



PROVINCIA
DI TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Proposta n. **2016-000425** del **15/11/2016**

OGGETTO

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE – Patrimonio (Settore 1.3) – Richiesta di sdemanializzazione di un relitto stradale in Comune di Pietracamela ricadente al foglio 10 particella 808 e 810.

Autorizzazione all'alienazione

FINANZA E CONTABILITA' – SANZIONI – RISORSE
UMANE

SEGRETERIA

Estensore: DI EGIDIO CARLA

Proposta pervenuta il _____
Ritirata dall'Ufficio Proponente in data _____
Eventuali Annotazioni:

Dirigente
COZZI DANIELA

Data _____

Data _____ Firma _____

PROPONENTE:

Avv. DI SABATINO DOMENICO

Inviata per il parere contabile _____

Restituita il: _____

Il Responsabile

Immediatamente Eseguita Si

Ratifica Consiglio No

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- lungo la S.P. n. 43 sito nel centro abitato del Comune di Pietracamela, è ubicato un frustolo di terreno, longilineo alla S.P. n. 43, dell'estensione complessiva di circa 6,53 mq, distinto in catasto terreni del Comune di Pietracamela al foglio 10, particelle 808 e 810, il tutto a confine con la proprietà della Ditta richiedente Banca Tercas S.p.A.;

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 141687 del 12/07/2016 la Ditta Banca Tercas S.p.A – Ufficio Facility Management – P.Iva 00075100677, ha prodotto regolare istanza per l'acquisto del relitto stradale sopra citato;

- con nota n. 170427 del 7/9/2016, è stato richiesto – alla competente Area 3 Tecnica - nulla osta alla sdemanializzazione del predetto relitto, nonché apposito rapporto tecnico riferito al valore dell'area interessata;

Visto il rapporto prot. n. 187242 del 27/9/2016 con il quale il Dirigente dell'Area 3 - Tecnica - di questo Ente ha concesso nulla osta alla sdemanializzazione del frustolo in parola, atteso che *“in considerazione che allo stato attuale, l'area non riveste alcun interesse per la viabilità provinciale, nè si prevede possa averne in futuro anche per possibili ampliamenti”*, con la precisazione che *“la nuova linea dividente dovrà coincidere con la proiezione dell'immobile soprastante l'area e posta in allineamento della particella 808 del foglio 10”*;

Visto il successivo rapporto prot. n. 209566 del 28/10/2016, con il quale l'Ufficio Tecnico provinciale ha determinato il valore dell'area ad un prezzo unitario, corrispondente a circa il 10-15% del valore dell'immobile sovrastante il suddetto frustolo, per un importo complessivo di € 900,00, tenuto conto:

- che una parte dell'area oggetto di sdemanializzazione e vendita è occupato da fabbricati in possesso della Ditta richiedente, individuato come sopra al catasto fabbricati;
- dell'ubicazione, la destinazione d'uso dell'intera area da sdemanializzare, prezzo di mercato degli edifici adibiti ad abitazione, da ricerche eseguite in zona e da informazioni assunte;

Atteso che per poter procedere alla alienazione del relitto in questione è necessario provvedere alla sdemanializzazione dello stesso, disponendo il passaggio dell'area dal demanio al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

VISTA la legge 56/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del consiglio provinciale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante *“Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Per le motivazioni di cui in premessa:

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

1. di sdemanializzare l'area di proprietà provinciale descritta in narrativa sita in Comune di Pietracamela al foglio 10, particelle 808 e 810, il tutto a confine con la proprietà della Ditta richiedente Banca Tercas S.p.A. della superficie complessiva di circa 6.53 mq.;
2. di dare mandato agli uffici competenti per l'attivazione delle procedure per la successiva alienazione del relitto stradale al prezzo determinato dall'Area 3 - Tecnica dell'Ente
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA

Oggetto: AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE – Patrimonio (Settore 1.3) –Richiesta di sdemanializzazione di un relitto stradale in Comune di Pietracamela ricadente al foglio 10 particella 808 e 810.
Autorizzazione all'alienazione

Pareri espressi dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

Parere sulla regolarità tecnica: Positivo

Teramo, li 15/11/2016

Il Responsabile
DANIELA COZZI

Parere sulla regolarità contabile: Positivo

Teramo, li 15/11/2016

Il Responsabile
DANIELA COZZI
