



PROVINCIA DI TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Proposta n. 2017-000063 del 16/03/2017

OGGETTO

Comune di Civitella del Tronto – Ampliamento in deroga al vigente P.R.G. di opificio industriale e installazione cogeneratore elettrico – Ditta Nuovaplast srl

VIABILITÀ – EMERGENZA ALLUVIONE –
URBANISTICA – ESPROPRI – CONCESSIONI –
PATRIMONIO – TRASPORTI

Estensore: SZCZUREK CRISTINA

Dirigente
DI LIBERATORE LEO

Data _____

PROPONENTE:
Avv. DI SABATINO DOMENICO

Inviata per il parere contabile _____

Restituita il: _____

Il Responsabile

Immediatamente Eseguita No

Ratifica Consiglio No

SEGRETERIA

Proposta pervenuta il _____
Ritirata dall'Ufficio Proponente in data _____
Eventuali Annotazioni:

Data _____ Firma _____

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulla città metropolitana, sulle province, sulle unioni e fusione di comuni" così come modificata dal D.L. n. 90 del 24.06.2014;

DATO atto, in particolare, di quanto disposto dall'art. 1, commi 51 e seguenti, secondo cui, in attesa della riforma del Titolo V della Costituzione e delle relative norme di attuazione, le Province sono direttamente interessate da un profondo processo di modifica strutturale e funzionale;

VISTO

l'atto di proclamazione alla carica di Presidente della Provincia in data 3.10.2014 a seguito delle elezioni di secondo livello espletate ai sensi della Legge n.56/2014;

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 20.01.2015 avente per oggetto "Testo definitivo Nuovo Statuto della Provincia" che definisce i compiti e le funzioni della Provincia

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 32 del 07/10/2016 con cui il Comune di Civitella del Tronto ha approvato ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 64 della L.R. 18/83 e s.m.i. l'ampliamento di un opificio industriale e l'installazione di un cogeneratore elettrico di proprietà della ditta Nuovaplast s.r.l. in deroga all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G.;

Con nota prot. n. 382 del 12/01/2017 (rif. ns. prot. n. 6944 del 12/01/2017) il Comune di Civitella del Tronto ha trasmesso a questa Amministrazione gli atti tecnici relativi al progetto in oggetto, per il rilascio del nulla-osta conseguente;

VISTA la relazione tecnica d'ufficio prot. n. 14618 del 31/01/2017 che si allega al presente atto a farne parte integrante.

PREMESSO che dalla lettura della stessa si rileva che:

- La deroga riguarda l'altezza massima dell'ampliamento, che, nel vigente P.R.G., ricade in "Zona artigianale - piccola industria esistente" (art. 32.3 N.T.A.)
- Il progetto prevede un'altezza massima di m 21,00, con un aumento di 9,00 metri rispetto all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G..
- l'area ricade in **Insedimenti monofunzionali** del P.T.P.. Ai sensi dell'art. 19 insediamenti monofunzionali sono quelli prevalentemente non residenziali con destinazione e tipologia di utilizzazione dello spazio che, per ragioni di funzionalità proprie ed in rapporto al sistema delle relazioni, richiedono una specifica localizzazione.

Rilevato che dalle conclusioni finali della predetta relazione d'ufficio - per le considerazioni ivi indicate e cui con il presente atto si rinvia - si ritiene che:

- ai sensi dell'art. 64 della L.R. 18/83 la deroga può avere ad oggetto soltanto opere ed impianti pubblici o di interesse pubblico e può riguardare esclusivamente i limiti di altezza, i rapporti di copertura, i distacchi dai confini e tra edifici.

Inoltre il D.P.R. 380/2001 specifica, all'art. 14, comma 1 che *"il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia"* e al comma 3 che *"la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444."*

- per quanto sopra, viste le norme di legge richiamate, e considerato che l'opera rientra nella casistica in cui è prevista la facoltà di deroga, ex circolare Ministero LL.PP. n.3210 del

28/10/1967, si ritiene che, sulla richiesta di DEROGA all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Civitella del Tronto, possa essere rilasciato il parere di competenza di cui al 2° comma dell'articolo 64 della L.R. 18/83, fermo restando il rispetto delle distanze minime inderogabili tra fabbricati, di cui all'art. 9 del D.M. 1444/68 e fatti salvi gli eventuali diritti di terzi.

VISTI

- il D.P.R. n. 380/2001 art. 14;
- la L.R. n. 18/1983 art. 64;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal C.P. con atto n. 43 del 29/06/2015;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000

Per le motivazioni di cui in premessa;

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

Concedere, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e ai sensi dell'art. 64 L.R. 18/83 nel testo vigente, il Nulla-Osta in deroga al vigente P.R.G., richiesto dal Comune di Civitella del Tronto con atto di C.C. n. 32 del 07/10/2016 per l'intervento di ampliamento dell'opificio industriale e installazione del cogeneratore elettrico della ditta Nuovaplast s.r.l., come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 14618 del 31/01/2017 che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante ed inscindibile.



Prot. n. 14618

del 31 GEN. 2017

RELAZIONE UFFICIO

COMUNE: CIVITELLA DEL TRONTO

STRUMENTO URBANISTICO : P.R.E.

OGGETTO: **AMPLIAMENTO, IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G., DI OPIFICIO INDUSTRIALE E INSTALLAZIONE COGENERATORE ELETTRICO – DITTA NUOVAPLAST S.R.L..**

ID- pratica: 75

Responsabile procedimento: Arch. Giuliano Di Flavio

PROTOCOLLO	N°	del
Trasm. Comune	382	12/01/2017
Ricev. Provincia	6944	12/01/2017

PROCEDURA

LEGGE : L.R.18/83 Articolo : 64
D.P.R. 380/01 14

AMMISSIBILITA' DEROGA deliberazione C.C. : 32 del : 07/10/2016

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO

TIPO: P.R.G.

ELABORATI TRASMESSI

1	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 07/10/2016, avente ad oggetto "Ampliamento opificio industriale e installazione cogeneratore elettrico – ditta Nuovaplast S.r.l.. Approvazione in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 64 della L.R. 18/83 e s.m.i."
2	Richiesta di Permesso di Costruire – pratica edilizia 72/2016
3	Relazione Tecnica Illustrativa
4	Tavola 01 – Stralcio PRG – Stralcio catastale – Planimetria generale – Calcoli e verifiche urbanistiche – Particolare recinzione e accesso carrabile
5	Tavola 02 – Piano Terra e Primo
6	Tavola 03 – Prospetti e Sezione

PREVISIONI GENERALI E PARTICOLARI: DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è relativo all'ampliamento di un edificio industriale in deroga all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G.

CONFORMITÀ CON LO STRUMENTO GENERALE

La deroga riguarda l'altezza massima dell'ampliamento, che, nel vigente P.R.G., ricade in "Zona artigianale – piccola industria esistente" (art. 32.3 N.T.A.)

ART.32.3
ARTIGIANALE - PICCOLA INDUSTRIA ESISTENTE

Nella zona oltre alle attività prettamente industriali, artigianali e commerciali ed alla installazione di apparecchiature strettamente connesse alla funzionalità degli stabilimenti, sono consentiti impianti per la lavorazione carni a carattere industriale, deposito e vendita di attrezzature e macchinari industriali, magazzini di deposito, celle frigorifere, silos, rimesse automezzi, esposizione prodotti derivanti dall'attività svolta, uffici e strutture di servizio.

L'edificazione si attua applicando i seguenti indici:

- | | |
|---|---|
| - indice di utilizzazione fondiaria (sono escluse dal calcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria le superfici relative ai locali interrati e seminterrati destinati a magazzini, deposito merci ,servizi tecnologici) | Uf = 0.70 m ² / m ² |
| - n. piani fuori terra = | due + un piano interrato o seminterrato |
| - altezza massima | H _{max} = 12.00 ml. |
| - superficie coperta massima = | 50% di Sf |
| - parcheggi inerenti il lotto = | m ² 40 / 100 m ² Se |
| - distacchi dalle strade, ci si attiene a quanto disposto dal nuovo Codice Stradale di cui al D.P.R. 16.12.1992 n° 495 come modificato con D.P.R. del 26.04.1993 n°147 qualora non esistono allineamenti preesistenti | |
| - distanza dai confini di lotti contigui o di proprietà = | 5.00 ml |
| - superficie edificabile residenziale massima per ogni complesso produttivo (da calcolarsi nella Uf)= | 150.00 m ² |
| - è consentito l'accorpamento. | |

Il progetto prevede un'altezza massima di m 21,00, con un aumento di 9,00 metri rispetto all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G..

RAPPORTI CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA SOVRAORDINATA

Piano Territoriale Provinciale

L'area ricade in **Insedimenti monofunzionali** del P.T.P.. Ai sensi dell'art. 19 insediamenti monofunzionali sono quelli prevalentemente non residenziali con destinazione e tipologia di utilizzazione dello spazio che, per ragioni di funzionalità proprie ed in rapporto al sistema delle relazioni, richiedono una specifica localizzazione.

ANNOTAZIONI E RILIEVI

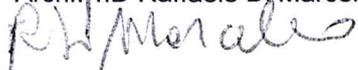
Ai sensi dell'art. 64 della L.R. 18/83 la deroga può avere ad oggetto soltanto opere ed impianti pubblici o di interesse pubblico e può riguardare esclusivamente i limiti di altezza, i rapporti di copertura, i distacchi dai confini e tra edifici.

Inoltre il D.P.R. 380/2001 specifica, all'art. 14, comma 1 che **"il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia"** e al comma 3 che **"la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444."**

Per quanto sopra, viste le norme di legge richiamate, e considerato che l'opera rientra nella casistica in cui è prevista la facoltà di deroga, ex circolare Ministero LL.PP. n.3210 del 28/10/1967, si ritiene che, sulla richiesta di DEROGA all'altezza massima prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Civitella del Tronto, **POSSA ESSERE RILASCIATO IL NULLA OSTA DI COMPETENZA** di cui al 2° comma dell'articolo 64 della L.R. 18/83, fermo restando il rispetto delle distanze minime inderogabili tra fabbricati, di cui all'art. 9 del D.M. 1444/68 e fatti salvi gli eventuali diritti di terzi.

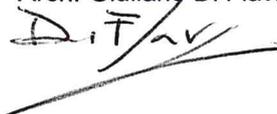
Il tecnico istruttore

Arch.PhD Raffaele Di Marcello



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuliano Di Flavio



Oggetto: Comune di Civitella del Tronto – Ampliamento in deroga al vigente P.R.G. di opificio industriale e installazione cogeneratore elettrico – Ditta Nuovaplast srl

Pareri espressi dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

Parere sulla regolarità tecnica: Positivo

Teramo, li 05/04/2017

Il Responsabile
LEO DI LIBERATORE

Parere sulla regolarità contabile: Privo di rilievo contabile

Teramo, li 05/04/2017

Il Responsabile
DANIELA COZZI
