



PROVINCIA
DI TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Proposta n. **2016-000405** del **27/10/2016**

OGGETTO

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE – Patrimonio (Settore 1.3) – Sdemanializzazione di un relitto stradale in Comune di Campli in via Piane a Canfora lungo la S.P. 17/A prospiciente le p.lle 492-111-213-493-365 della superficie complessiva di circa 930 mq. Autorizzazione all'alienazione.

FINANZA E CONTABILITA' – SANZIONI – RISORSE
UMANE

SEGRETERIA

Estensore: COZZI DANIELA

Proposta pervenuta il _____
Ritirata dall'Ufficio Proponente in data _____
Eventuali Annotazioni:

Dirigente
COZZI DANIELA

Data _____

PROPONENTE:

Avv. DI SABATINO DOMENICO

Data _____ Firma _____

Inviata per il parere contabile _____

Restituita il: _____

Il Responsabile

Immediatamente Eseguitibile

Si

Ratifica Consiglio

No

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- lungo la S.P. 17/A, in territorio del Comune di Campi, è ubicato un relitto stradale prospiciente le p.lle 492-111-213-493-365 della superficie complessiva di circa 930 mq;

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 200818 del 13/10/2016 la Sig.ra Zaraca Rina, nata a Teramo il 25/11/1965, ivi residente alla Fraz.ne San Pietro ad Lacum, via strada unica s.n.c., ha prodotto regolare istanza per l'acquisto del relitto stradale sopra citato confinante esclusivamente con un fondo agricolo di proprietà della Sig.ra in questione;

- con nota n. 202590 del 17/10/2016, è stato richiesto – alla competente Area 3 Tecnica - nulla osta alla sdemanializzazione del predetto relitto, nonché apposito rapporto tecnico riferito al valore dell'area interessata;

Visto il rapporto prot. n. 203505 del 18/10/2016 con il quale il Dirigente dell'Area 3 - Tecnica - di questo Ente ha concesso nulla osta alla sdemanializzazione del frustolo in parola, atteso che *“in considerazione dello stato attuale, l'area non riveste alcun interesse per la viabilità provinciale, nè si prevede possa averne in futuro anche per possibili ampliamenti”*;

Visto il successivo rapporto prot. n. 203511 del 18/10/2016, con il quale il dipendente Ufficio Tecnico ha determinato il valore dell'area in € 2,70 al mq e pertanto in complessivi €. 2.510,00 (circa 930 mq x 2,70 = 2.510,00), tenuto conto:

- che l'area oggetto di sdemanializzazione e vendita ricade in zona agricola;
- dei vincoli imposti (servitù di passaggio pedonale e carraio, obbligo di decespugliazione della residua scarpata provinciale per una profondità di ml 2.00 dal filo esterno del muro di sottoscarpa);
- dell'ubicazione e della destinazione urbanistica del relitto;
- delle indagini eseguite in zona e delle informazioni assunte per immobili simili;

Atteso che per poter procedere alla alienazione del relitto in questione è necessario provvedere alla sdemanializzazione dello stesso, disponendo il passaggio dell'area dal demanio al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

VISTA la legge 56/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del consiglio provinciale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Per le motivazioni di cui in premessa:

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

1. di sdemanializzare l'area di proprietà provinciale descritta in narrativa sita in Comune di Campi in via Piane a Canfora lungo la S.P. 17/A prospiciente le p.lle 492-111-213-493-365 della superficie complessiva di circa 930 mq;
2. di dare mandato agli uffici competenti per l'attivazione delle procedure per la successiva alienazione del relitto stradale al prezzo determinato dall'Area 3 - Tecnica dell'Ente;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA

Oggetto: AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE – Patrimonio (Settore 1.3) – Sdemanializzazione di un relitto stradale in Comune di Campli in via Piane a Canfora lungo la S.P. 17/A prospiciente le p.lle 492-111-213-493-365 della superficie complessiva di circa 930 mq.
Autorizzazione all'alienazione.

Pareri espressi dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

Parere sulla regolarità tecnica: Positivo

Teramo, li 27/10/2016

Il Responsabile
DANIELA COZZI

Parere sulla regolarità contabile: Positivo

Teramo, li 27/10/2016

Il Responsabile
DANIELA COZZI
