

# EEE F - European Energy Efficiency Fund

*Fondo Europeo per l'Efficienza Energetica*

*Teramo – 14 Marzo 2013*

Advancing Sustainable Energy for Europe

# Agenda

1

Introduzione a EEE F

2

Controllo di ammissibilità dei progetti

3

Assistenza Tecnica

4

Struttura dei potenziali progetti

5

Case Studies

# L'eeef in sintesi



Obiettivo	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ eeef è un innovativo partenariato pubblico-privato volto a mitigare i cambiamenti climatici attraverso un finanziamento “market based” negli Stati membri dell'Unione europea</li></ul>
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Comuni, autorità locali e regionali, enti pubblici o privati che agiscono per conto di tali autorità quali ESCO, fornitori di trasporto pubblico, associazioni di social housing ecc.</li></ul>
Capitale dell'eeef	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ La Capitalizzazione iniziale del fondo é pari a € 265 milioni forniti dalla Commissione europea, dalla Banca europea per gli investimenti, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da Deutsche Bank</li><li>▪ A questi si aggiunge un contributo di 20 milioni di euro per l'Assistenza Tecnica fornito dalla Commissione europea</li></ul>
Investimenti	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gli investimenti del fondo sono suddivisi in tre categorie di progetti<ul style="list-style-type: none"><li>– Efficienza Energetica(EE) 70%</li><li>– Energia Rinnovabile(ER) 20%</li><li>– Trasporto Urbano Pulito 10%</li></ul></li></ul>

# Obiettivi e sponsor dell'eeef

## Contesto e obiettivi

- Impegno degli Stati membri dell'UE per il raggiungimento degli obiettivi 20/20/20: incremento del 20% in EE, riduzione del 20% delle emissioni di CO<sub>2</sub>, 20% di ER nel mix energetico dell'UE entro il 2020
- Notevole potenziale per l'EE e l'ER su piccola scala nel settore pubblico europeo
- Costituire una fonte di finanziamento per promuovere l'EE e favorire finanziamenti dedicati alle ER nell'Unione Europea, principalmente attraverso la fornitura di finanziamenti dedicati a:
  - comuni, autorità locali e regionali
  - enti pubblici o privati che agiscono per conto di tali autorità quali fornitori di trasporto pubblico, associazioni di social housing, ESCO, ecc.
- Focus: EE, ER e trasporto urbano pulito

## Sponsor

**Commissione Europea**  
(Iniziatore)



**Banca Europea degli Investimenti**  
(Investitore)



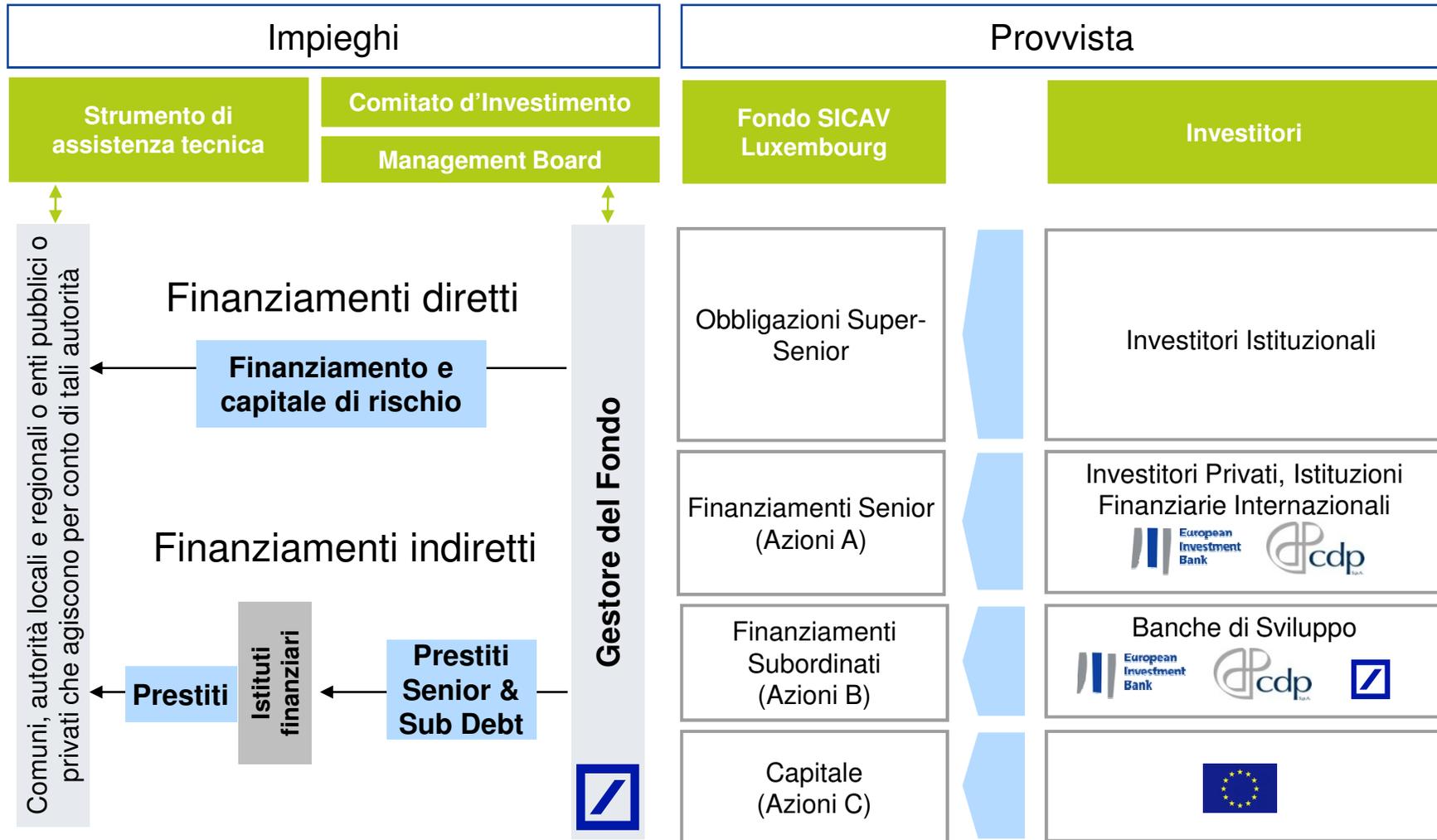
**Cassa Depositi e Prestiti**  
(Investitore)



**Deutsche Bank**  
(Investitore e gestore del Fondo)



# Struttura dell'eeef



# Vantaggi dell'eeef

## Strumento di AT

- lo strumento di assistenza tecnica (AT) (€ 20 milioni) sostiene lo sviluppo di progetti, fornendo sovvenzioni che coprono fino al 90% dei costi iniziali di sviluppo del progetto
- Tali progetti devono essere in seguito finanziati dall'eeef

## Finanziamento rapido e flessibile

- Processo decisionale dallo screening iniziale alla decisione di finanziamento non superiore a 6 mesi
- One-stop shop dal sostegno ai progetti di sviluppo attraverso sovvenzioni dallo strumento di AT al finanziamento su misura di progetti

## Vari strumenti di finanziamento

- Il fondo offre vari strumenti di finanziamento incluso il debito senior, finanziamenti subordinati, capitale, strutture di leasing e crediti pro soluto
- Il Fondo può operare anche come unico investitore in progetti (operazioni di investitori singoli) per semplificare l'implementazione e ridurre i costi di esecuzione

## scadenze lunghe

- Flessibilità rispetto alle scadenze
  - Può essere previsto debito per progetti fino a 20 anni
  - Capitale o finanziamenti secondari possono essere forniti per agire in qualità di co-sponsor o risk-taker subordinato di lungo periodo

# Criteri di eleggibilità dell'eeef

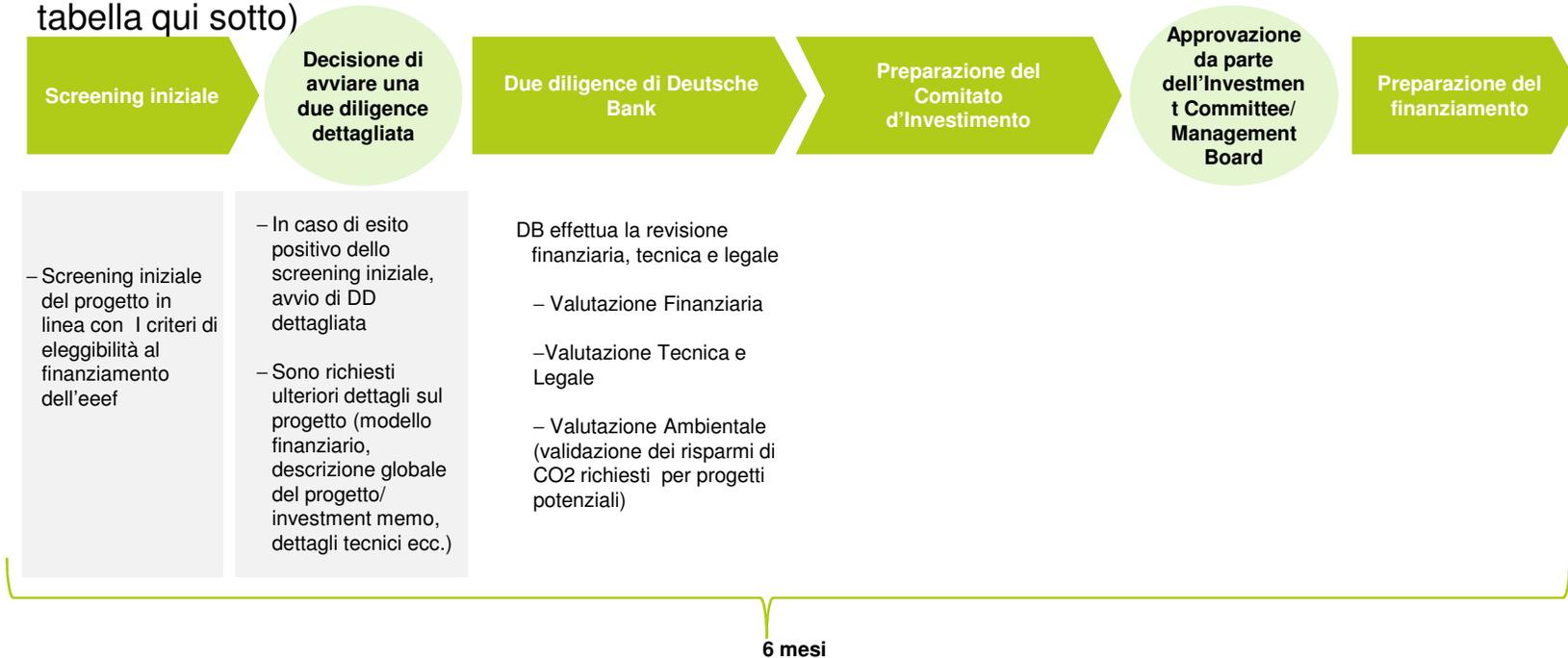


## Ammissibilità dei Progetti

- Criteri Generali di ammissibilità :
  - Interesse comunale
  - Impegno della municipalità nell'attenuare il cambiamento climatico (es. Iniziativa del Patto dei Sindaci)
  - Risparmio delle emissioni di CO<sub>2</sub> di almeno il 20%
  - Uso di tecnologie collaudate
- Inoltre, ciascuna tecnologia può avere specifici criteri di eleggibilità
- I Progetti dovrebbero situarsi in un range tra €5m e €25m –progetti di dimensioni inferiori saranno valutati caso per caso
- Allineamento alla relativa legislazione UE

# Ruolo di DB in eeef

- Deutsche Bank assume il ruolo di consulente per gli investimenti essendo il primo punto di contatto e gestendo il progetto (per i recapiti si rimanda al sito web di [www.eeef.eu](http://www.eeef.eu), anche in italiano)
- Nessun processo di richiesta formale, i potenziali beneficiari sono invitati a compilare una check-list disponibile sul sito web di eeef
- Un consulente per gli investimenti identifica se il progetto soddisfa i criteri di investimento eeef e avvia un processo di due diligence (per il processo di selezione si prega di fare riferimento alla tabella qui sotto)

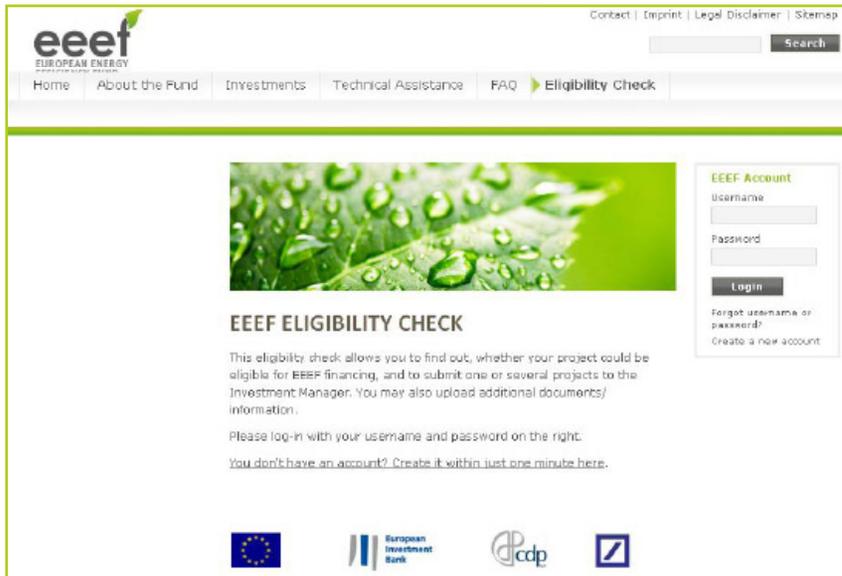


# Agenda

- 1 Introduzione all'eeef
- 2 Controllo di elegibilità dei progetti
- 3 Assistenza Tecnica
- 4 Strutture dei potenziali Progetti
- 5 Case Studies

# Eligibility check dei progetti

- I potenziali beneficiari sono invitati a completare una check-list disponibile sul sito web dell'eeef: <http://eeef.eu/eligibility-check.html>
- Essa permette loro di sapere se il loro progetto potrebbe essere ammissibile al finanziamento eeef e di presentare uno o più progetti al consulente per gli investimenti DB. Altri documenti / informazioni possono essere caricati



Contact | Imprint | Legal Disclaimer | Sitemap

eeef  
EUROPEAN ENERGY  
EFFICIENCY FUND

Home | About the Fund | Investments | Technical Assistance | FAQ | **Eligibility Check**

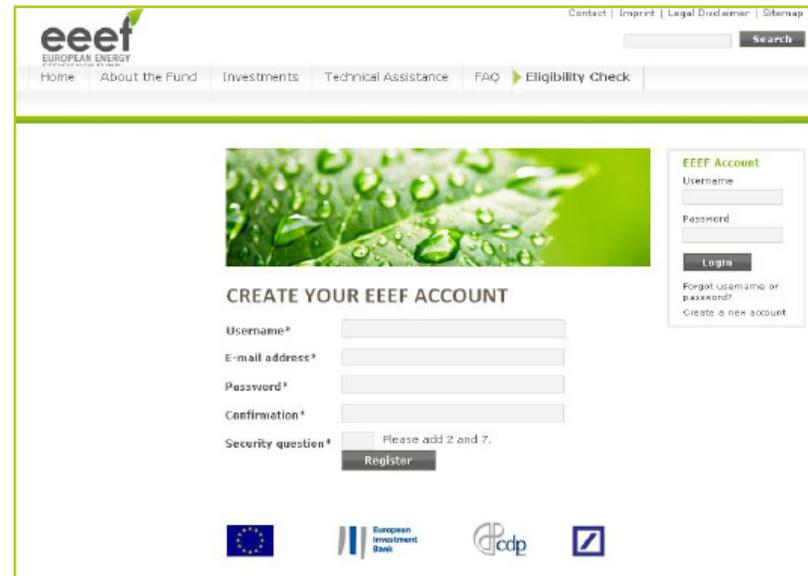
**EEEF ELIGIBILITY CHECK**

This eligibility check allows you to find out, whether your project could be eligible for EEEF financing, and to submit one or several projects to the Investment Manager. You may also upload additional documents/ information.

Please log-in with your username and password on the right.  
[You don't have an account? Create it within just one minute here.](#)

EEEF Account  
Username   
Password   
  
[Forgot username or password?](#)  
[Create a new account](#)



Contact | Imprint | Legal Disclaimer | Sitemap

eeef  
EUROPEAN ENERGY  
EFFICIENCY FUND

Home | About the Fund | Investments | Technical Assistance | FAQ | **Eligibility Check**

**CREATE YOUR EEEF ACCOUNT**

Username\*   
E-mail address\*   
Password\*   
Confirmation\*   
Security question\*  Please add 2 and 7.

EEEF Account  
Username   
Password   
  
[Forgot username or password?](#)  
[Create a new account](#)

# Agenda

1

Introduzione all'eeef

2

Controllo di elegibilità dei progetti

3

Assistenza Tecnica

4

Strutture dei potenziali Progetti

5

Case Studies

# Strumento di Assistenza Tecnica (AT) connesso all'eeef

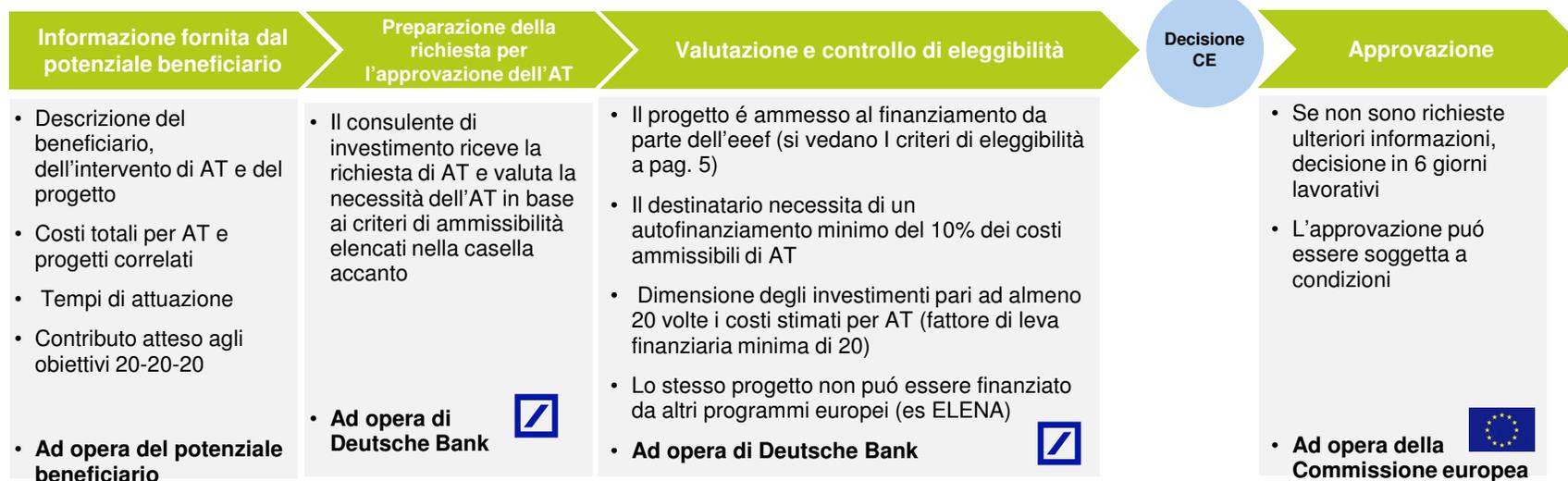


<b>Contesto e obiettivi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mancanza di capacità tecnica autonoma di sviluppo dei progetti in numerose città e regioni in tutta Europa</li> <li>▪ Lo strumento di AT di eeef da € 20 milioni sostiene i beneficiari nello sviluppo dei loro progetti fornendo finanziamenti della Commissione europea fino al 90% dei costi totali e soggetti a successivo finanziamento eeef</li> </ul>			
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agevolare l'attuazione dei progetti sostenendoli con la preparazione di studi di fattibilità, business plans, processi di gara ecc.</li> <li>▪ <u>Esempio</u>: Sostenere i complessi processi di appalto coprendo i costi di consulenti esterni o esperti incaricati di elaborare l'offerta di progetti di investimento</li> </ul>			
<b>Scopo dell'AT</b>	<b>assistenza tecnica/sviluppo di progetto</b>		<b>Consulenza legale/finanziaria</b>	
	Studi di Fattibilità e di mercato	Business plan	Preparazione delle procedure di gara	Strutturazione finanziaria
	Energy audits	Strutturazione di progetto	Preparazione degli accordi contrattuali	Preparazione del finanziamento e documentazione

# Strumento di Assistenza Tecnica (AT) connessa all'eeef

## Processo di selezione

- Il potenziale beneficiario dell'eeef deve presentare talune informazioni riguardanti gli interventi di AT previsti
- Il consulente per gli investimenti prepara una richiesta formale di assistenza tecnica per i progetti selezionati, la quale richiede l'approvazione da parte della Commissione europea



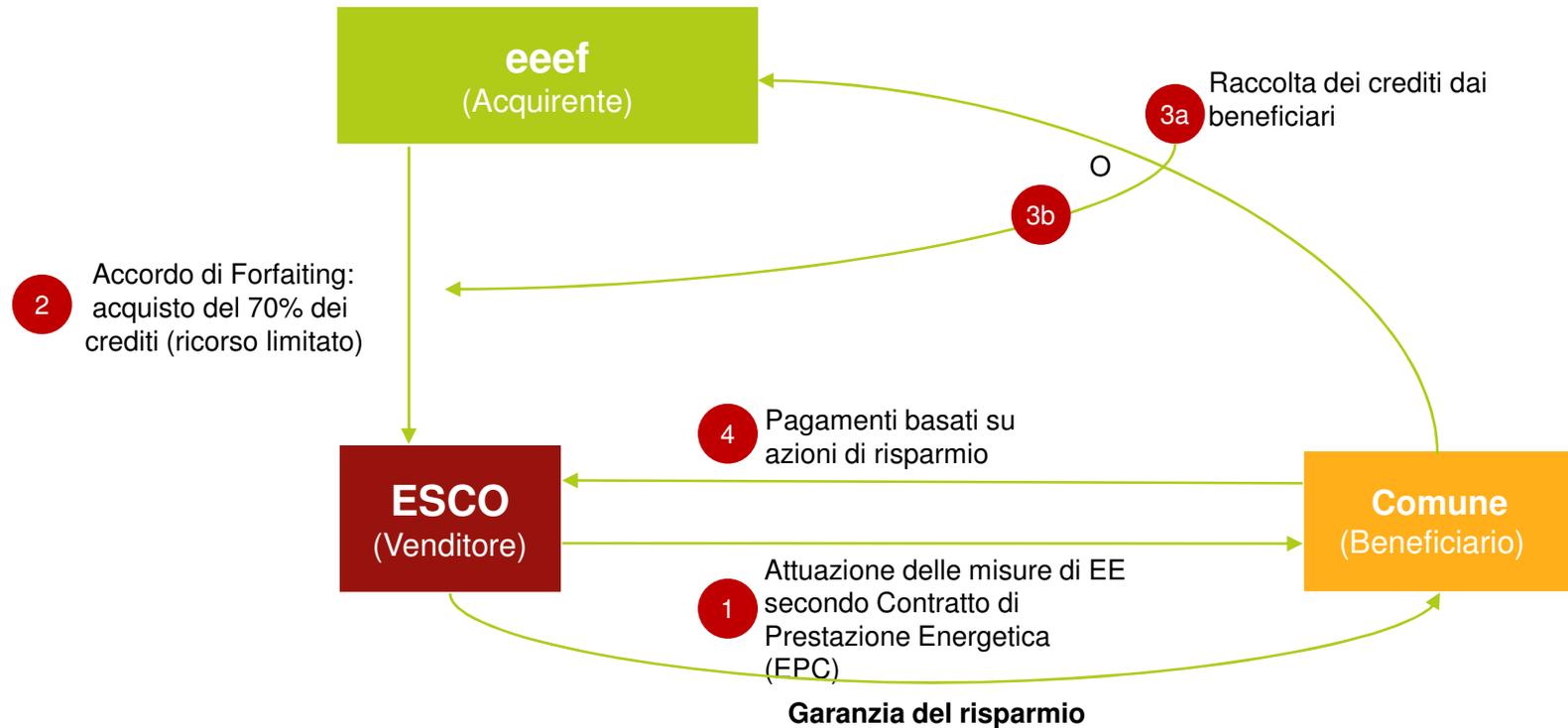
# Agenda

- 1 Introduzione all'eeef
- 2 Controllo di elegibilità dei progetti
- 3 Assistenza Tecnica
- 4 Strutture dei potenziali Progetti
- 5 Case Studies

# I progetti tipici dell'eeef sono finora...

Esempi di Progetto	Caratteristiche	Strutture di progetto
<b>Efficientamento di edifici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Audit energetici completati, grande potenziale di risparmio energetico</li> <li>▪ Sufficiente know-how delle ESCO in caso di grandi progetti</li> <li>▪ Richiesta garanzia di risparmio</li> <li>▪ A seconda del rischio di controparte é richiesta ulteriore garanzia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Finanziamenti Senior</li> <li>▪ Finanziamenti Subordinati</li> <li>▪ Finanziamenti attraverso co-finanziamento in SPV o NewCo</li> <li>▪ Forfaiting (principalmente per efficientamento degli edifici in una struttura ESCO)</li> <li>▪ Leasing (principalmente per progetti di trasporto urbano pulito)</li> </ul>
<b>Illuminazione pubblica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Solo lampadine, quadri e misure di efficienza energetica possono essere finanziate, non i lampioni</li> <li>▪ La proprietà dei punti luce deve essere comunale</li> <li>▪ Solo tecnologia dai risultati comprovati</li> </ul>	
<b>Impianti a biomassa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratti per l'input (alimentazione) / output (es. Elettricità/riscaldamento)</li> <li>▪ Possibile sostituzione di input</li> <li>▪ Tecnologia dai risultati comprovati (es. boilers, turbine ecc.)</li> <li>▪ Concetto O&amp;M (operazioni e mantenimento)</li> </ul>	
<b>Fotovoltaico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proprietà comunale dei terreni</li> <li>▪ Connessione alla rete garantita</li> <li>▪ Tariffa di feed-in garantita</li> <li>▪ Concetto O&amp;M</li> </ul>	

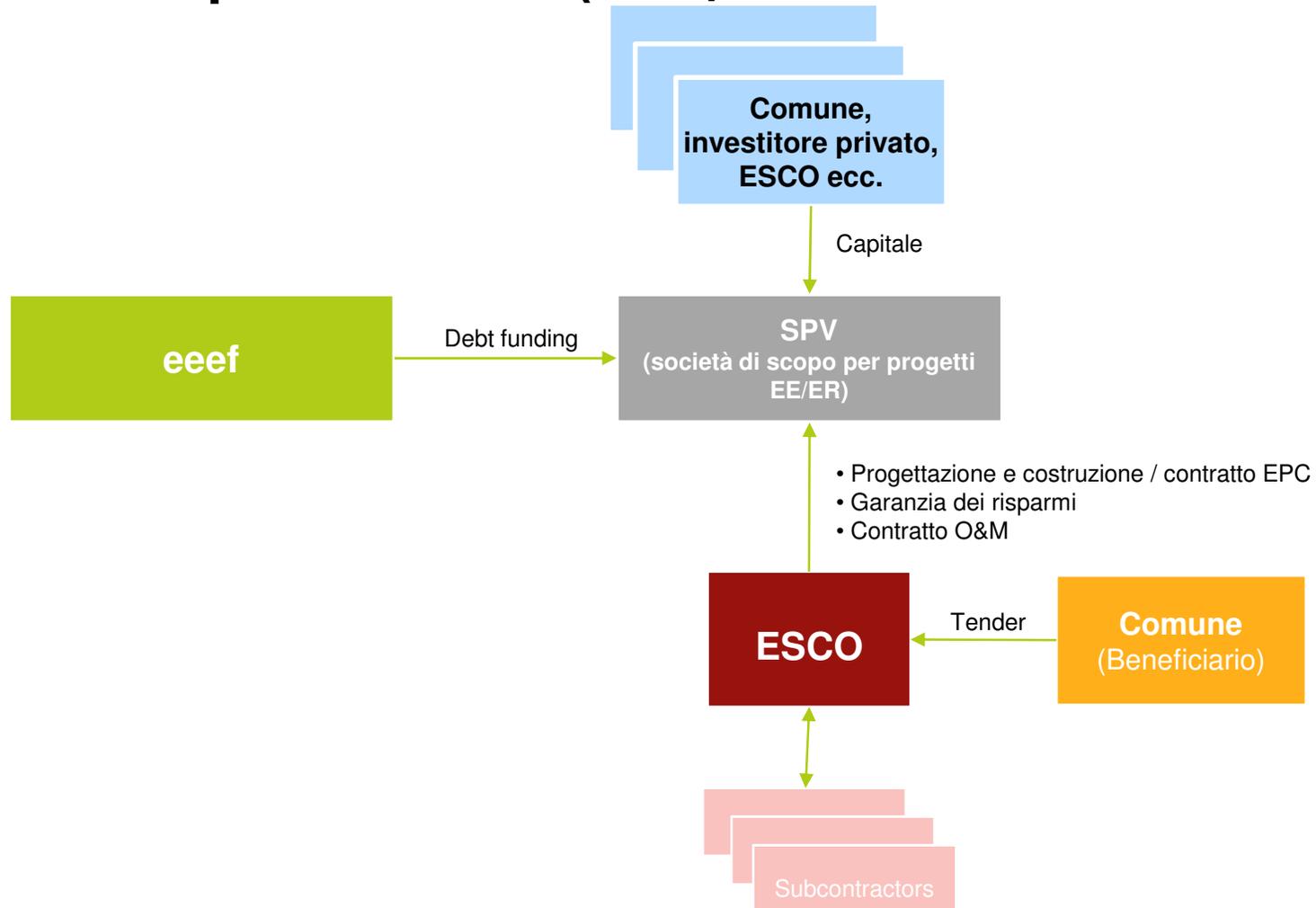
# (I) Struttura del Forfaiting – risparmi garantiti dalle ESCO



- La ESCO si impegna a incrementare l'efficienza energetica e garantisce alcuni risparmi per il Comune (per mezzo di una garanzia indipendente)
- La ESCO vende una certa parte dei propri crediti di compenso all'eeef, il prezzo di acquisto è il valore attuale netto dei crediti di compenso attualizzati a un certo fattore
- L'EEEF raccoglie I crediti di compenso dal Comune
- L'accordo di forfaiting sarà firmato dalla ESCO e dall' EEEF con l'accordo del Comune

Ricorso limitato significa che l'EEEF ha, in una certa misura, rischio di controparte del beneficiario in caso di inadempimento e dei diritti a ricorso limitato nei confronti del venditore.

## (II) Finanziamento tramite Special Purpose Vehicle (SPV)



# Agenda

1

Introduzione all'eeef

2

Controllo di elegibilità dei progetti

3

Assistenza Tecnica

4

Strutture dei potenziali Progetti

5

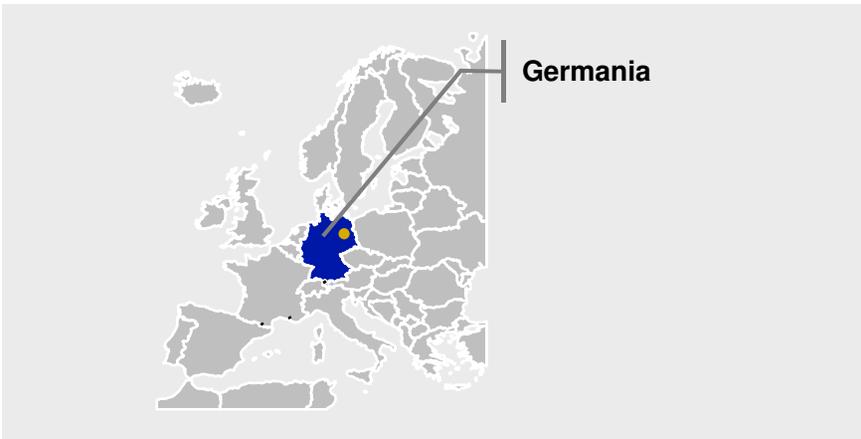
Case Studies

# Case Study Museo Ebraico di Berlino (JMB)

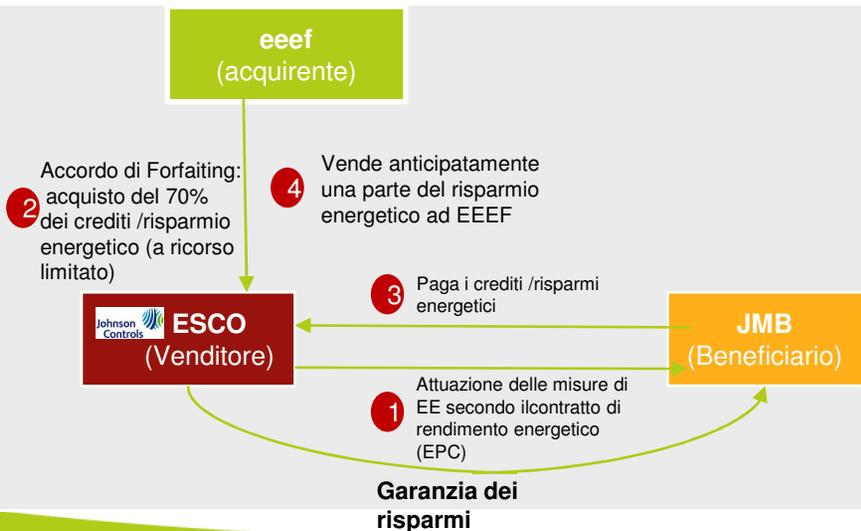
## Descrizione del Progetto

<b>Partners:</b>	– Jewish Museum Berlin, Johnson Controls, eef
<b>Inteenti:</b> Upgrade degli edifici Efficienza energetica	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Installazione di tecnologie LED innovative</li> <li>– Installazione di un nuovo sistema di ventilazione</li> <li>– Ottimizzazione della gestione dell'aria</li> <li>– Recupero di calore e installazione di valvole di espansione elettriche</li> </ul>
<b>Resultati:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> di 1,812t p. a. appr. 55% comparate al valore base</li> <li>– Risparmi energetici garantiti: € 294,327 p.a. (43.2%)</li> </ul>

## Localizzazione



## Struttura di finanziamento



## Caratteristiche di investimento

### Dati fondamentali:

- Volume del finanziamento: approx. €1.7 m
- Durata del finanziamento: 10 anni
- Interesse mensile e pagamenti principali

### Highlights:

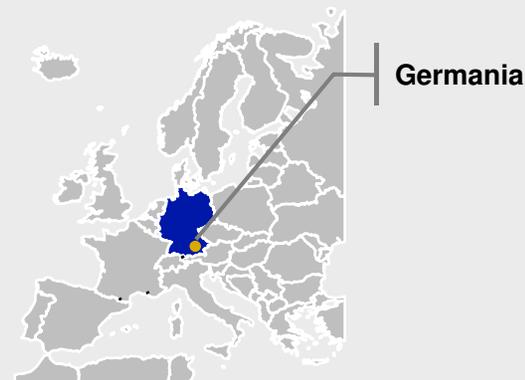
- Progetto pilota con struttura forfaiting
- Vincitore del European Energy Service Initiative's Award

# Case Study Università delle Scienze Applicate di Monaco

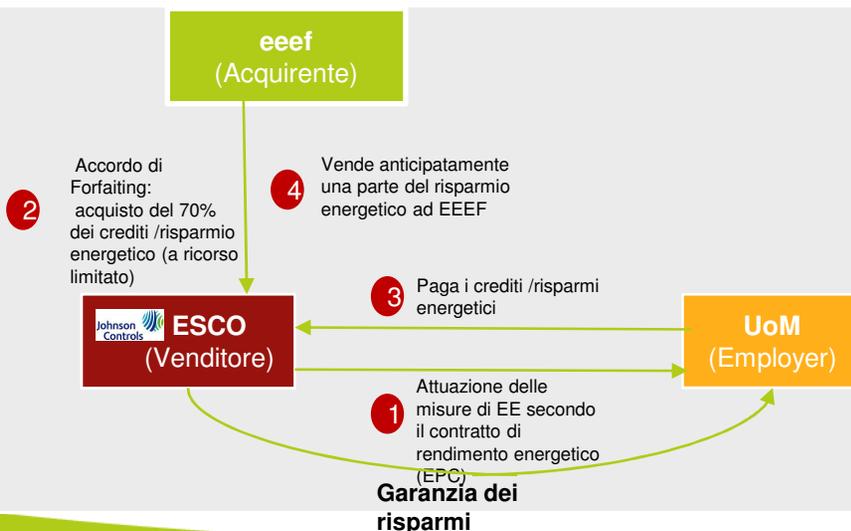
## Project description

<b>Partners:</b>	– University of Applied Sciences Munich (UoM), Johnson Controls, eeef
<b>Interventi:</b> Upgrade degli edifici Efficienza energetica	– Installazione di impianto combinato di riscaldamento ed elettricità – Installazione di sistema di illuminazione efficiente – Ottimizzazione del riscaldamento – Ottimizzazione della gestione dell'edificio
<b>Results:</b>	– Riduzione delle emissioni di CO2 di 88t p.a. approx. 11.6% comparate al valore base – Risparmi energetici garantiti: € 118,860 p.a. (41.7%)

## Localizzazione



## Struttura di finanziamento



## Caratteristiche dell'investimento

### Dati fondamentali:

- Volume del finanziamento: approx. €0.6 m
- Durata del finanziamento: 10 anni
- Interesse mensile e pagamenti principali

### Highlights:

- Secondo progetto con l'innovativa struttura di forfeiting
- Misura di EE che include un impianto di cogenerazione
- Modello per gli investimenti di efficienza energetica nelle scuole, università, ecc

# Contatti

## European Energy Efficiency Fund (eeef)

### Lada Strelnikova

+49(69)910-46444  
lada.strelnikova@db.com

### Zarpana Massud-Baqa

+49(69)910-49858  
zarpana.massud-baqa@db.com

[www.eeef.eu](http://www.eeef.eu)

© Copyright 2012. European Energy Efficiency Fund, SICAV-SIF, 31 Z.A. Bourmicht, L-8070 Bertrange, Luxembourg. All rights reserved.

This presentation (the 'Document') has been prepared by European Energy Efficiency Fund, SICAV-SIF ('European Energy Efficiency Fund') exclusively for the benefit and internal use of the potential client ('Client') in order to indicate, on a preliminary basis, the feasibility of a possible transaction or transactions. The Document may only be used for these purposes. The Client is not permitted to duplicate the information provided in this Document and to communicate the received information of this Document to any third party without the prior written consent of European Energy Efficiency Fund.

The Document is incomplete without reference to, and should be viewed solely in conjunction with, the oral briefing provided by European Energy Efficiency Fund. The Document is neither intended to serve as legal or tax advice nor should it replace it.

The information in the Document reflects prevailing conditions and European Energy Efficiency Fund's views as of this date, all of which are subject to change.

Neither the European Energy Efficiency Fund nor their directors, officers, agents or employees, customers or professional advisers make any representation, warranty or undertaking, express or implied, as to the accuracy, reliability, completeness or reasonableness of the Document. The aforementioned persons will be under no duty to provide access to any additional information or to update or correct (if required) any Information. Accordingly, neither the European Energy Efficiency Fund nor the aforementioned persons will be liable for the accuracy, reliability, completeness or reasonableness of the Document.



Advancing Sustainable Energy for Europe