



PROVINCIA  
DI TERAMO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Proposta n. 2017-0000133 del 10/05/2017

**OGGETTO**

Approvazione schema di Convenzione tra la Provincia ed il Convitto Melchiorre Delfico per la Definizione dei rapporti conseguenti alla Legge n. 23 del 11 Gennaio 1996 in materia di Edilizia Scolastica – Autorizzazione alla sottoscrizione

VIABILITÀ – EMERGENZA ALLUVIONE –  
URBANISTICA – ESPROPRI – CONCESSIONI –  
PATRIMONIO – TRASPORTI

**Estensore:** DI LIBERATORE LEO

**Dirigente**

DI LIBERATORE LEO

Data \_\_\_\_\_

---

**PROPONENTE:**

Avv. DI SABATINO DOMENICO

---

Inviata per il parere contabile \_\_\_\_\_

Restituita il: \_\_\_\_\_

Il Responsabile

---

**Immediatamente Eseguita**

Si

**Ratifica Consiglio**

No

---

**SEGRETERIA**

Proposta pervenuta il \_\_\_\_\_

Ritirata dall'Ufficio Proponente in data \_\_\_\_\_

Eventuali Annotazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulla città metropolitana, sulle province, sulle unioni e fusione di comuni”* così come modificata dal D.L. n. 90 del 24.06.2014;

**DATO** atto, in particolare, di quanto disposto dall'art. 1, commi 51 e seguenti, secondo cui le Province sono direttamente interessate da un profondo processo di modifica strutturale e funzionale;

**VISTO** l'atto di proclamazione alla carica di Presidente della Provincia in data 13.10.2014 a seguito delle elezioni di secondo livello espletate ai sensi della Legge n. 56/2014;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Provinciale **n. 4 del 20.01.2015** avente per oggetto *“Testo definitivo Nuovo Statuto della Provincia”* che definisce i compiti e le funzioni della Provincia;

### PREMESSO CHE:

- in base a quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. b) della legge 23/1996 *“Norme per l'edilizia scolastica”*, la Provincia deve provvedere alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

- l'art. 8, comma 1, della legge 23/1996 dispone che: *“Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1 lett. b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione”*;

- il medesimo art. 8, comma 3, prevede che nel caso di edifici appartenenti a soggetti diversi, i rapporti conseguenti all'uso scolastico vadano regolati con apposita Convenzione

- il medesimo art. 8, comma 6 dispone che *“Gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione”*.

- l'art. 9 della legge 23/1996 prevede altresì che con Decreto Interministeriale sono determinati gli oneri di parte corrente sostenuti in media nell'arco del triennio finanziario precedente dai Comuni o dallo Stato per il funzionamento degli edifici Scolastici la cui competenza a provvedere spetta alle Province e che si deve provvedere al trasferimento delle corrispondenti somme mediante convenzione con gli Enti interessati;

- con Decreto Interministeriale 26 febbraio 1998 sono stati individuati gli oneri previsti dal citato art. 9 con riferimento a tutte le istituzioni scolastiche ivi comprese quelle inerenti ai Convitti (facenti capo alla c.d. *“Istruzione classica”*);

- con circolare n. 69 del 25 gennaio 1999 della Direzione Generale Classica del Ministero della Pubblica Istruzione, si precisava che la somma di lire 14.142.941.000 prevista dal Decreto Interministeriale 26/2/1998, era stata determinata in base alle rette corrisposte dagli alunni convittori e Semiconvittori;

- con la medesima circolare si invitavano quindi i Rettori dei Convitti Nazionali a stipulare le convenzioni previste dall'art. 9 della L. n. 23/1996 con le competenti Amministrazioni Provinciali;

- con circolare F.L. 26/1999 del Ministero delle Finanze si precisava altresì che dai trasferimenti da erogare a favore delle Province previsti dal citato art. 9 della L. 23/1996 erano da escludersi le

somme facenti capo alla “Direzione Generale Istruzione Classica” (Convitti), in quanto le somme riferite alle predette Istituzioni Educative erano costituite non da spese finanziate dallo Stato ma esclusivamente dalle rette che gli alunni convittori e semiconvittori corrispondono ai convitti ed alle entrate patrimoniali degli stessi;

- la medesima circolare affermava inoltre che la gestione dei relativi fondi avrebbe dovuto essere oggetto delle previste convenzioni tra le istituzioni scolastiche e le Province interessate.

#### **ATTESO CHE:**

- nella Città di Teramo il Convitto Nazionale M. Delfico esercita le proprie attività di istituto educativo presso la sede storica denominata Convitto sita presso l'edificio sede anche del Liceo Classico a Teramo in Piazza Dante, edificio che, per una quota parte pari a circa il 33% dell'intero immobile, individuato al N.C.E.U. del Comune di Teramo al foglio 66 mappale 615 risulta essere di proprietà della Provincia di Teramo e per la restante parte di proprietà del Convitto stesso;

- la sede del Convitto Nazionale M. Delfico, in quanto istituzione educativa nazionale, rientra tra gli edifici di competenza della Provincia di Teramo ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. b) della L. 23/1996, che prevede la competenza della Provincia oltre che per le sedi degli istituti di istruzione secondaria Superiore, anche per quelle dei Convitti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Provincia non ha ancora preso in carico la sede del detto Convitto e le relative spese, non avendo mai ricevuto i relativi trasferimenti di competenza inerenti l'istruzione classica;

- con propria nota prot. n. 2192 del 15/11/2016 (ns. prot. n. 0218367 del 15/11/2016) il Rettore del Convitto Nazionale M. Delfico ha chiesto alla Provincia di Teramo di procedere alla sottoscrizione di una Convenzione per definire i reciproci obblighi sull'immobile in questione;

- attualmente tra la Provincia di Teramo ed il Convitto Nazionale M. Delfico risulta essere in vita il contratto di locazione num. rep. 25076 del 17/05/2004 stipulato giusta determinazione dirigenziale n. 160 del 01/04/2004 ed in forza del quale alcuni locali del Convitto ubicati al piano terra ed al piano seminterrato, siti in Vico del Nardo sono in locazione onerosa della Provincia di Teramo per le esigenze scolastiche del Liceo Classico di Teramo per il canone annuo di Euro 25.200,00 oltre il rimborso delle spese di acqua e riscaldamento nella misura del 15% dell'importo totale a carico del Convitto;

- si rende pertanto oggi necessario ed opportuno stipulare una convenzione, così come prevista dalle citate circolari del 1999 del Ministero della Pubblica Istruzione e del Ministero delle Finanze, con il Convitto M. Delfico per la definizione dei rapporti discendenti dalla normativa in materia di edilizia scolastica (L. 23/1996);

- poiché in base alla citata normativa alla Provincia deve essere riconosciuto il finanziamento delle spese di funzionamento degli edifici di cui si assume la competenza ai sensi della L. 23/1996 – finanziamento ancora non pervenuto, la complessità della vicenda inerente la definizione dei rapporti patrimoniali e finanziari derivanti dall'applicazione delle disposizioni previste dalla L. 23/1996 per il Convitto M. Delfico, rende necessaria procedere alla predisposizione di un atto di convenzione diretto a regolare i rapporti derivanti dalla L. n. 23/1996 in modo differenziato e particolare, con la previsione di una cautelare verifica congiunta dell'Accordo ogni due anni;

- a seguito di diversi incontri propedeutici con il Rettorato del Convitto M. Delfico è stata definita una bozza di convenzione tra la Provincia ed il Convitto M. Delfico per la disciplina sperimentale ed iniziale dei reciproci rapporti tra la Provincia ed il Convitto discendenti della L. n. 23/1996;

**CONSIDERATO CHE** la detta bozza di convenzione in sintesi prevede:

1) il trasferimento in uso gratuito alla Provincia di Teramo dell'immobile denominato “Convitto Nazionale M. Delfico” dal Convitto Nazionale M. Delfico, che ne conserva la proprietà; con il

conseguente effetto che con la medesima decorrenza dell'entrata in vigore della Convenzione si da luogo all'automatica risoluzione del contratto di locazione num. rep. 25076 del 17/05/2004 in essere tra la provincia di Teramo ed il Convitto nazionale M. Delfico e stipulato giusta determinazione dirigenziale n. 160 del 01/04/2004.

2) l'accollo per la Provincia di Teramo compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili:

- degli oneri di piccola ed ordinaria manutenzione;
- degli oneri relativi alla fornitura dell'energia termica, per la quale si impegna alla intestazione dell'utenza, con successivo rimborso da parte del Convitto ad eccezione di quanto speso per i locali attualmente locati;
- degli oneri di manutenzione straordinaria di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, nei limiti della programmazione degli interventi sulle opere pubbliche di competenza del Consiglio Provinciale. Per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria, la Provincia si impegna ad assumere le funzioni di "stazione appaltante", pertanto si impegna, ove richiesto, a svolgere i seguenti compiti tramite il competente servizio edilizia scolastica Provinciale:
  - a) Nominare il Responsabile unico del procedimento;
  - b) Predisporre lo studio di fattibilità, il progetto definitivo ed esecutivo
  - c) Espletare il procedimento di individuazione del contraente/esecutore dei lavori;
  - d) Assicurare la direzione lavori, la contabilizzazione e il collaudo necessari alla realizzazione degli interventi;
  - e) Rendersi disponibile alla ricerca delle risorse economiche necessarie per la realizzazione delle opere e alle consulenze tecniche esterne, tramite la partecipazione a bandi e/o richiesta di fondi ad Enti legittimati ;
  - f) Nominare il Coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione e realizzazione delle opere;
- d) Emettere lo stato di avanzamento lavori ed i certificati di pagamento.

3) Il Convitto si impegna alla

- a) Predisposizione di una relazione semestrale, da sottoporre alla Provincia, riguardante gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari per rispondere al meglio alle finalità formative del Convitto;
  - b) Ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del Regio Decreto n. 2009 del 1/9/1925, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, ad impiegare le eventuali economie di gestione *"..nell'accrescimento e nel miglioramento della suppellettile, nei restauri all'edificio ...."*.
- 4) tutte le altre spese di funzionamento, ivi comprese le spese per la fornitura delle provviste di acqua, elettricità, nonché le spese varie d'ufficio, telefoniche e quelle inerenti l'arredamento, restano a carico del Convitto M. Delfico; con impegno della Provincia al rimborso delle spese relative alle utenze di consumo elettrico ed idrico in relazione ai soli locali attualmente locati;
- 5) la Provincia di Teramo acquisisce la facoltà di utilizzo gratuito dell'aula magna del Convitto, subordinatamente alla verifica dell'assenza di esigenze didattiche e culturali ed alla richiesta del previo nulla-osta del Dirigente Scolastico.

**VISTO** lo schema di convenzione tra la Provincia di Teramo ed il Convitto Nazionale M. Delfico per la disciplina dei rapporti discendenti dalla normativa in materia di edilizia scolastica (L. 23/1996) nelle more della definizione dei rapporti patrimoniali tra la Provincia di Teramo ed il Convitto M. Delfico relativamente all'edificio sede del Convitto e delle scuole annesse, allegato alla presente Deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1);

**EVIDENZIATO** che questa Amministrazione ha interesse alla salvaguardia e valorizzazione dell'immobile in questione - che si trova oltretutto in comunione con immobile di proprietà - e che per garantirne la sicurezza è già intervenuto in somma urgenza a seguito dei terribili eventi sismici del 24/08/2016 e del 30/10/2016, per assicurare l'eliminazione di ravvisate situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Provinciale **n. 63** del **14.11.2016**, avente ad oggetto: *“AREA 1 Gestione delle Risorse.- Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2016 e dei relativi allegati – artt. 162 e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 1 c. 55 della L. 56/2014”*;

**RICHIAMATA** la delibera del Presidente **n. 347** del **30.11.2016** avente ad oggetto: *“AREA 1 Gestione delle Risorse.- Prima variazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario ”*;

**VISTA** la Delibera del Presidente **n. 14** del **13.01.2017** avente per oggetto: *“AREA 1 - GESTIONE DELLE RISORSE - SETTORE 1.4 – Approvazione linee di indirizzo per la gestione dell’ Esercizio Provvisorio 2017. Assegnazione temporanea del P.E.G. ”*;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;

**VISTO** lo Statuto dell’Ente;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’Area 3 rilasciato ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’Area 1, rilasciato ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE**

- 1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, lo schema di “Convenzione tra la Provincia di Teramo e l’Istituzione statale Convitto Nazionale M. Delfico per la definizione conseguenti alla Legge n. 23 del 11 Gennaio 1996 in materia di Edilizia Scolastica”, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
- 2) di Autorizzare il Dirigente dell’Area 3 – Area Tecnica dell’Ente a provvedere a stipulare la convenzione di cui al punto precedente, intervenendo in ogni altro incumbente ad essa relativo, apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
- 3) di dare atto che le spese derivanti dalla approvanda Convenzione troveranno copertura finanziaria sugli stanziamenti di Bilancio degli esercizi di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole degli intervenuti.

Allegato 1 alla delibera \_\_\_\_\_

## **CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI TERAMO ed il CONVITTO NAZIONALE M. DELFICO**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Teramo, sono convenuti  
Presso \_\_\_\_\_

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica nella sede dell'Ente, il quale interviene e stipula il presente atto non in  
proprio, ma esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del \_\_\_\_\_, che  
rappresenta e che di seguito sarà denominato "Convitto" ( C.F. \_\_\_\_\_ );

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica nella sede dell'Ente, il quale interviene e stipula il presente atto non in  
proprio, ma esclusivamente in nome per conto e nell'interesse della Provincia di Teramo, che  
rappresenta e che di seguito sarà denominata "Provincia" ( C.F. \_\_\_\_\_ );

di seguito denominate parti

**PREMESSO CHE**

- Il Convitto Nazionale M. Delfico, esercita le proprie attività di Istituto presso la sede storica denominata \_\_\_\_\_ di Sua proprietà.
- In considerazione della particolare disciplina dei Convitti nazionali che detta norme specifiche per tali istituzioni educative e di quanto previsto dalla Legge n. 23 del 11 Gennaio 1996 in materia di Edilizia Scolastica, il Convitto Nazionale M. Delfico e la Provincia di Teramo intendono regolare con il presente atto di convenzione i reciproci rapporti al fine di favorire il miglior funzionamento dello stesso e la definizione dei rapporti patrimoniali tra gli Enti coinvolti con riferimento alla attuale sede del Convitto.
- Il Consiglio di amministrazione del Convitto Nazionale M. Delfico ha approvato il presente schema di convenzione tra la Provincia e il Convitto in data \_\_\_\_\_ con la deliberazione n. \_\_\_\_\_;
- La Provincia di Teramo ha approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il presente schema di convenzione tra Provincia e Convitto.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 Premesse**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ART. 2**

### **Oggetto e durata**

1. La presente Convenzione definisce i rapporti tra la Provincia di Teramo ed il Convitto Nazionale M. Delfico, discendenti dalla normativa in materia di edilizia scolastica (L.11/01/1996 n. 23) sull'edificio Convitto, identificato e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio n. 69, particella n. 354, sub. 2, categoria B1 mc 45788, particella 354, sub. 3, categoria A2 nn. 7,5 vani e come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate al presente atto (all. A).
2. La presente Convenzione contestualmente definisce anche i conseguenti rapporti patrimoniali tra la Provincia e il Convitto.
3. I rapporti sono regolati sulla base dei principi desumibili dalla vigente normativa e dalle sue circolari applicative, che le parti intendono condividere con il presente atto.

## **ART. 3**

1. In forza dell'art. 8 L. n. 23/1996, il Convitto trasferisce l'immobile denominato "Convitto Nazionale M. Delfico", meglio indicato all'art. 2 della presente Convenzione, in uso gratuito alla Provincia, che accetta.
2. L'immobile sopradescritto risulta essere alla data odierna di proprietà del Convitto e continuerà ad esserlo.
3. Con la medesima decorrenza della data di sottoscrizione della presente Convenzione si dà luogo all'automatica risoluzione del contratto di locazione num. rep. 25076 del 17/05/2004 in essere tra la Provincia di Teramo ed il Convitto nazionale M. Delfico e stipulato giusta determinazione dirigenziale n. 160 del 01/04/2004.
4. Il Convitto si impegna con decorrenza dal 30/06/2017 alla risoluzione di tutti i rapporti (onerosi e non) in essere con soggetti terzi e dai quali discenda l'utilizzo del patrimonio oggetto della presente Convenzione. L'immobile viene trasferito in uso gratuito alla Provincia libero da qualunque pregresso rapporto giuridico con terzi, alle condizioni di cui sopra.

## **ART. 4**

1. Il trasferimento dell'immobile di cui al precedente art. 2 ed i relativi incumbenti e responsabilità in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e dei suoi impianti avviene con le modalità di cui ai successivi commi.
2. Gli uffici tecnici provinciali provvederanno alle verifiche tecniche e documentali necessarie per la presa in carico dell'edificio ai sensi della normativa vigente. Il Convitto si impegna a mettere a disposizione della Provincia tutta la documentazione tecnica necessaria e relativa.
3. Le parti danno atto che il trasferimento di cui al comma 1 dovrà essere completato entro il termine del 30/06/2017.

4. Le parti stabiliscono che non viene trasferito il patrimonio mobiliare, costituito di arredi, attrezzature e tutti gli altri beni mobili, che restano di proprietà del Convitto.

## **ART. 5**

### **Oneri di funzionamento a carico della Provincia di Teramo**

1. La Provincia di Teramo, relativamente all'edificio in questione e con le specificazioni riportate negli articoli successivi, a decorrere dalla data di firma della presente Convenzione compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, si assume:

- gli oneri di piccola ed ordinaria manutenzione;
- l'anticipo degli oneri relativi alla fornitura dell'energia termica, per la quale si impegna alla intestazione dell'utenza, con successivo rimborso da parte del Convitto ai sensi dell'articolo 6 della presente Convenzione;
- gli oneri di manutenzione straordinaria di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, nei limiti della programmazione degli interventi sulle opere pubbliche di competenza del Consiglio Provinciale. A tal fine il Dirigente dell'Area 3 della Provincia di Teramo nomina un Responsabile del Procedimento in tutte le attività che comportino interventi edilizi straordinari sullo stabile, sia se finanziati dalla Provincia, sia se finanziati dallo stesso Convitto, sia se finanziati dallo Stato o dalla Regione Abruzzo o da soggetti terzi.

2. Per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria, la Provincia disponendo, nel proprio organico, di personale in possesso delle professionalità richieste dalla normativa vigente e delle prescritte attestazioni di idoneità, si impegna ad assumere le funzioni di "stazione appaltante", pertanto si impegna, ove richiesto, a svolgere i seguenti compiti tramite il competente servizio edilizia scolastica Provinciale:

- a) Nominare il Responsabile unico del procedimento;
- b) Predisporre lo studio di fattibilità, il progetto definitivo ed esecutivo
- c) Espletare il procedimento di individuazione del contraente/esecutore dei lavori;
- d) Assicurare la direzione lavori, la contabilizzazione e il collaudo necessari alla realizzazione degli interventi;
- e) Rendersi disponibile alla ricerca delle risorse economiche necessarie per la realizzazione delle opere e alle consulenze tecniche esterne, tramite la partecipazione a bandi e/o richiesta di fondi ad Enti legittimati ;
- f) Nominare il Coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione e realizzazione delle opere;
- d) Emettere lo stato di avanzamento lavori ed i certificati di pagamento.

## **ART. 6**

### **Oneri di funzionamento a carico del Convitto Nazionale Melchiorre Delfico**

1. In parziale deroga alla legge n. 23/1996 il Convitto Nazionale M. Delfico mantiene la gestione autonoma dei fondi propri derivanti dalla rette dei convittori, dei semi convittori per farsi carico delle spese necessarie per l'acquisto degli arredi delle aule e degli uffici, per la gestione del servizio mensa e per la pulizia dei locali.

2. Sono altresì a carico del Convitto le altre spese di funzionamento, nessuna esclusa, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese varie d'ufficio, le spese telefoniche.

3. Il Convitto provvede altresì direttamente alle spese relative alle utenze di consumo elettrico ed idrico. La Provincia si impegna a rimborsare a cadenza annuale quanto speso dal Convitto in relazione ai soli locali segnalati nella allegata piantina (all. A) – Locali In affitto - locali attualmente

oggetto del sopracitato contratto di locazione num. rep. 25076 del 17/05/2004), sulla base delle relative quote millesimali che verranno di seguito determinate.

4. Il Convitto provvede a rimborsare alla Provincia le spese relative alla fornitura delle provviste dell'energia termica, a cadenza annuale ed entro il termine di mesi due dalla chiusura del proprio esercizio e previa quantificazione dell'effettivamente speso, con esclusione del consumo effettivo di energia termica di cui ai soli locali della allegata piantina (all. A) – Locali In affitto - attualmente oggetto del sopracitato contratto di locazione num. rep. 25076 del 17/05/2004), sulla base delle relative quote millesimali che verranno di seguito determinate.

5. Il Convitto si impegna a porre in essere ed a produrre ai competenti uffici della Provincia adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile dei Convittori e semiconvittori.

#### **ART. 7**

##### **Competenze del Convitto per gli interventi di manutenzione dei locali**

1. A decorrere dalla data della stipula della convenzione, il Convitto Nazionale M. Delfico provvederà alla:

a) Predisposizione di una relazione semestrale, da sottoporre alla Provincia, riguardante gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ritenuti necessari per rispondere al meglio alle finalità formative del Convitto;

b) Ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del Regio Decreto n. 2009 del 1/9/1925, il Convitto si impegna, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio ad impiegare le eventuali economie di gestione “...nell'accrescimento e nel miglioramento della suppellettile, nei restauri all'edificio ...”.

2. Salvo motivati casi di sopravvenuta urgenza, è fatto divieto al Convitto di eseguire o far eseguire sull'immobile in utilizzo e sulle relative pertinenze interventi di manutenzione straordinaria senza preventivo consenso scritto dell'Ente responsabile dell'immobile.

#### **ART. 8**

##### **Utilizzo dell'aula magna e del parcheggio**

1. A far data dall'entrata in vigore della presente Convenzione la Provincia di Teramo acquisisce la facoltà di utilizzo gratuito dell'aula magna del Convitto, che rimane di proprietà esclusiva del Convitto, subordinatamente alla verifica dell'assenza di esigenze didattiche e culturali ed alla richiesta del previo nulla-osta del Dirigente Scolastico.

2. I proventi della concessione in uso a terzi dell'aula magna e del parcheggio saranno introitati dal Convitto che si impegna a convenire con la Provincia una misura tariffaria uniforme e resa pubblica.

#### **ART. 9**

##### **Risoluzione delle controversie**

1. Le parti si impegnano a risolvere, in via amichevole, entro 30 giorni dalla comunicazione scritta di una delle parti all'altra, ogni controversia che dovesse insorgere tra le stesse relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente atto.

2. In caso di mancata composizione amichevole entro il termine sopra stabilito, qualsiasi controversia concernente la presente convocazione o, comunque, connessa alla stessa, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità esecuzione e risoluzione, sarà sottoposta in via inderogabile al foro di Teramo.

**ART. 10**  
**Domicilio delle parti**

1. Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente atto le parti eleggono domicilio come sede:  
PROVINCIA DI TERAMO: Via Milli, 2 Teramo

CONVITTO NAZIONALE M. DELFICO: Piazza Dante, Teramo

**ART. 11**  
**Trasparenza**

1. Il Convitto si impegna ad assicurare adeguata trasparenza ai propri atti ed alle proprie deliberazioni, nel rispetto della normativa vigente.

**ART. 12**  
**Efficacia**

1. Il presente atto soggiace ai prescritti adempimenti di legge e vincola la Provincia di Teramo ed il Convitto Nazionale M. Delfico ad intervenuta sottoscrizione del medesimo previa adozione dei relativi provvedimenti di approvazione.

2. La presente Convenzione ha comunque efficacia fin tanto che permanga il vincolo di destinazione scolastica.

3. L'eventuale venir meno dello stesso comporterà l'attivazione delle procedure previste dai commi 7, 8 e 9 dell'art. 8 L. n. 23/1996, previa sottoscrizione di verbale di riconsegna.

4. Le parti si impegnano alla verifica biennale dei contenuti della presente Convenzione.

**ART. 13**  
**Norme finali**

1. Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti alla formale stipula della presente Convenzione nonché quelle per la sua registrazione, saranno suddivise in parti uguali tra la Provincia di Teramo ed il Convitto Nazionale M. Delfico.

Letto confermato e sottoscritto.

Teramo, li

Firma per la Provincia di Teramo \_\_\_\_\_

Firma per il Convitto Nazionale M. Delfico \_\_\_\_\_

APPROVAZIONE CLAUSOLE

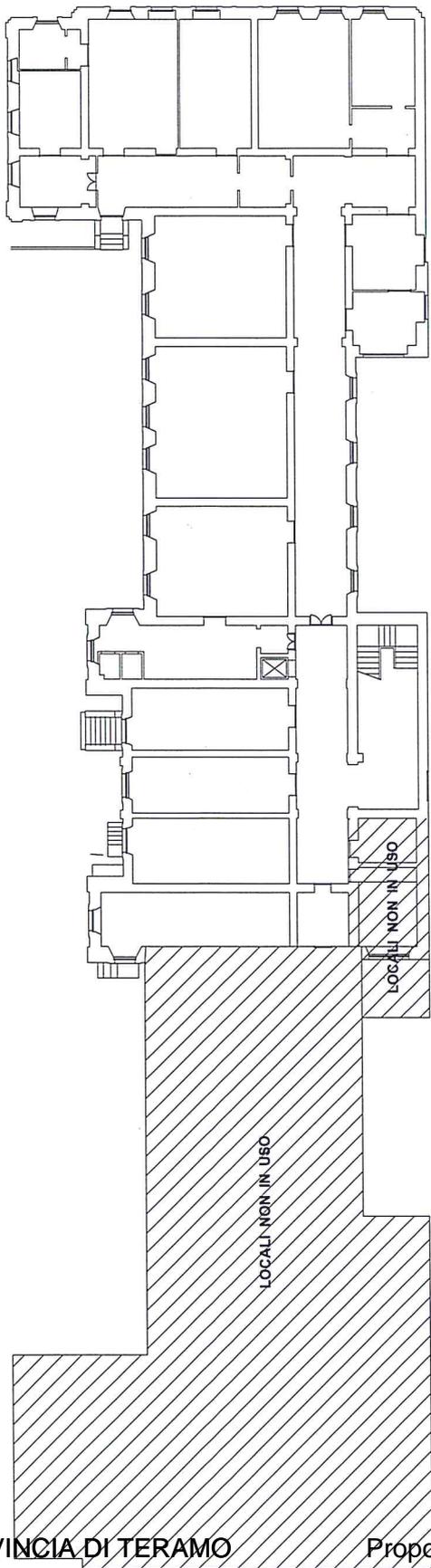
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare integralmente tutte le clausole contenute nella presente convenzione ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 12.

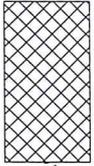
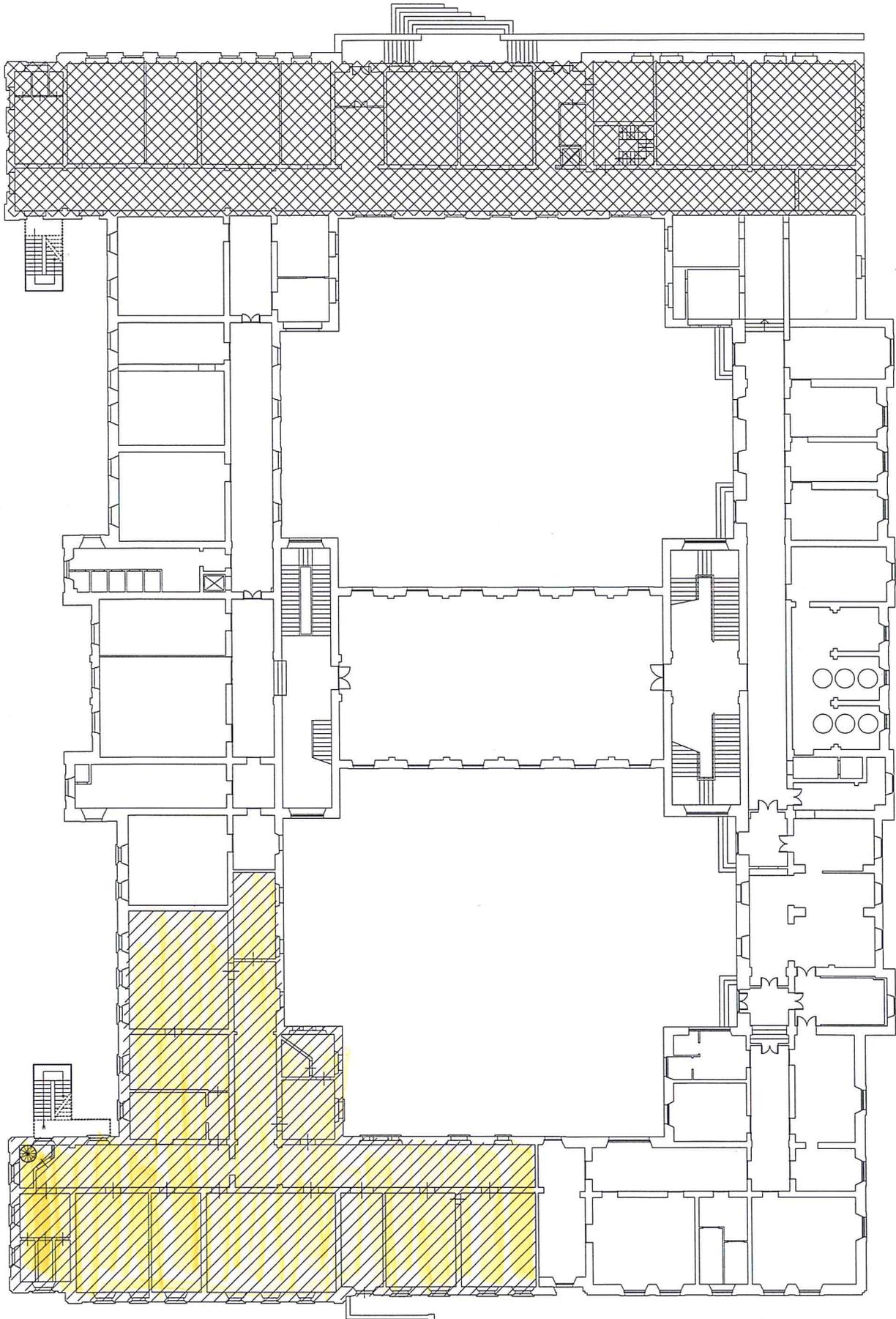
Firma per la Provincia di Teramo \_\_\_\_\_

Firma per il Convitto Nazionale M. Delfico \_\_\_\_\_

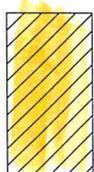
PROPOSTA

ALL. A)





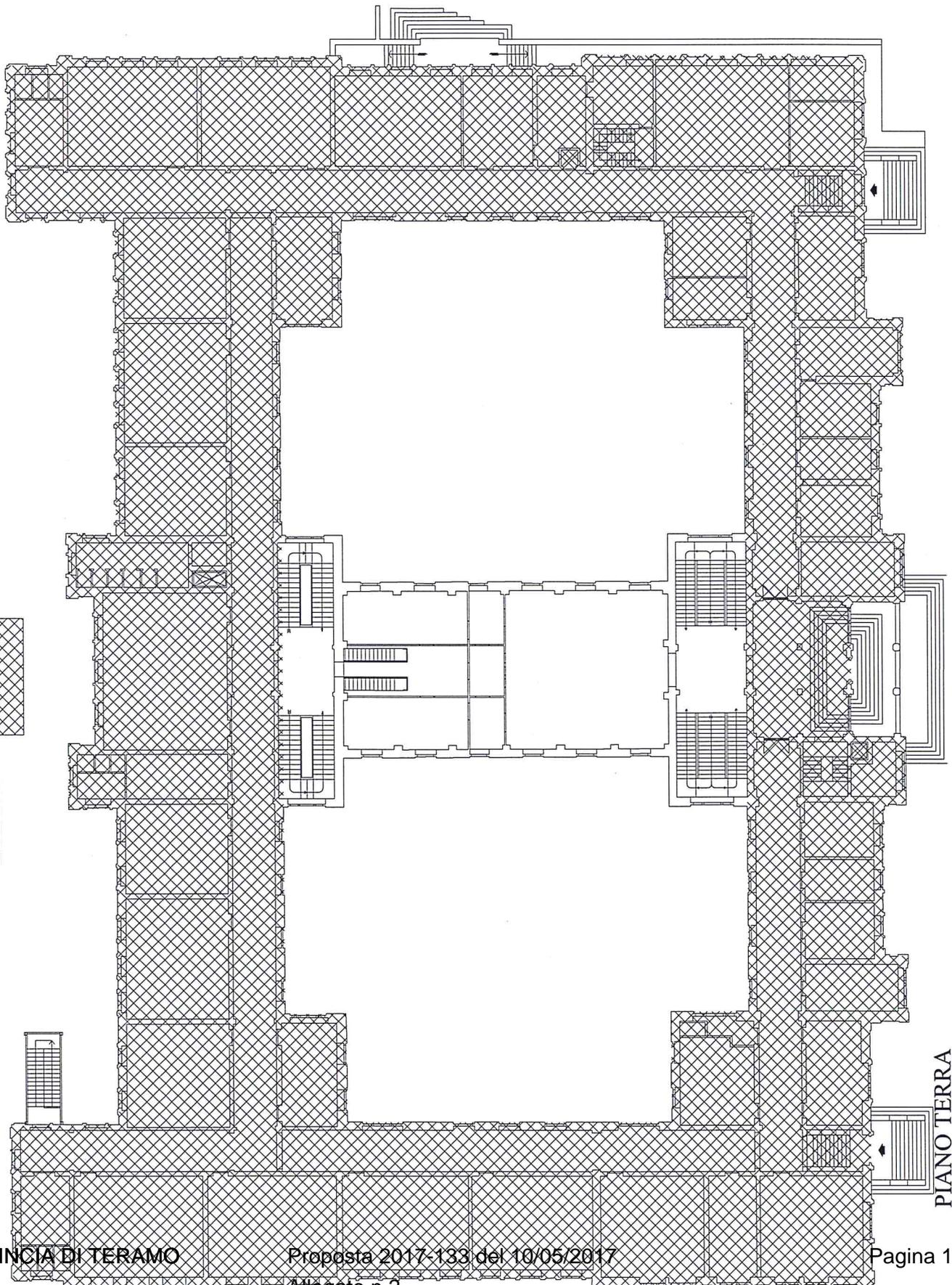
LOCALI DI PROPRIETA



LOCALI IN AFFITTO

PIANO PRIMO SEMINTERRATO

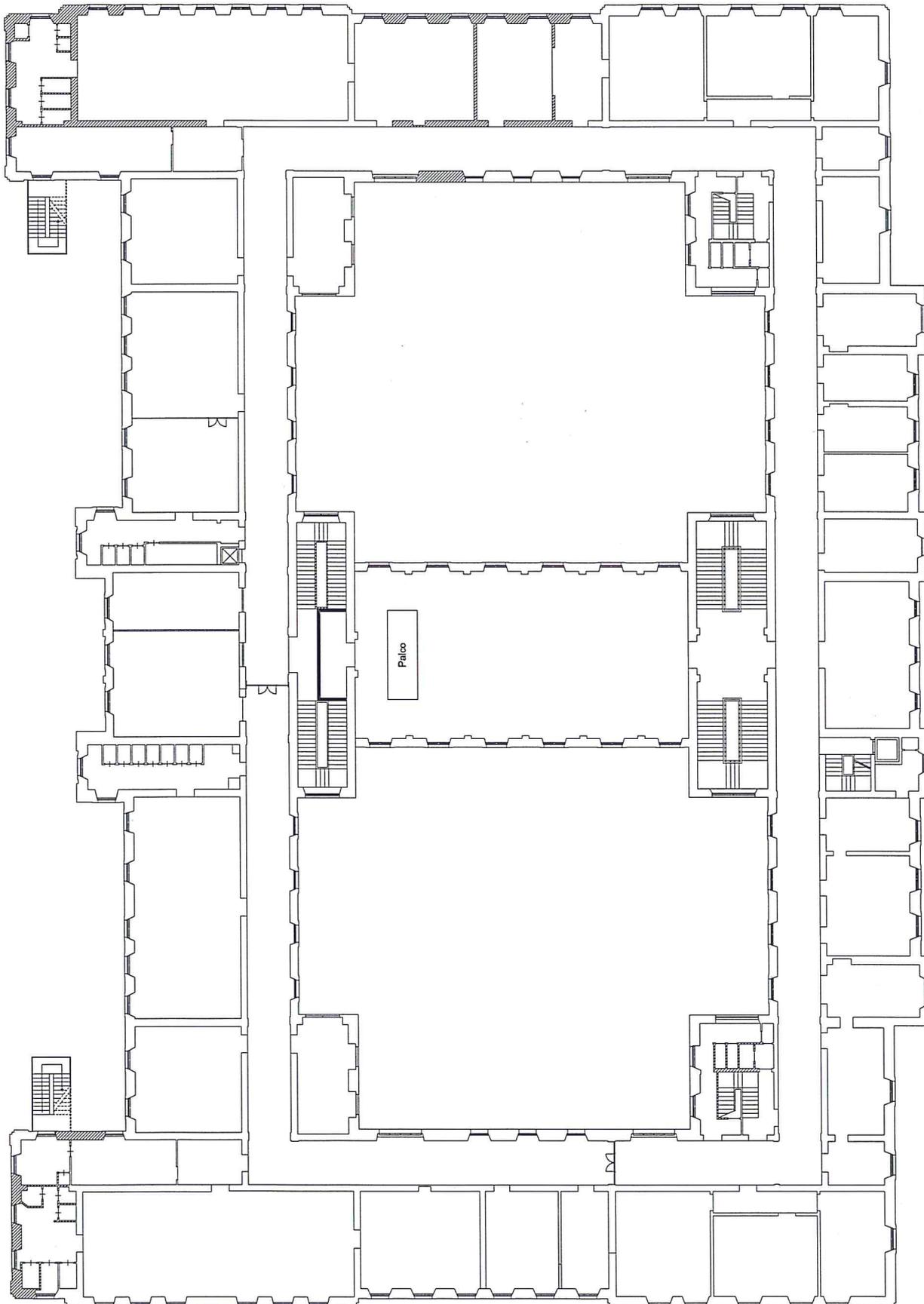
ALL. A)



LOCALI DI PROPRIETA

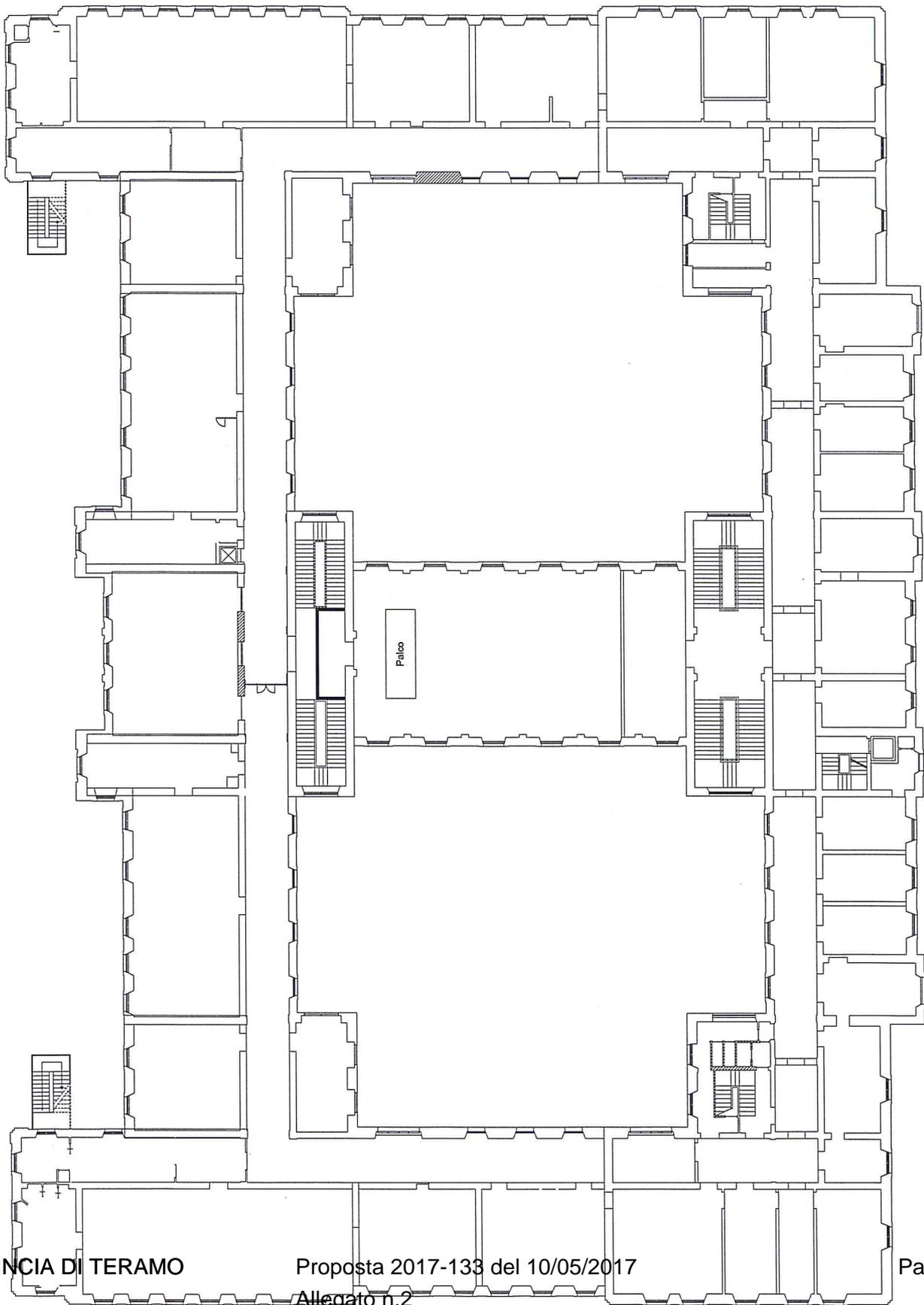
PIANO TERRA

All. A)



PIANO PRIMO

Aut. 4)



PIANO SECONDO

A.A.A.)

**Oggetto:** Approvazione schema di Convenzione tra la Provincia ed il Convitto Melchiorre Delfico per la Definizione dei rapporti conseguenti alla Legge n. 23 del 11 Gennaio 1996 in materia di Edilizia Scolastica – Autorizzazione alla sottoscrizione

Pareri espressi dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

**Parere sulla regolarità tecnica:** Positivo

Teramo, li 10/05/2017

Il Responsabile  
LEO DI LIBERATORE

---

**Parere sulla regolarità contabile:** Positivo

Teramo, li 10/05/2017

Il Responsabile  
DANIELA COZZI

---