



**PROVINCIA
DI TERAMO**
Medaglia d'Oro al Merito Civile

1

Area 1 - Gestione delle risorse

Patrimonio e Società Partecipate

PROPOSTA DI CONSIGLIO NR. 11 DEL 03/04/2018

OGGETTO: AREA 1 – SETTORE 1.2 – PATRIMONIO - REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DELL'USO TEMPORANEO DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DI COMPETENZA PROVINCIALE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 19.03.2001 veniva approvato il Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio di competenza provinciale, finalizzato alla disciplina dell'utilizzo per brevi periodi di immobili di proprietà di questo Ente o comunque riconducibili a vario titolo nella disponibilità dello stesso, da parte di soggetti pubblici o soggetti privati per la realizzazione di eventi, manifestazioni o iniziative di carattere culturale, sportivo, politico-sindacale, con approvazione altresì del relativo Allegato A - Tariffe Costi d'Uso;

con successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 28/12/2010 si provvedeva poi a modificare il citato Regolamento, in specie attraverso la modifica dei soli articoli 7, 10 e 11, fermo restando il resto del Regolamento ed il relativo Allegato A;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 20/04/2015, il Regolamento in questione ha subito una ulteriore modifica, in considerazione dell'esigenza di rivedere, in riduzione, la quantificazione delle tariffe determinate quali costi d'uso relative alla Sala Polifunzionale e alla Sala del Mutilato e distinguendo l'utilizzo richiesto per l'intera giornata dall'utilizzo per frazione di giornata;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 22/03/2016 il Regolamento in questione veniva ulteriormente modificato, provvedendo a:

- rettificare un errore materiale ravvisato nell'Allegato A approvato con l'atto deliberativo di Consiglio n. 26 del 20/04/2015;
- indicare all'art. 7 la corretta competenza del Presidente della Provincia alla concessione in uso gratuito, in luogo della Giunta Provinciale;
- variare i costi del riscaldamento, in considerazione delle modifiche evidenziate dall'Ufficio Tecnico e ad aggiungere nell'elenco alcune palestre ed auditorium/aule magne ivi non riportate;
- introdurre, anche per l'uso delle aule magne e degli auditorium scolastici, frequentemente richiesti in uso gratuito per meritevoli esigenze di carattere didattico, culturale e sociale, la congrua previsione in tal caso di un contributo di Euro 20,00 per giornata, quale contributo spese varie ed ancorando la competenza in materia ad un provvedimento del Dirigente competente;
- specificare all'articolo 7 i casi in cui è possibile concedere l'uso completamente gratuito, senza alcun rimborso di spese, di locale o sala di proprietà dell'Ente;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 4/7/2016, si provvedeva ad apportare nuove modifiche al Regolamento ed in particolare:

- all'art. 7, l'introduzione dell'uso totalmente gratuito di locali, palestre e/o sale di proprietà dell'Ente per iniziative di particolare valore sociale, sportivo, culturale o socio/istituzionale con rilievo in ambito sovra locale, con il coinvolgimento anche di altre Istituzioni Pubbliche ed ammessi alla concessione del patrocinio dell'Ente, nonché per lo svolgimento delle assemblee sindacali del personale della Provincia;
- agli artt. 5, 13 e 14, la modifica della procedura di concessione in uso continuativo per l'intero anno scolastico ed in orario extra scolastico delle palestre scolastiche, con introduzione di una preliminare fase pubblica di invito a manifestare l'interesse da parte dei soggetti interessati;
- all'allegato A, l'introduzione di due palestre;
- l'introduzione di apposito articolo in materia di concessione in comodato del proprio patrimonio, con predeterminazione di massima dei criteri di concessione e della durata;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 20/2/2017, nel Regolamento di che trattasi, si provvedeva a modificare l'art. 25 disciplinante la materia del comodato:

- introducendo una specifica deroga ai limiti temporali riportati, nei casi in cui, una maggiore durata, risultasse necessaria ai comodatari per poter accedere a finanziamenti regionali, nazionali o comunitari finalizzati alla realizzazione di interventi di valorizzazione del patrimonio concesso in comodato o finalizzati alla realizzazione di iniziative capaci di consolidare e/o promuovere leve di sviluppo locale;
- non individuando le categorie di soggetti a cui concedere in comodato d'uso gratuito il patrimonio provinciale, al fine di consentire agli stessi di assumere le forme giuridiche richieste dai bandi per la selezione delle operazioni da candidare a finanziamento;

Atteso che a seguito dell'apertura al pubblico dei giardini adiacenti la Sede Centrale dell'Ente intitolati a Marco Giacinto Pannella, si ravvisa la necessità di dettare specifiche norme di utilizzo ai fruitori prevedendo, altresì, sanzioni pecuniarie per i contravventori;

Ravvisata, inoltre, la necessità di regolamentare le richieste di interventi manutentivi sugli edifici scolastici e relativi arredi e pertinenze, con particolare riguardo alla segnalazione dei danni e l'eventuale addebito degli stessi a comportamenti preordinati al danneggiamento del patrimonio provinciale in uso agli Istituti Scolastici, con previsione, in tali casi, del ristoro delle spese sostenute dall'Ente;

Atteso, infine, che a seguito di una costante e crescente richiesta di utilizzo della Sala Polifunzionale, principalmente concentrata nelle giornate festive e prefestive, al fine di consentire all'Ente di fronteggiare le maggiori spese di gestione derivanti dalla intensificazione di utilizzo e, al tempo stesso, di continuare a garantire alla collettività la possibilità di fruire del patrimonio pubblico, si ravvisa la necessità di apportare modifiche all'art. 7 del Regolamento introducendo l'indisponibilità della Sala in alcune date prefissate e prevedendo maggiori canoni dovuti dai richiedenti, per lo svolgimento delle manifestazioni nei giorni festivi, prefestivi e alcune festività nazionali ed in conseguenza di ciò, provvedere alla modifica dell'Allegato A con l'introduzione dei maggiori canoni dovuti;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti dirigenti/responsabili ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni di cui in premessa:

Propone al Consiglio provinciale

1. di modificare l'art. 7 del vigente Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio o di competenza provinciale, come di seguito si riporta, con l'indicazione in grassetto delle parti interessate:

ART. 7

Il Dirigente del Settore competente dell'Ente, esaminata l'istanza con la documentazione all'uopo allegata dal richiedente, compresa la dichiarazione di assunzione delle responsabilità per eventuali danni, e determinato il corrispettivo dovuto per la concessione, nonché le eventuali riduzioni delle tariffe stabilite dal presente Regolamento, provvederà al rilascio dell'autorizzazione o della concessione in uso dell'immobile oggetto dell'istanza.

La concessione a titolo gratuito delle sale prevede comunque normalmente la corresponsione di un rimborso delle spese per consumi utenze, personale e servizi aggiuntivi.

Nel caso in cui si intenda ottenere la concessione gratuita dei locali dovranno essere chiaramente esplicitate le motivazioni in base alle quali il richiedente ritiene di poter ottenere la esenzione dal pagamento del canone, con l'utilizzo dell'istanza redatta su modulo messo a disposizione dalla Provincia (Allegato "B1"), debitamente sottoscritta dal richiedente.

L'uso delle Sale può essere concesso a titolo gratuito, con la corresponsione di un rimborso delle spese sostenute, dal Presidente della Provincia di Teramo con propria deliberazione motivata per manifestazioni ed eventi con finalità di carattere sociale, culturale o sportivo, svolti e realizzati, con il Patrocinio della Provincia di Teramo, senza scopi di lucro ed aperte liberamente alla gratuita partecipazione di tutti i cittadini. In questi casi viene previsto un costo pari ad € 50,00 per ciascuna giornata quale contributo per le spese sostenute. Negli stessi casi potrà essere concesso l'uso gratuito di palestre e/o aule magne/auditorium scolastici, ad un costo pari ad € 20,00 per ciascuna giornata quale contributo/rimborso per le spese sostenute.

Lo svolgimento delle manifestazioni in giornata festiva o prefestiva o in una delle seguenti date 6 gennaio, 25 aprile, 1° maggio, 2 giugno, 1° novembre e 8 dicembre, comporta il pagamento di un maggiore canone rispetto a quello ordinario, come indicato nell'Allegato A.

L'uso delle Sale può essere altresì eccezionalmente concesso a titolo completamente gratuito (senza rimborso delle spese) dal Presidente della Provincia di Teramo con propria deliberazione motivata soltanto per manifestazioni e iniziative di particolare rilievo sociale, sportivo, culturale o socio/istituzionale svolte senza scopi di lucro e realizzate, con il Patrocinio della Provincia di Teramo, da Enti pubblici e/o da associazioni private, in tale ultimo caso se il rilievo della manifestazione e/o iniziativa supera l'ambito territoriale locale e prevede il coinvolgimento di altre Istituzioni pubbliche, anche locali.

Gli spazi sono altresì concessi a titolo totalmente gratuito, con determinazione del Dirigente competente per materia, per assicurare lo svolgimento di assemblee sindacali del personale della Provincia e della scuola e di consultazioni elettorali e referendarie.

In nessun caso sarà concesso l'uso delle Sale nelle date del 1° gennaio, 15 agosto, 25 dicembre e Pasqua.

2. di introdurre, dopo l'articolo 25 del vigente Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio o di competenza provinciale, i seguenti articoli:

ART. 25 bis

La fruizione collettiva dell'area verde di proprietà della Provincia di Teramo annessa al palazzo sede dell'Amministrazione e denominata "Giardini Marco Pannella" avviene nell'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) l'accesso al pubblico è consentito nei giorni e degli orari indicati all'esterno dell'ingresso mediante apposita segnaletica;
- 2) coloro che accedono all'area sono tenuti a non arrecare danni ai beni di proprietà dell'Amministrazione e, in particolare, alla flora, agli arredi e ogni altra pertinenza dei giardini;
- 3) è fatto divieto di introdurre all'interno dell'area oggetti contundenti, bottiglie di vetro, sostanze alcoliche ed ogni altra sostanza non consentita dalla legge;
- 4) non è consentito introdurre e non possono sostare all'interno dell'area cicli, nonché motocicli o altri mezzi motorizzati;
- 5) gli animali domestici e di compagnia devono essere tenuti al guinzaglio e non può essere consentito agli stessi di lordare l'area; le relative deiezioni solide devono essere raccolte a cura del proprietario;
- 6) è fatto divieto di abbandonare nell'area oggetti e/o rifiuti;
- 7) è fatto divieto di accendere fuochi e usare fiamme libere;
- 8) è consentito fumare all'interno dell'area esclusivamente nelle apposite zone indicate in prossimità degli appositi posacenere;
- 9) è fatto divieto di arrecare disturbo agli altri fruitori dell'area e al personale dei contigui uffici dell'Amministrazione;
- 10) lo svolgimento di assemblee, esposizioni, manifestazioni od altre iniziative comunque denominate ed aperte al pubblico possono essere svolte solo previa autorizzazione dell'Amministrazione ed alle ulteriori condizioni ivi indicate.

Ogni violazione delle prescrizioni di cui al precedente comma, ferma restando l'eventuale ed ulteriore responsabilità civile e/o penale per la medesima condotta, è sanzionata, ai sensi dell'art. 7-bis del D.lgs.18.08.2000 n. 267 e della L. 24.11.1981 n. 689 ed a cura della Polizia Provinciale e degli altri organi addetti come per legge al controllo sull'osservanza delle menzionate prescrizioni, con la sanzione amministrativa pecuniaria da 25 euro a 500 euro.

ART. 25 ter

Nell'ambito delle competenze assegnate agli enti locali dalla L. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica", la Provincia provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali.

La Provincia provvede, altresì, alle spese per l'arredamento dei medesimi istituti.

In particolare, la Provincia provvede a mantenere in un buono stato di manutenzione gli edifici scolastici in modo da garantirne l'uso di destinazione.

Da parte degli Istituti di istruzione l'utilizzo del patrimonio provinciale avviene osservando la diligenza del buon padre di famiglia.

Per quanto attiene agli interventi di manutenzione concernenti gli edifici scolastici e relativi arredi e pertinenze, il Dirigente Scolastico provvede a richiedere ai competenti uffici provinciali, gli interventi ritenuti necessari utilizzando l'apposita modulistica predisposta dalla Provincia (Allegato "E").

Il Dirigente Scolastico, con la medesima modulistica, provvede anche alla tempestiva segnalazione dei danni (es. rottura di vetri, porte e finestre, imbrattamento muri, rottura di banchi, sedie e lavagne, intasamento di servizi igienici con materiale non organico, etc) derivanti, in ipotesi, da condotte preordinate al danneggiamento del patrimonio provinciale in uso all'Istituto Scolastico, fornendo altresì le ulteriori indicazioni pure specificate nella modulistica.

Nella specie, ferme restando le eventuali ulteriori sanzioni previste dai vigenti Regolamenti d'Istituto e di disciplina di ciascun Istituto Scolastico, il responsabile del danno cagionato è tenuto ad assumere a proprio carico l'onere delle spese sostenute dalla Provincia di Teramo per l'effettuazione dell'intervento, provvedendo al relativo rimborso in favore di questa Amministrazione, salvo che peculiari condizioni del soggetto individuato come responsabile debbano indurre la Provincia di Teramo a sostenere la spesa con il proprio bilancio.

La Provincia effettua, con ogni possibile tempestività e nei limiti delle risorse disponibili, l'intervento manutentivo, ovvero provvede alla riparazione del danno, con proprio personale e/o ricorrendo a ditte specializzate.

3. di introdurre, tra gli allegati del vigente Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio o di competenza provinciale, il seguente Allegato "E":

Allegato E

MODULO PER LA RICHIESTA DI INTERVENTO

Sezione 1^ RICHIEDENTE	Istituto Scolastico:	
	Dirigente Scolastico:	
	Telefono:	mail/PEC:
	Firma:	

Sezione 2^ INTERVENTO	Settore di intervento:
	<input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Idraulico <input type="checkbox"/> Termico <input type="checkbox"/> Edile <input type="checkbox"/> Area verde <input type="checkbox"/> Arredi scolastici <input type="checkbox"/> Altro _____
	Carattere dell'intervento:

	<input type="checkbox"/> urgente <input type="checkbox"/> non urgente Nel caso di intervento urgente, indicare se la situazione causa: <input type="checkbox"/> pericolo <input type="checkbox"/> possibile interruzione attività didattica <input type="checkbox"/> Altro _____
	Breve descrizione della richiesta ed eventuali note: _____ _____ _____ _____ _____ _____
	Il danno/rottura è stato provocato: <input type="checkbox"/> dalla normale usura <input type="checkbox"/> con dolo Nel caso di dolo, indicare se sono stati individuati i responsabili: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI _____ _____ _____
	<input type="checkbox"/> foto allegate

4. di modificare l'Allegato "A" – Tariffe e costi d'uso - del vigente Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio o di competenza provinciale, come di seguito si riporta, con l'indicazione in grassetto delle parti interessate:

ALLEGATO "A" - TARIFFE E COSTI D'USO

1. BAR e DISTRIBUTORI AUTOMATICI

TARIFFE	COSTI D'USO	
TARIFFA - CANONE DI CONCESSIONE MENSILE	ENERGIA ELETTRICA/MESE	ACQUA/MESE

(da pagarsi anticipatamente x semestri)		
<i>BAR situati in edifici con popolazione scolastica:</i>		
<i>fino a 500 studenti: € 90,00</i>	€ 43,00	€ 10,00
<i>fino a 800 studenti: € 120,00</i>	€ 57,00	€ 13,00
<i>fino a 1000 studenti: € 150,00</i>	€ 72,00	€ 17,00
<i>con più di mille studenti: € 200,00</i>	€ 86,00	€ 20,00
DISTRIBUTORI: € 100,00 cadauno annuo	€ 50,00 annuo	=====

2. PALESTRE

ISTITUTO	TARIFFE/CANONI	COSTI D'USO	
	Canone €/ora	RISCALDAMENTO €/ora	ACQUA+LUCE €/ora
I.T.I.S. Teramo	€ 12,00	€ 17,00	€ 3,00
I.T.C. "Pascal" Te	€ 11,00	€ 9,50	€ 3,00
I.P.C. "Di Poppa" Te	€ 9,00	€ 10,50	€ 3,00
I.T.G. "Forti" Te	€ 10,50	€ 16,50	€ 3,00
I.T.C. "Comi" Te	€ 10,00	€ 9,50	€ 3,00
I.P.S.I.A. Te	€ 9,00	€ 3,50	€ 3,00
Istituto Agrario, Te	€ 9,00	€ 10,50	€ 3,00
I.T.I.S. Giulianova	€ 11,00	€ 7,50	€ 3,00
I.P.S.I.A. Giulianova	€ 4,50	€ 10,50	€ 3,00
LICEO Scient. Giulian.	€ 12,00	€ 15,50	€ 3,00
LICEO Scient. Nereto	€ 10,50	€ 10,50	€ 3,00
I.T.C. Nereto	€ 10,50	€ 7,00	€ 3,00
I.T.C. Roseto (nn. 2 strutture)	€ 10,00	€ 24,00	€ 3,00
I.T.C. Atri	€ 10,00	€ 4,50	€ 3,00

ISTITUTO D'Arte Cast.	€ 6,00	€ 5,00	€ 3,00
Liceo Scient. – Teramo	€ 9,00	€ 11,50	€ 3,00

3. SALE

<u>SALA POLIFUNZIONALE</u> Utilizzo giorni feriali	€ 250,00	Intera giornata
	€ 150,00	Frazione di giornata (fino a n. 9 ore)
	€ 50,00	Utilizzo gratuito
<u>SALA POLIFUNZIONALE</u> Utilizzo giorni festivi, prefestivi e 6 gennaio, 25 aprile, 1 maggio, 2 giu- gno, 1 novembre e 8 dicembre	€ 300,00	Intera giornata
	€ 200,00	Frazione di giornata (fino a n. 9 ore)
	€ 70,00	Utilizzo gratuito
<u>CASA DEL MUTILATO</u>	€ 100,00	Per ciascuna manifestazione nell'arco di una giornata o frazione
	€ 50,00	Utilizzo gratuito
SALA CONSILIARE	€ 200,00	Per singola manifestazione nell'arco di una giornata o frazione

4 AUDITORIUM – AULE MAGNE

ISTITUTO	TARIFFE/CANONI	COSTI D'USO	
	TARIFFA/CANONE per giornata	Riscaldamento €/ora	Elettricità €/ora
I.T.G. "Forti" Teramo	€ 84,00	€ 2,50	€ 0,50
I.T.I.S "Alessandrini Te	€ 90,00	€ 3,00	€ 0,50
I.T.C. "Pascal" Teramo	€ 96,00	€ 3,00	€ 0,50
I.T.C. Nereto	€ 40,00	€ 1,50	€ 0,50
Liceo Nereto	€ 70,00	€ 2,50	€ 0,50
Ist. D'Arte Castelli	€ 30,00	€ 5,00	€ 0,50

ITI Giulianova	€ 30,00	€ 17,00	€ 0,50
Alberghiero Teramo	€ 70,00	€ 5,50	€ 0,50
Polo Scolastico - Atri	€ 45,00	€ 31,00	€ 0,50

5. AULE DELLE SCUOLE

	TARIFFE/CANONI	COSTI D'USO	
		Riscaldamento €/ora	Luce + acqua €/giorno
Tutti gli ISTITUTI	Canone €/giorno e/o fraz.		
AULE SCOLASTICHE	€ 29,00	20,00	5,00

5. di dare atto che il Regolamento per la concessione dell'uso temporaneo di immobili del patrimonio o di competenza provinciale, resta confermato in ogni altra sua parte.
6. di dichiarare, con successiva votazione, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000



PROVINCIA
DI TERAMO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N.RO 11 DEL 03/04/2018

OGGETTO: AREA 1 – SETTORE 1.2 – PATRIMONIO - REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DELL'USO TEMPORANEO DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DI COMPETENZA PROVINCIALE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

VISTO REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Teramo, 03/04/2018

IL DIRIGENTE
Cozzi Daniela

VERBALE 1° COMMISSIONE CONSILIARE

Il giorno 13 del mese di marzo 2018, si è riunita la 1° Commissione consiliare per la discussione dei seguenti ordini del giorno:

1. AREA 1 – Settore 1.2 – Patrimonio –

Regolamento per l'uso temporaneo di immobili del Patrimonio di competenza Provinciale.
Modifica ed integrazioni.

Assiste, con funzioni di segretario verbalizzante, il funzionario dott.ssa Annapaola Di Dalmazio.

COMPONENTE	PRESENTE/ ASSENTE	VOTI RAPPRESENTATI
Mirko Rossi – Presidente	PRESENTE	3
Nugnes Mario - Componente	PRESENTE	2
Agostinelli Federico in sostituzione di Foracappa Ambra – Componente	PRESENTE	3
D'Innocenzo Giustino – Componente	PRESENTE	2
Scarpantonio Mauro Giovanni –Componente	PRESENTE	2

Il Presidente della commissione, constatata la validità della seduta, dichiara aperta la discussione.

Dopo ampia discussione, la commissione esprime parere favorevole.

Al termine la seduta si scioglie.

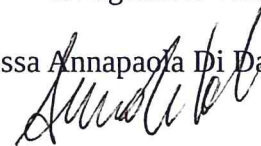
Il Presidente della Commissione

Mirko Rossi



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Annapaola Di Dalmazio





PROVINCIA
DI TERAMO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERA N.RO 11 DEL 03/04/2018

Oggetto: AREA 1 – SETTORE 1.2 – PATRIMONIO - REGOLAMENTO PER LA
CONCESSIONE DELL'USO TEMPORANEO DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DI
COMPETENZA PROVINCIALE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

VISTO CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Teramo, 04/04/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE
DELLE RISORSE
cozzi daniela

