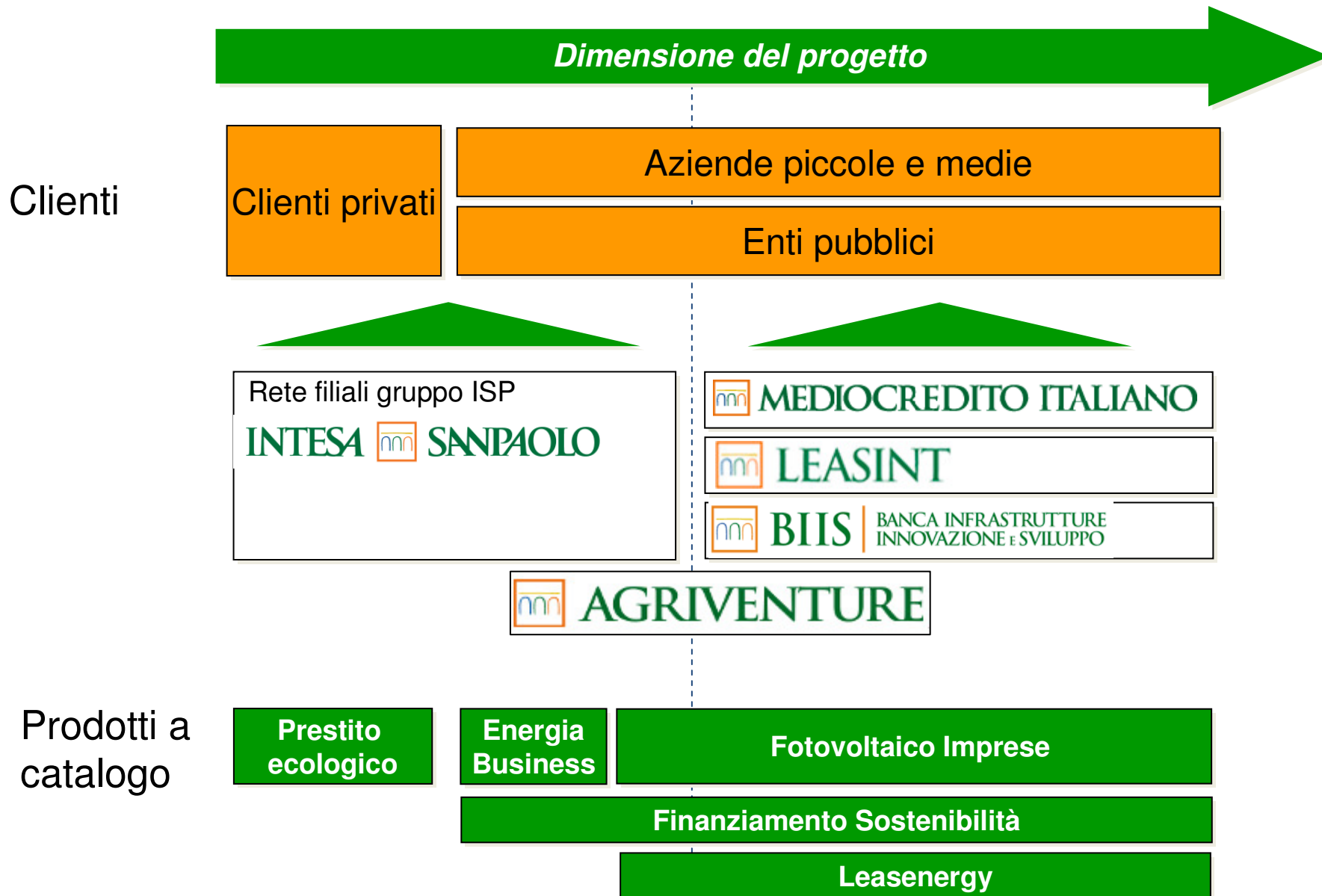


Intesa Sanpaolo ha ricevuto una menzione speciale nella categoria Miglior Gestione nell'ambito del **Premio Impresa Ambiente** e nell'ambito del **Premio Progetti Sostenibili e Green Public Procurement 2010**.



Intesa Sanpaolo vince il **Premio Legambiente 2009 “innovazione amica dell'ambiente”** per il progetto di innovazione delle filiali della banca e di riduzione dei consumi energetici.

# Per interventi energetici Intesa Sanpaolo serve i clienti con un'ampia gamma di prodotti.

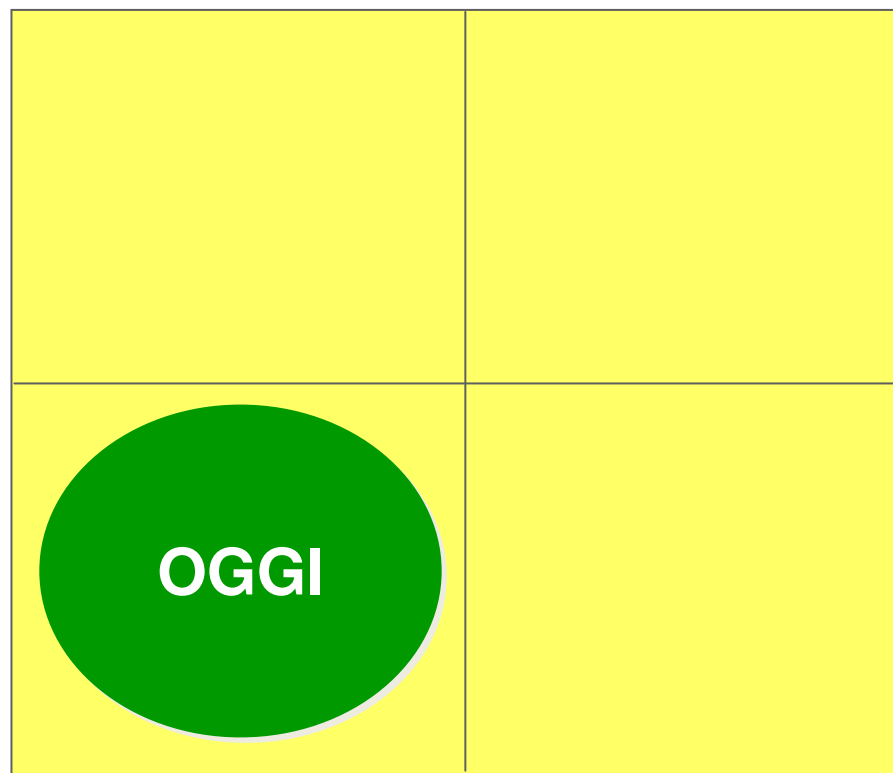


# Negli ultimi anni il focus prevalente della Banca è stato sul finanziamento di impianti fotovoltaici per privati/aziende

*Utilizzatore finale*

*Enti Pubblici*

*Azienda/  
Privato*



*Produzione da  
fonti rinnovabili  
(fotovoltaico in  
particolare)*

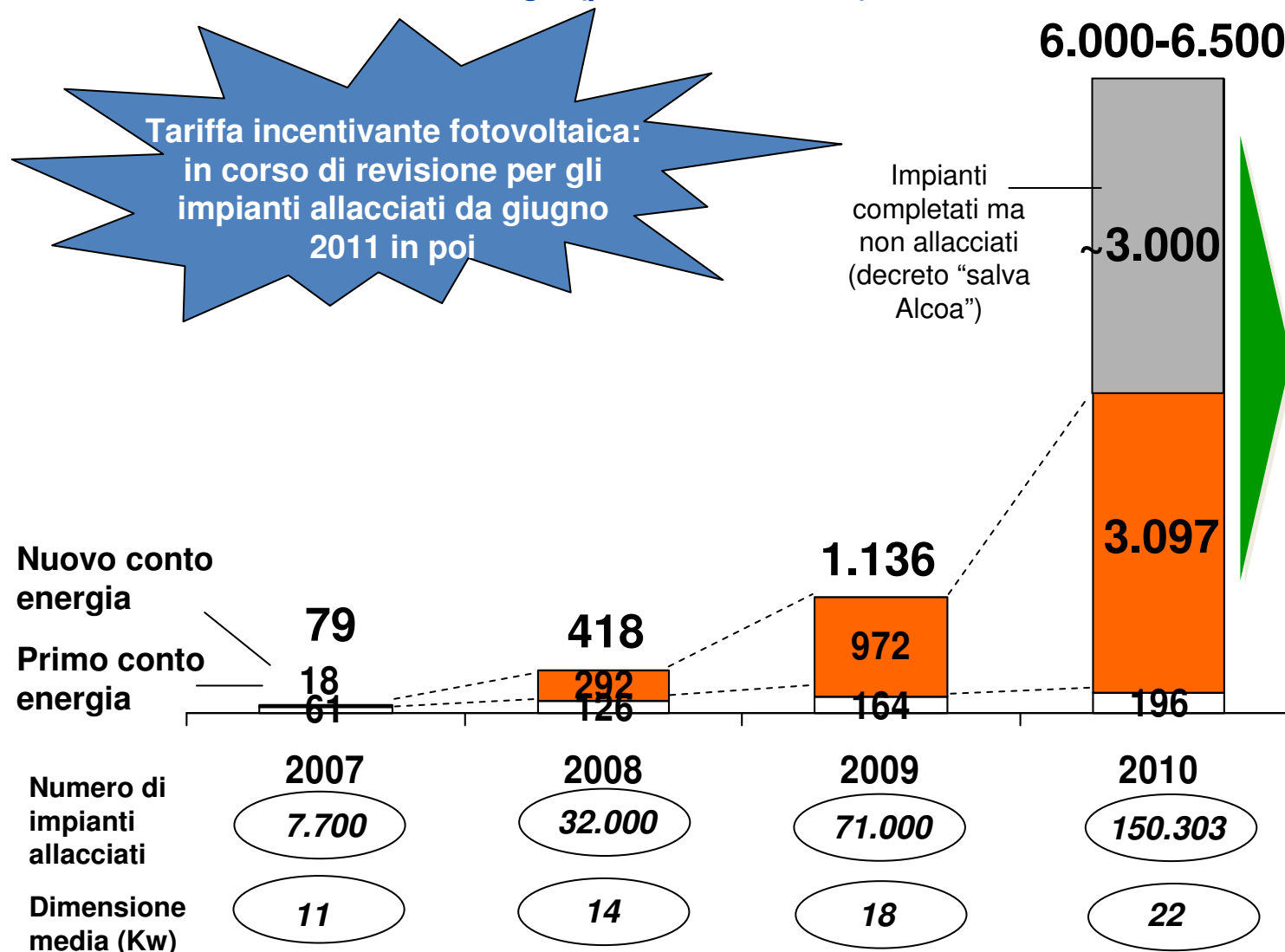
*Altre fonti  
rinnovabili  
+  
Efficienza  
energetica/  
ambientale*

*Tipologia di  
intervento*

# La potenza fotovoltaica installata in Italia è cresciuta negli ultimi anni, il Gruppo ISP ne ha finanziato una quota rilevante.

**STIME**

Mw in esercizio con Conto Energia (potenza cumulata)



**11-13 mld€\***  
stima  
finanziamenti  
complessivi  
messi a  
disposizione  
nell'anno 2010

**18-20%\*\***  
peso stimato dei  
finanziamenti del  
gruppo Intesa  
Sanpaolo nel 2010

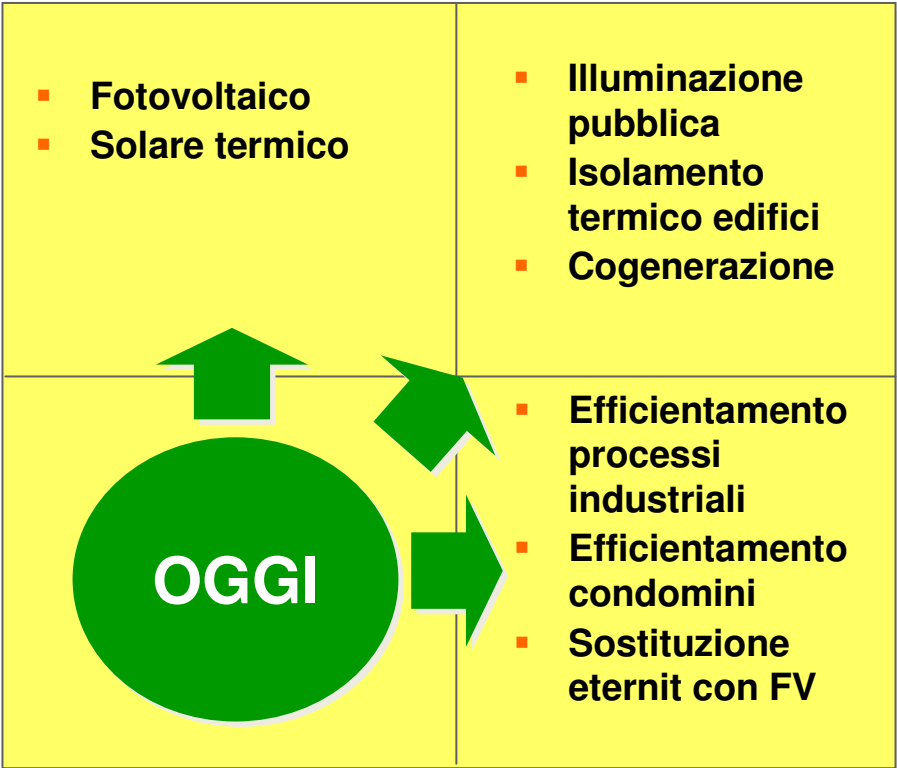
\* Ipotesi: 4.000 €/Kw, finanziamento al 75% (50% per la parte salva-Alcoa)  
 \*\* Finanziamenti stipulati / erogati (Filiali, Mci, Leasint, BIIS)  
 Fonte: GSE (febbraio 2011), stime

# La domanda si sta orientando verso nuove forme di interventi energetici/ambientali, spesso in ambito pubblico.

*Utilizzatore finale*

*Enti Pubblici*

*Azienda/ Privato*



*Produzione da fonti rinnovabili (fotovoltaico in particolare)*

*Altre fonti rinnovabili + Efficienza energetica/ ambientale*

*Tipologia di intervento*

# Due modalità di intervento della Banca per finanziare interventi su Enti Pubblici\*.

## Finanziamento tramite terzi (ESCO)

- **Caratteristiche dell'operazione**
  - Contratto di servizio ESCO- Ente Pubblico
  - Finanziamento alla ESCO (debito bancario o leasing), previa presenza di mezzi propri Esco
- **Intesa Sanpaolo valuta di caso in caso la possibilità di intervenire sull'operazione**

## Leasing

- **Caratteristiche dell'operazione:**
  - Il bene finanziato deve essere chiaramente identificato
  - Contratto di leasing con l'Ente Pubblico
- **Leasint valuta di caso in caso la possibilità di intervenire sull'operazione**

Gli impatti del Leasing sui vincoli del Patto di Stabilità dipendono dal sistema di contabilità dell'Ente Pubblico

\* Per interventi indicativamente fino a max 1 milione €



## I principali elementi di valutazione di un progetto da parte del Gruppo Intesa Sanpaolo (FTT su Esco)

- **Sostenibilità economica** del progetto
- **Track record** dei soggetti coinvolti (Esco, fornitori, ...)
- Caratteristiche del **bando**
- **Dettagli del contratto** che regola i rapporti tra Esco e Ente pubblico
- **Merito di credito** del soggetto finanziato (Esco) e dell'Ente pubblico
- **Mezzi propri** investiti nel progetto (in particolare almeno 20% del valore complessivo del progetto nel caso di finanziamento alle Esco)

# Applicabilità del Patto di Stabilità 2011

Comuni < 5.000  
abitanti



- Non sottoposti a vincoli patto stabilità (art. 1 comma 87).
- **Possibilità di gestire investimenti in leasing nei limiti delle disponibilità finanziarie.**

Comuni > 5.000  
abitanti e Province



- Sottoposti a vincoli patto stabilità (art. 1 comma 87).
- **I canoni di leasing, se finanziati da stanziamenti del Titolo 1° “Spese correnti”, rientrano nei limiti imposti dal Patto di Stabilità 2011/13.** Pertanto, se a seguito della realizzazione di un impianto finanziato tramite leasing si ottengono risparmi sui costi – ad es. delle bollette energetiche – superiori ai canoni, le “Spese correnti” diminuiscono e l’Ente ottiene un complessivo beneficio.

Società *in house*  
con controllo  
dell’Ente



- Sono soggette a patto di stabilità anche le società ***in house*** con qualsiasi forma giuridica siano costituite, in quanto organismi che operano nei servizi pubblici locali sotto il diretto controllo dell’Ente locale stesso.
- Gli enti locali sono tenuti a controllarne il rispetto e ne hanno la responsabilità attraverso il consolidamento dei bilanci all’interno del bilancio dell’Ente.

## Patto di Stabilità 2011 - Esempio leasing finanziario stipulato da Ente soggetto a contabilità finanziaria

Un Comune stipula un leasing finanziario di 150.000€ (canone annuo) per finanziare la realizzazione di un impianto fotovoltaico:

- il canone di competenza annuo (quota capitale e interessi) viene imputato al Titolo I° - Spese correnti – Intervento 4 “Utilizzo beni di terzi”
- ipotizzando che attraverso la realizzazione dell’impianto il Comune consegua un risparmio di 250.000€ annui sul costo dell’energia, si ottiene da subito un risparmio per 100.000€ rilevato come minori pagamenti a carico degli Interventi 2 “acquisto di beni e servizi” del Titolo I°
- l’importo dei canoni residui (anni successivi) può essere *impegnato* sugli stessi Interventi del Titolo I°
- non viene effettuata nessuna rilevazione all’attivo dello Stato Patrimoniale del Comune

## Alcune tipologie di intervento e le relative modalità di finanziamento per Imprese/ Enti Pubblici

Intervento	Modalità di finanziamento	Prodotto di finanziamento
<b>Solare fotovoltaico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> <li>• Leasing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energia Business/ Fotovoltaico Imprese</li> <li>• Leasenergy</li> </ul>
<b>Solare termico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> <li>• Leasing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimenti Business/Energia Imprese</li> </ul>
<b>Illuminazione pubblica a led</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> <li>• Leasing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimenti Business/Energia Imprese</li> </ul>
<b>Impianti di cogenerazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> <li>• Leasing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimenti Business/Energia Imprese</li> <li>• Leasenergy</li> </ul>
<b>Riqualificazione involucro edilizio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimenti Business/Energia Imprese</li> </ul>
<b>Sistemi domotici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FTT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investimenti Business/Energia Imprese</li> </ul>

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti/servizi citati fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca.

# Finanziamento Energia Business.

Versione ESCO, con  
specifico atto di cessione  
Comune-Esco-Banca

## Finalità

- Realizzazione/acquisto di impianti destinati alla produzione/vendita di energia da **pannelli fotovoltaici**

## Destinatari

- Società di persone, società di capitale, ditte individuali, liberi professionisti – classificati come clienti Small Business della Banca

## Tipologia finanziamento

- Finanziamento chirografario o con obbligo di garanzia consortile, a seconda del merito creditizio

## Importo

Fino al 100% del costo dell'investimento:

- Min: 20.000 €
- Max: 500.000 €

## Durata

- Min: 2 anni
- Max: 15 anni

## Flessibilità

- Possibilità di concedere un prefinanziamento, in presenza dei requisiti, **fino all'80%** dell'importo concesso, per una durata massima di **9** mesi (12 mesi con garanzia consortile)

## Tasso

- Tasso variabile
- Tasso fisso

## Spese

- Istruttoria: 1% con minimo di 200 €
- Estinzione anticipata: 1% del debito residuo per tasso variabile, 2% del debito residuo per tasso fisso

## Garanzie

- Cessione del credito da formalizzare con scambio di corrispondenza con GSE
- Polizza All Risk sull'impianto con vincolo a favore di Intesa Sanpaolo

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/09/2010 per un finanziamento di durata 5 anni, importo 50.000 €: tasso variabile 5,229%, tasso fisso 6,730%

# Finanziamento Fotovoltaico Imprese.

<b>Finalità</b>	Progettazione, realizzazione e installazione di impianti di produzione di energia elettrica da <b>pannelli fotovoltaici</b>
<b>Destinatari</b>	Imprese operanti in tutti i settori
<b>Importo finanziabile</b>	Fino al 100% del costo del progetto: <b>da €75.000 a € 6.000.000</b>
<b>Durata</b>	Da 3 a <b>15 anni</b> compreso il preammortamento (6 - 12 mesi) previsto nel caso di erogazione in un'unica soluzione e il periodo previsto per le anticipazioni in conto finanziamento (24 mesi) nel caso di erogazione in più soluzioni
<b>Tasso</b>	Fisso o variabile
<b>Spese</b>	1% (0,80% in caso di operazioni ipotecarie) con un minimo di 1.000 euro
<b>Modalità di erogazione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Con erogazioni <b>rateali anticipate</b> nella fase di realizzazione del progetto</li><li>■ in unica soluzione per impianti già realizzati</li></ul>
<b>Garanzie e tutele</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Cessione credito vs/GSE con accredito su conto dedicato</li><li>■ Polizza all risk vincolata per la durata del finanziamento</li></ul>

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/092010 per un finanziamento di durata 10 anni, importo 1.000.000 €: tasso variabile con garanzia ipotecaria 3,883%; tasso variabile senza garanzia ipotecaria 5,231%; tasso fisso con garanzia ipotecaria 6,544%, tasso variabile senza garanzia ipotecaria 7,652%.

# Finanziamento Investimenti Business.

<b>Finalità</b>	investimenti finalizzati a sostenere ogni tipologia di investimento correlato all'attività economica del cliente
<b>Destinatari</b>	Imprese operanti in tutti i settori
<b>Importo finanziabile</b>	Fino al 100% del programma di investimento (iva esclusa): <b>importo max €750.000</b>
<b>Durata</b>	<b>Chirografario: max 10 anni</b> <b>Ipotecario: max 20 anni</b>
<b>Tasso</b>	Fisso o variabile
<b>Spese</b>	Spese di istruttoria 1,50% (minimo euro 200)
<b>Garanzie e tutele</b>	La Banca può richiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio, garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/09/2010 per un finanziamento di durata 10 anni, importo 1.000.000 €: tasso variabile con garanzia ipotecaria 3,883%; senza garanzia ipotecaria 5,352%.

# L'offerta di Leasint per gli interventi in campo energetico: Leasenergy.



## Leasint

Leasint è la società di leasing del Gruppo Intesa Sanpaolo. Il leasing viene collocato da Intesa Sanpaolo tramite la propria rete di sportelli.

## Vantaggi

Il leasing finanzia l'IVA che viene pertanto pagata in modo frazionato

## Tasso

Tasso variabile con spread commisurato al rating.  
Possibilità di copertura rischio tasso.

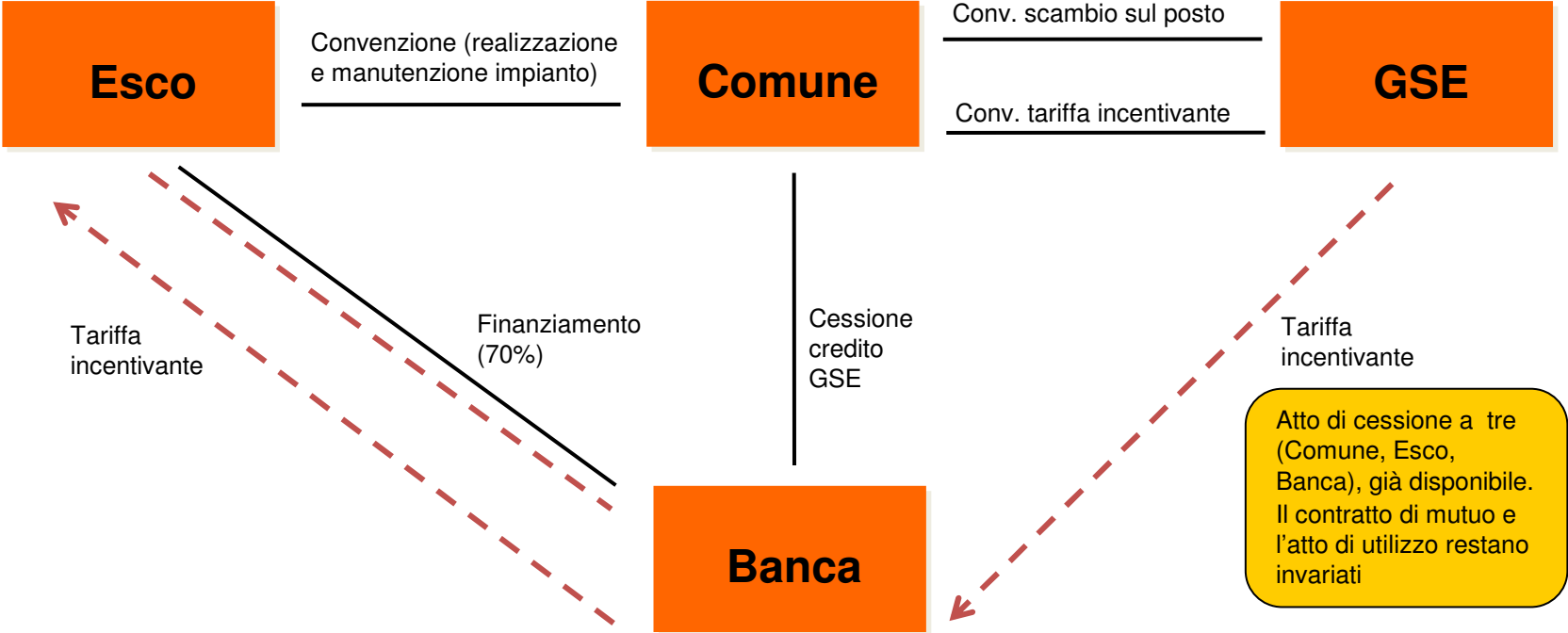
Per le condizioni contrattuali dei prodotti/servizi citati fare riferimento ai fogli informativi Locazione finanziaria di immobili e Locazione finanziaria di beni strumentali e veicoli industriali.



# Esempio di finanziamento tramite terzi (Energia Business): Esco con mezzi propri, fotovoltaico.

**FINANZIAMENTI DELIBERATI**

———— Contratti  
- - - - - Flussi economici



# Pensiline fotovoltaiche in un posteggio comunale, con finanziamento alla Esco.

Esempio di iniziativa avviata dalla Banca, dati ed eventi sono indicati a mero fine esemplificativo.

- Comune in Italia centrale
- Pensiline posteggio comunale per complessivi **1800mq**
- Potenza complessiva impianti fotovoltaici: **180 kW**
- Costo pensiline + impianto: **4.500€/kW → 810.000€**
- Produzione elettrica annua: **250.000 kWh**
- Tariffa incentivante: **0,41€/kWh\***
- Prezzo acquisto energia elettrica da parte del Comune: **0,13 €/kWh**

## COMUNE

- Stipula con GSE convenzione di tariffa incentivante e di scambio sul posto
- Beneficia dello scambio sul posto → **32.500** euro/anno
- Cede alla Esco il beneficio della tariffa incentivante e fa atto formale di cessione del credito GSE alla banca finanziatrice
- Dopo 20 diventa proprietario dell'impianto

## ESCO

- Richiede e ottiene il finanziamento per 70% dell'impianto (30% mezzi propri)
- Realizza l'impianto e ne cura la manutenzione
- Beneficia per 20 anni della tariffa incentivante GSE → **102.500** euro/anno
- Rate finanziamento a 15y: circa **60.000** euro/anno\*\*

## BANCA

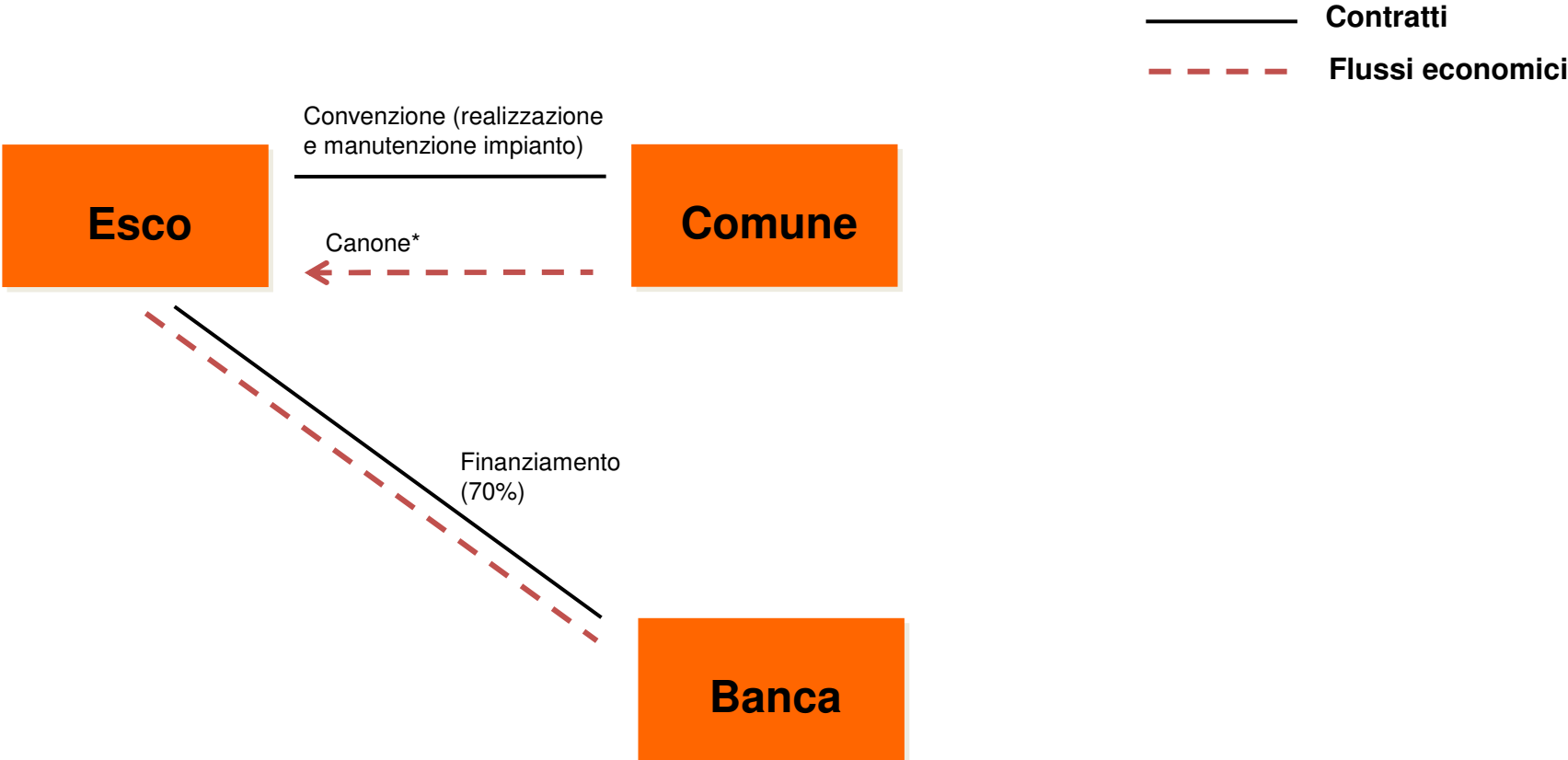
- Finanzia la Esco
- Ottiene in garanzia la cessione del credito GSE

\* Tariffa 2009 per impianto parzialmente integrato, maggiorata per Ente Pubblico

\*\* Finanziamento Energia Business a 15 anni, tasso fisso 6,50%, 70% del valore dell'impianto, TAEG 6,911%

# Esempio di finanziamento tramite terzi (Investimenti Business): Esco con mezzi propri, solare termico.

FINANZIAMENTI DELIBERATI

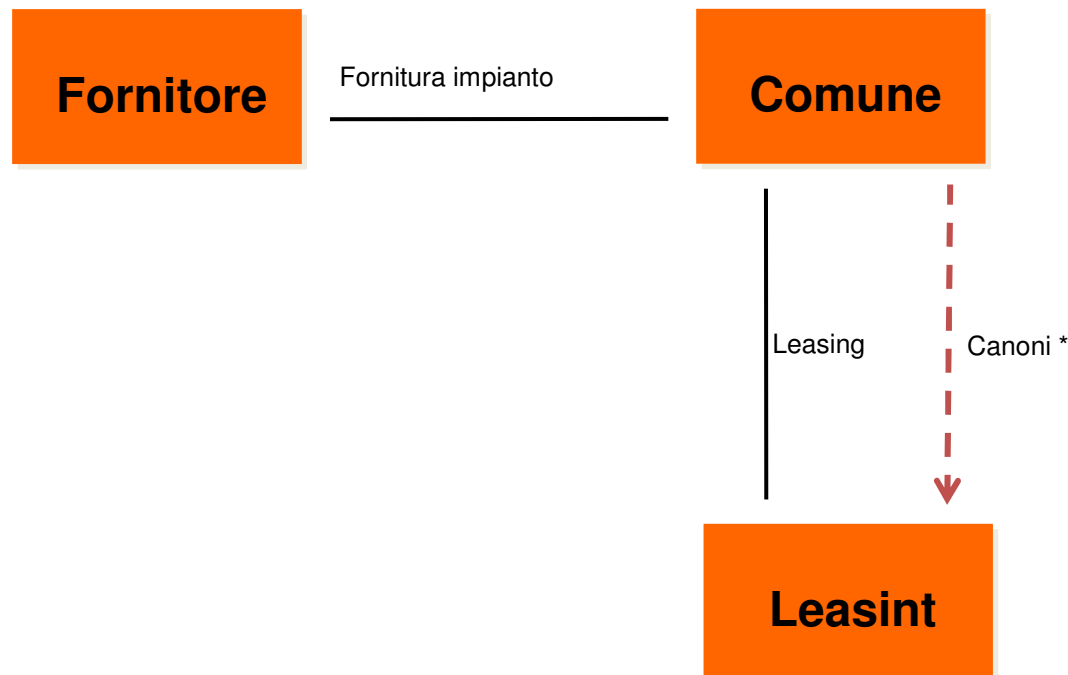


\* Canone di servizio commisurato ai risparmi attesi

# Esempio di leasing: intervento di efficienza energetica per un Comune (impianto fotovoltaico).

OPERAZIONE IN CORSO

———— Contratti  
- - - - - Flussi economici

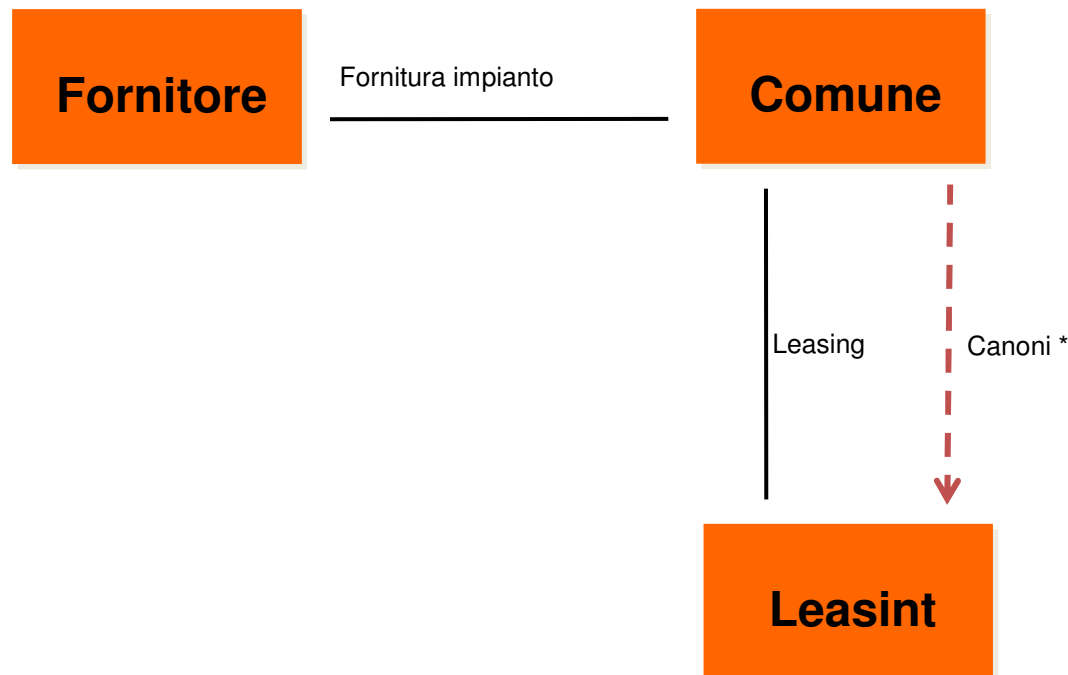


\* L'importo annuale dei canoni è inferiore al beneficio economico annuo dell'impianto per il Comune

# Esempio di leasing: intervento di efficienza energetica per un Comune (illuminazione al led).

OPERAZIONE IN CORSO

———— Contratti  
- - - - - Flussi economici



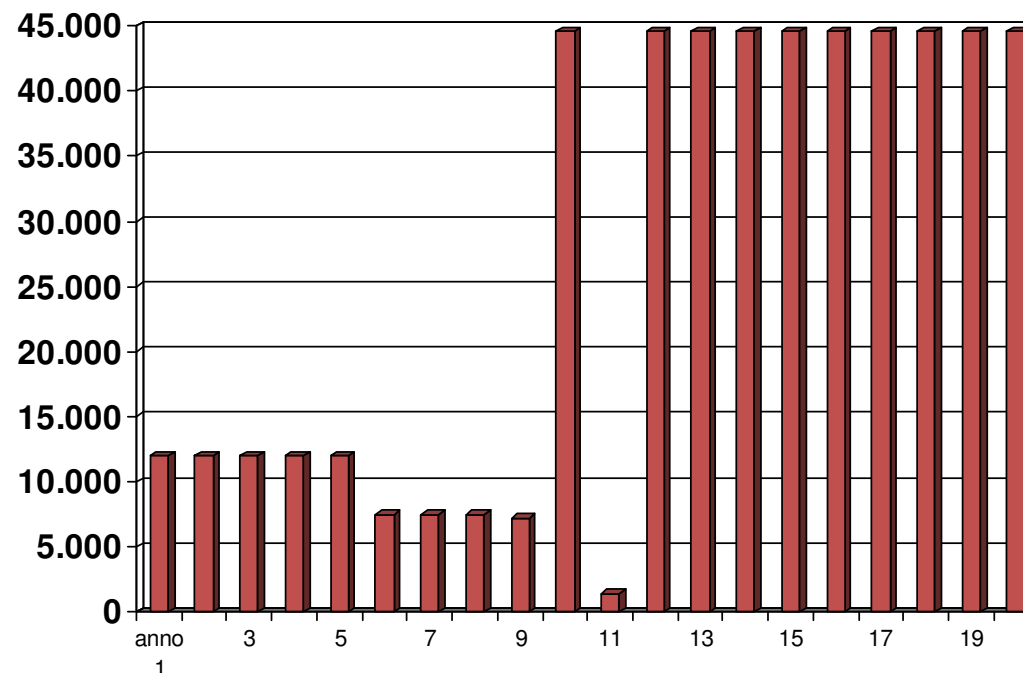
\* L'importo annuale dei canoni è inferiore al beneficio economico annuo dell'impianto per il Comune

# Illuminazione pubblica a led con leasing a tasso fisso.

Esempio di iniziativa avviata dalla Banca, dati ed eventi sono indicati a mero fine esemplificativo.

- Numero lampade da sostituire: **450**
- Vita media delle lampade (MTBF): **20 anni**
- Vita media alimentatori (MTBF): **10 anni**
- Costo lampada: **480€/lampada led** (iva esclusa)
- Costo alimentatori: **36.000€ (iva esclusa)**, da sostituire **dopo 10 anni**
- Costo complessivo: **252.000€**
- Risparmio\*:
  - **74,2 € / lampada/anno** Iva esclusa
  - **89,1€ / lampada/anno** Iva inclusa
- Risparmio complessivo: **40.095€/anno**
- Certificati bianchi nei primi 5 anni: **4,480€/anno**
- Risparmio ulteriore dovuto al **dimmeraggio**
- **Finanziamento:**
  - Leasing a **9 anni**,
  - Importo finanziato **259.000€ (iva inclusa, anticipo 0)**
  - Fidejussione bancaria per il **10%** dell'investimento
  - Canone annuo **tasso fisso: 37.100€**
  - riscatto **0,1%**

## Cash flow del Comune (€, Iva inclusa)



\* Risparmio inclusivo di: minori consumi (incluso effetti dimmeraggio), minor impegno di potenza, minor manutenzione

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca.

## Per approfondire progetti specifici

### Gruppo Intesa Sanpaolo – BDA

- *Massimo Canestrari* – [massimo.canestrari@bancadelladriatico.it](mailto:massimo.canestrari@bancadelladriatico.it)
- *Gabriele Pettinaro* – [gabriele.pettinaro@bancadelladriatico.it](mailto:gabriele.pettinaro@bancadelladriatico.it)

INTESA  SANPAOLO

 BANCA DELL'ADRIATICO