

Area 1 - Gestione delle risorse

Patrimonio e Società Partecipate

PROPOSTA DI CONSIGLIO NR. 12 DEL 03/04/2018

OGGETTO: AREA 1 — SETTORE 1.2 – PATRIMONIO –RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI UN RELITTO STRADALE LUNGO LA S.P. 491 (AREA PROSPICIENTE LA PARTICELLA 468 DEL FOGLIO 3) IN C.DA CAMERALE DEL COMUNE DI TOSSICIA. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- lungo la S.P. 491 di Isola del Gran Sasso, in C.da Camerale nel territorio del Comune di Tossicia, è ubicato un relitto stradale prospiciente la p.lla 468 del foglio 3, della superficie complessiva di circa 440 mq;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 292283 del 18/12/2015, il sig. Catalini Gianluca, nato a Teramo il 21/12/1971, e residente a Montorio al Vomano (TE) in C.da San Giovanni, 29, in qualità di proprietario frontista, ha prodotto regolare istanza per l'acquisto del relitto stradale sopra citato;
- è stato richiesto – alla competente Area 3 Tecnica - nulla osta alla sdemanializzazione del predetto relitto, nonché apposito rapporto tecnico riferito al valore dell'area interessata;

Visto il rapporto prot. n. 8135 del 22/4/2016 con il quale il Dirigente dell'Area 3 - Tecnica - di questo Ente ha concesso *“nulla osta alla sdemanializzazione del relitto stradale”* ed ha stabilito che *“la nuova linea di divisione dovrà essere posizionata a non meno di mt. 2,00 dalla striscia bianca di delimitazione della carreggiata”*;

Considerato, inoltre, che il predetto nulla-osta è stato subordinato *“alla delocalizzazione della Strada Comunale che insiste sulla porzione di area interessata all'acquisto”*, atteso, infatti, che il relitto funge da accesso alla detta strada comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/7/2017, partecipata a questo Ente dal sig. Catalini con PEC del 29/8/2016 (prot. 161989), con la quale il Comune di Tossicia ha stabilito, tra l'altro, di autorizzare la permuta del tratto di strada comunale denominata “Viola” con parte di corrispondente estensione, dell'area di proprietà del sig. Catalini Gianluca individuata nelle p.lle 303 e 51 del Foglio3, al fine di provvedere alla delocalizzazione della predetta strada comunale, in considerazione del fatto che l'operazione non avrebbe arrecato alcun danno, né avrebbe pregiudicato l'accesso ad alcuna proprietà;

Considerato che, come peraltro si evince dalle Visure catastali acquisite gli atti di ufficio, la permuta di cui alla richiamata delibera comunale, si è conclusa con l'atto di permuta rogato dal notaio De Rosa, rep. 57884 racc. 27447 registrato a Teramo il 31/10/2017 al n. 3088 e trascritto a Teramo il 3/11/2017 ai nn. 14180-9536;

Dato atto, dunque, che attualmente il relitto stradale è prospiciente l'area di proprietà del sig. Catalini, il tutto a confine a giro con restante proprietà del richiedente e residuo piano viabile;

Visto il rapporto di “Valutazione relitto” del 9/3/2018, a cura del Settore Patrimonio di questo Ente, con il quale è stato determinato il valore dell’area in € 10,00 al mq e pertanto in complessivi €. 4.400,00 (circa mq 440 x €10,00 = €. 4.400,00), tenuto conto:

- che l’area oggetto di sdemanializzazione e vendita ricade in zona agricola;
- che l’area di che trattasi risulta attualmente regolarmente pavimentata con le stesse caratteristiche dell’attuale piano viabile;
- dell’ubicazione e della destinazione urbanistica del relitto, nonché del vantaggio che il potenziale acquirente potrebbe avere accorpando l’area al proprio fabbricato in corso di costruzione;
- delle ricerche eseguite in zona e delle informazioni assunte per immobili similari;

Dato atto che le spese conseguenti alla stipula dell’atto di compravendita, come pure quelle relative alla redazione del tipo di frazionamento, rimarranno a totale carico dell’acquirente;

Atteso che per poter procedere alla alienazione del relitto in questione è necessario provvedere alla sdemanializzazione dello stesso, disponendo il passaggio dell’area dal demanio al patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art. 829 del Codice Civile;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal competente dirigente ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni di cui in premessa:

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

1. di sdemanializzare l’area di proprietà provinciale descritta in narrativa sita lungo la S.P. 491 di Isola del Gran Sasso, in C.da Camerale nel territorio del Comune di Tossicia, prospiciente la p.lla 468 del foglio 3, della superficie complessiva di circa 440 mq;
2. di dare mandato agli uffici competenti per l’attivazione delle procedure per la successiva alienazione del relitto stradale al prezzo determinato dall’Area 3 – Tecnica - dell’Ente;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



PROVINCIA
DI TERAMO

Martaglia d'Oro al Merito Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N.RO 12 DEL 03/04/2018

OGGETTO: AREA 1 — SETTORE 1.2 — PATRIMONIO —RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI UN RELITTO STRADALE LUNGO LA S.P. 491 (AREA PROSPICIENTE LA PARTICELLA 468 DEL FOGLIO 3) IN C.DA CAMERALE DEL COMUNE DI TOSSICIA. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

VISTO REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" — D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Teramo, 03/04/2018

IL DIRIGENTE
Cozzi Daniela



PROVINCIA
DI TERAMO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERA N.RO 12 DEL 03/04/2018

Oggetto: AREA 1 — SETTORE 1.2 – PATRIMONIO –RICHIESTA DI
SDEMANIALIZZAZIONE DI UN RELITTO STRADALE LUNGO LA S.P. 491 (AREA
PROSPICIENTE LA PARTICELLA 468 DEL FOGLIO 3) IN C.DA CAMERALE DEL
COMUNE DI TOSSICIA. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE.

VISTO CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Teramo, 04/04/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE
DELLE RISORSE
cozzi daniela

