



PROVINCIA
DI TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Proposta n. **2015-000450** del **22/09/2015**

OGGETTO

SERVIZIO DEMANIO: Sdemanializzazione di area sita in C.da Vibrata in territorio del Comune di Colonnella prospiciente la rotonda di immissione sulla A/14.

VIABILITÀ – EMERGENZA ALLUVIONE –
URBANISTICA – ESPROPRI – CONCESSIONI –
PATRIMONIO – TRASPORTI

Estensore: CATENARO ANNA

Dirigente
DI LIBERATORE LEO

Data _____

PROPONENTE:
Avv. DI SABATINO DOMENICO

Inviata per il parere contabile _____

Restituita il: _____

Il Responsabile

Immediatamente Eseguita	Si
Ratifica Consiglio	No

SEGRETERIA

Proposta pervenuta il _____
Ritirata dall'Ufficio Proponente in data _____
Eventuali Annotazioni:

Data _____ Firma _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

in prossimità della S.P. 259, in territorio del Comune di Colonnella, è ubicata un'area residua a seguito di realizzazione di variante del vecchio tracciato della strada, determinatosi a seguito della modifica del medesimo tracciato, distinta in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 32, particella 202, con estensione complessiva di circa 1800.

Con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 60247 del 17.03.2015, la società MA.MA s.r.l., con sede a Fermo (AP) in persona del legale rappresentante sig. Mauro Cardinali Pietracci, chiede a questo Ente l'acquisto dell'area in questione, distinta in Catasto Terreni del Comune di Colonnella al Foglio 32 particella 202 e 203 intestato a Demanio Pubblico dello Stato ramo Strade.

Con rapporto prot. n. 195020 del 15.12.2004, a seguito di precedente richiesta di acquisto inoltrata a questo ufficio nell'anno 2004, il Dirigente del VI Settore Viabilità aveva espresso parere favorevole alla sdemanializzazione e successiva alienazione del relitto in parola, in quanto non più in possesso delle caratteristiche di pubblica utilità e non più indispensabile alla pubblica circolazione.

Con rapporto in data 13.07.2015 e successivo rapporto integrativo in data 21.09.2015 l'Ufficio Tecnico ha determinato il valore dell'area tenuto conto dell'ubicazione, della destinazione urbanistica dell'area, da indagini eseguite in zona, dalle informazioni assunte per immobili simili, nonché dei valori dell'Osservatore del Mercato Immobiliare, in un importo complessivo pari a € 82.440,00.

Con nota prot. n. 169897 del 14.07.2015 è stato comunicato ai proprietari dei terreni confinanti che è pervenuta istanza di acquisto dell'area in questione da parte della società richiedente richiedendo nel contempo di manifestare un eventuale interesse all'acquisto.

A seguito della citata comunicazione, con nota acquisita al protocollo di questo Ente con n. 181964 del 3.08.2015, i proprietari di una delle aree confinanti hanno manifestato interesse all'acquisto dell'area in parola.

Pertanto, essendo pervenute due richieste di acquisto della medesima area, è necessario procedere all'espletamento di apposita asta pubblica con cessione al miglior offerente.

In ogni caso, al fine di poter procedere alla alienazione del relitto in questione è necessario provvedere alla sdemanializzazione dello stesso, disponendo il passaggio dell'area dal demanio al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai Dirigenti dei Settori B12 e B7, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente in quanto applicabile;

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

1. **Sdemanializzare**, per le motivazioni esposte in premessa, l'area di proprietà provinciale descritta in narrativa adiacente alla S.P. 259 ricadente in territorio del Comune di Colonnella, distinta in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 32, particella 202, con estensione complessiva di presunti mq. 1800;
2. **Dare mandato** agli Uffici competenti per l'attivazione delle procedure per la successiva alienazione del relitto stradale al prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico mediante asta pubblica.

PROPOSTA

Oggetto: SERVIZIO DEMANIO: Sdemanializzazione di area sita in C.da Vibrata in territorio del Comune di Colonnella prospiciente la rotatoria di immissione sulla A/14.

Pareri espressi dai responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali:

Parere sulla regolarità tecnica: Positivo

Teramo, li 25/09/2015

Il Responsabile
LEO DI LIBERATORE

Parere sulla regolarità contabile: Positivo

Teramo, li 25/09/2015

Il Responsabile
DANIELA COZZI
