



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Settore III° - Area I^a - Urbanistica

Prot. n. 12392 del 09.09.2013

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(art.11, c.2, DPR 327/01 e s.m.i. e artt.7-8 L. 241/90 e s.m.i.)

Oggetto: Comunicazione di Avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, per la realizzazione di un "Complesso sportivo destinato agli sport motoristici", ai sensi degli art.11, 16 e 19, comma 2, del D.P.R. N. 327/01 e s.m.i.-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che è pervenuta al Comune l'istanza da parte della società Autodromo del Gran Sasso s.r.l. per la realizzazione di un complesso sportivo destinato agli sport motoristici in località San Mauro e relativa variante puntuale al P.R.G.;
- Dato atto che, trattandosi di una iniziativa proposta da privati l'onere finanziario, necessario alla acquisizione delle aree ed alla realizzazione dell'opera, fa capo interamente alla società privata proponente l'iniziativa;
- Considerato che la stessa società ha predisposto la progettazione preliminare dell'opera ai sensi dell'art. 19 del DPR n.327/2001 in variante al Piano Regolatore generale vigente, la quale comporta per i terreni di proprietà privata l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Considerato che ai sensi degli artt.11 e 16 del DPR 327/01 e degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni, interessati dalla occupazione ed espropriazione che si rende necessaria per la realizzazione dell'opera;
- Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili, di seguito indicati, di effettuare osservazioni nei termini di legge;
- Precisato, altresì, che l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed ogni altro atto di assenso degli Enti competenti ad esprimersi in ordine al progetto, attualmente mancanti, saranno acquisiti mediante conferenza di servizi di cui all'art.14 e seguenti della L.241/90, il cui esito verrà comunicato per eventuali osservazioni in merito allo stesso, da far pervenire nell'ulteriore termine di 30 giorni che sarà assegnato;
- Preso atto che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art.11, comma 2, del citato D.P.R. 327/01 è, precisamente, mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - 1) all'Albo Pretorio del Comune di Montorio al Vomano;
 - 2) su un quotidiano a diffusione nazionale;
 - 3) su un quotidiano a diffusione locale;
 - 4) sul sito istituzionale del Comune di Montorio al Vomano.

Tutto ciò premesso e considerato

AVVISA

- ai sensi degli artt.11, 16 e 19 del DPR n.327/2001 e artt.7 e 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., che i terreni di seguito elencati – in agro di San Mauro di Montorio al Vomano – sono interessati dalla realizzazione di un complesso sportivo destinato agli sport motoristici;

- i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare allo scrivente ufficio urbanistico entro il termine di **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e cioè dal **13.09.2013 al 13.10.2013**;
- Gli atti a supporto (progetto preliminare, particelle interessate all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e delle relative ditte catastali) sono visionabili presso l'Ufficio Urbanistico comunale nei giorni di **mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00**;
- Per la realizzazione dell'opera in oggetto sono interessati, dalla occupazione ed espropriazione, i terreni come riportati nel seguente prospetto allegato al presente avviso di cui forma parte integrante e sostanziale.



IL RUP
Geom. Ennio Cingoli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cingoli", written over the printed name.

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Num. Prog.	Num. Ditte	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale
FOGLIO 2				
1	1	PULSONI Biagina nata a TORRICELLA SICURA il 13/09/1956, PLSBGN56P53L295X, Proprieta` per 1000/1000	2	224
2	2	COZZI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1953, CZZBRD53B03F690O, Proprieta` per 1/1 <i>vedere anche Foglio 3 e Foglio 13</i>	2	72
			2	73
3	3	PULSONI Achille nato a TORRICELLA SICURA il 05/05/1923, PLSCLL23E05L295H, Proprieta` per 1000/1000 <i>vedere anche Foglio 12</i>	2	136
			2	137
4	4	DE ANGELIS Luciana nata a TERAMO il 09/04/1966, DNGLCN66D49L103F, Proprieta` per 1/1	2	79
			2	80
			2	258
5	5	PULSONI Malvina nata a TORRICELLA SICURA il 08/09/1957, PLSMVN57P48L295P, Proprieta` per 1000/1000	2	135
6	6	PULSONI Celestina nata a TORRICELLA SICURA il 06/05/1961, PLSCST61E46L295L, Proprieta` per 1000/1000	2	62
7	7	DI PIETRO Gabriele nato a TORRICELLA SICURA il 04/07/1955, DPTGRL55L04L295A, Proprieta` per 7/18 bene personale PULSONI Biagina nata a TORRICELLA SICURA il 13/09/1956, PLSBGN56P53L295X, Proprieta` per 611/1000 bene personale	2	225
			2	230
8	8	MARINI Annina nata a CORTINO il 19/08/1939, MRNNNN39M59D076F, Proprieta` per 3/4; ZUCCARINI Franco nato a TERAMO il 23/06/1962, ZCCFNC62H23L103O, Proprieta` per 1/4	2	232
FOGLIO 3				
9	9	DI DONATANTONIO Gaetano nato a MONTORIO AL VOMANO il 17/02/1959, DDNGTN59B17F690D, Proprieta` per 1/2; DI RENZO Franca nata a TERAMO il 19/02/1959, DRNFNC59B59L103H, Proprieta` per 1/2.	3	295
			3	69
			3	310
10	10	SIDERI Katia nata in SVIZZERA il 29/08/1973, SDRKTA73M69Z133R, Proprieta` per 1/1 <i>vedere anche Fg. 13</i>	3	84
11	11	PIGLIACELLI Elisabetta ; FU BENIAMINO Comproprietario PIGLIACELLI Giuseppe ;FU BENIAMINO Comproprietario	3	90
12	12	COZZI Armando ; FU GIUSEPPE Comproprietario; COZZI Domenico ; FU GIUSEPPE Comproprietario; COZZI Elisabetta ; FU GIUSEPPE Comproprietario; COZZI Filomena ; FU GIUSEPPE Comproprietario; COZZI Pietro ; FU GIUSEPPE Comproprietario; COZZI Romualdo ; FU GIUSEPPE Comproprietario; PIERSANTI Elisabetta ; FU BENIAMINO Comproprietario.	3	87
			3	164
13	13	SISTILLI Romanina nata a TERAMO il 03/03/1924, Proprieta` per 1000/1000	3	85
14	14	FERRETTI Iole nata a MONTORIO AL VOMANO il 23/02/1933, FRRLIO33B63F690F, Proprieta` per 1/5; FERRETTI Lucia nata a MONTORIO AL VOMANO il 20/09/1941, FRRLCU41P60F690U, Proprieta` per 1/5; FERRETTI Natalina nata a MONTORIO AL VOMANO il 01/01/1931, FRRLN31A41F690H, Proprieta` per 1/5; FERRETTI Sabatino nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/04/1926, FRRSTN26D09F690W, Proprieta` per 1/5; FERRETTI Teresa nata a MONTORIO AL VOMANO il 02/03/1944, FRRTS44C42F690K, Proprieta` per 1/5	3	86

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Num. Prog.	Num. Ditte	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale
15	15	COZZI Guerino nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/03/1927, CZZGRN27C09F690S, Proprieta` per 1000/1000 vedere anche Foglio 13	3	163
16	16	MARCACCI Dario nato a TERAMO il 18/09/1960, MRCDRA60P18L103D, Proprieta` per 1/1 bene personale	3	96
17	17	DI GIULIO Cristina nata a MONTORIO AL VOMANO il 17/05/1936, DGLCST36E57F690U, Proprieta` in regime di comunione dei beni; MICACCHIONI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 24/09/1930, MCCBRD30P24F690K, Proprieta` in regime di comunione dei beni.	3	97
18	18	CORUZZI Lina nata a MONTORIO AL VOMANO il 04/01/1940, CRZLNI40A44F690H, Proprieta` per 1000/1000	3	202
19	19	COZZI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1953 CZZBRD53B03F690U, Comproprietario; COZZI Caterina nata a MONTORIO AL VOMANO il 24/02/1951, CZZCRN51B64F690F, Comproprietario; COZZI Giuliana nata a MONTORIO AL VOMANO il 18/01/1960, CZZGLN60A58F690Q Comproprietario. vedere anche Foglio 13	3	125
			3	126
20	20	NORI Alessio nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/05/1939, NROLSS39E09F690J, Proprieta` per 1000/1000	3	166
			3	128
			3	273
			3	274
			3	129
			3	167
			3	130
21	21	CONFRATERNITA S ANTONIO E SS SACRAMENTO DI MONTORIO V Diritto del concedente; NORI Alessio nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/05/1939, NROLSS39E09F690J, Livellario.	3	281
22	22	DI PAOLANTONIO Maria ;FU BENIAMINO Proprieta` per 1000/1000 vedere anche Foglio 13	3	127
			3	179
23	23	DI GIULIO Alfredo nato a MONTORIO AL VOMANO il 13/10/1941, DGLLRD41R13F690R, Proprieta` per 1/1	3	93
24	2	COZZI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1953, CZZBRD53B03F690U, Proprieta` per 1/1 vedere anche Foglio 2 e Foglio 13	3	82
25	24	DI STEFANO Ilde nata a TERAMO il 19/03/1962, DSTLDI62C59L103B, Proprieta` per 8/36; PAESANI Antonio nato a MONTORIO AL VOMANO il 07/02/1955, PSNNTN55B07F690Q, Proprieta` per 13/36; SISTILLI Romanina nata a TERAMO il 03/01/1928, SSTRNN28A43L103H, Proprieta` per 15/36.	3	272
26	25	CONFRATERNITA S ANTONIO E SS SACRAMENTO DI MONTORIO AL VOMANO Diritto del concedente; DI STEFANO Ilde nata a TERAMO il 19/03/1962, DSTLDI62C59L103B, Enfiteusi per 8/72; PAESANI Antonio nato a MONTORIO AL VOMANO il 07/02/1955 PSNNTN55B07F690Q Enfiteusi per 13/72; SISTILLI Romanina nata a TERAMO il 03/01/1928 SSTRNN28A43L103H Enfiteusi per 51/72.	3	134

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Num. Prog.	Num. Ditte	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale
27	26	DI STEFANO Ilde nata a TERAMO il 19/03/1962, DSTLDI62C59L103B, Enfiteusi per 8/72; PAESANI Antonio nato a MONTORIO AL VOMANO il 07/02/1955 PSNNTN55B07F690Q Enfiteusi per 13/72; SISTILLI Romanina nata a TERAMO il 03/01/1928 SSTRNN28A43L103H Enfiteusi per 51/72.	3	271
FOGLIO 12				
28	27	DI CARLANTONIO Ninetta nata a COLLEDARA il 02/04/1943, DCRNTT43D42C311X, Proprieta` per 1/3; MARCACCI Anna Maria Paola nata a TERAMO il 25/01/1964, MRCNMR64A65L103P, Proprieta` per 1/3; MARCACCI Carlo Daniele nato in VENEZUELA il 02/12/1969, MRCCLD69T02Z614M, Proprieta` per 1/3.	12	170
			12	171
29	28	MARCACCI Biagio nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1938, MRCBG138B03F690M, Proprieta` per 1000/1000	12	172
30	3	PULSONI Achille nato a TORRICELLA SICURA il 05/05/1923, PLSCLL23E05L295H, Proprieta` per 1000/1000 <i>vedere anche Foglio 2</i>	12	48
FOGLIO 13				
31	2	COZZI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1953, CZZBRD53B03F690O, Proprieta` per 1/1 bene personale <i>vedere anche Foglio 2 e Foglio 3</i>	13	560
			13	14
			13	407
32	29	DI GIULIO Domenico nato a MONTORIO AL VOMANO il 10/11/1928, DGLDNC28S10F690V, Proprieta` per 1/1	13	559
33	15	COZZI Guerino nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/03/1927, CZZGRN27C09F690S, Proprieta` per 1000/1000 <i>vedere anche Foglio 3</i>	13	23
			13	22
			13	575
			13	574
			13	425
			13	21
34	30	COZZI Luisa ;FU VINCENZO VED FALCHINI Comproprietario; FALCHINI Mariassunta ;FU CAMILLO Comproprietario.	13	20
35	31	DI GIULIO Domenico nato a MONTORIO AL VOMANO il 10/11/1928, DGLDNC28S10F690V, Proprieta`; SCARPONE Maria ;ASSUNTA nata a TERAMO il 01/01/1893, Usufruttuario parziale.	13	17
			13	18
			13	15
			13	16
36	32	ROCCHI Linda nata a TERAMO il 10/04/1935, RCCLND35D50L103O Proprieta` per 1000/1000	13	25
			13	185
			13	187
			13	189
			13	188
			13	24
			13	184
			13	201
			13	193
			13	27
			13	368
			13	192
			13	191

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Num. Prog.	Num. Ditte	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale
37	33	CROCE Vanda nata a TORRICELLA SICURA il 31/01/1948, CRCVND48A71L295E, Proprieta` per 1/2	13	26
			13	34
			13	29
38	19	COZZI Berardo nato a MONTORIO AL VOMANO il 03/02/1953, CZZBRD53B03F690O, Comproprietario; COZZI Caterina nata a MONTORIO AL VOMANO il 24/02/1951, CZZCRN51B64F690F, Comproprietario; COZZI Giuliana nata a MONTORIO AL VOMANO il 18/01/1960, CZZGLN60A58F690Q, Comproprietario. <i>vedere anche Foglio 3</i>	13	225
39	22	DI PAOLANTONIO Maria ;FU BENIAMINO Proprieta` per 1000/1000 <i>vedere anche Foglio 3</i>	13	226
			13	31
40	34	D'AMBROSIO Bruno nato a MONTORIO AL VOMANO il 17/05/1945, DMBBRN45E17F690I, Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni	13	186
			13	190
41	35	DI GIULIO Angelica nata a MONTORIO AL VOMANO il 05/10/1949, DGLNLC49R45F690F, Proprieta` per 1/2; DI GIULIO Vincenzo nato a MONTORIO AL VOMANO il 27/07/1950, DGLVCN50L27F690S, Proprieta` per 1/2.	13	287
			13	288
42	36	COZZI Iolanda nata a MONTORIO AL VOMANO il 05/11/1924, CZZLND24S45F690Z, Proprieta` per 1000/1000	13	289
43	37	COZZI Ermanno nato a MONTORIO AL VOMANO il 27/09/1885 Usufrutto; COZZI Ersilia ;MAR COZZI nata a MONTORIO AL VOMANO il 27/08/1930 Proprieta`.	13	290
44	38	COZZI Alessandro nato a MONTORIO AL VOMANO il 08/09/1937, CZZLSN37P08F690Z, Proprieta` per 1000/1000	13	365
			13	194
			13	28
			13	182
45	39	RICCI Adelina nata a CASTEL CASTAGNA il 10/06/1939, RCCDLN39H50C040E, Proprieta` per 1000/1000	13	366
			13	367
			13	11
46	40	PIO Aldo nato a MONTORIO AL VOMANO il 27/03/1942, PIOLDA42C27F690B, Proprieta` per 1/5; PIO Donato nato a MONTORIO AL VOMANO il 17/02/1945, PIODNT45B17F690W Proprieta` per 1/5; PIO Giosaffatte nato a MONTORIO AL VOMANO il 07/11/1938, PIOGFF38S07F690Q, Proprieta` per 1/5; PIO Maria nata a MONTORIO AL VOMANO il 05/11/1936, PIOMRA36S45F690K, Proprieta` per 1/5; PIO Sergio nato a MONTORIO AL VOMANO il 28/11/1947, PIOSRG47S28F690D, Proprieta` per 1/5.	13	44
			13	39
47	10	SIDERI Katia nata in SVIZZERA il 29/08/1973, SDRKTA73M69Z133R, Proprieta` per 1/1 <i>vedere anche Foglio 3</i>	13	579
			13	578
			13	529
			13	576
48	41	RODOMONTI Concetta nata a TERAMO il 28/04/1957 RDMCCT57D68L103V, Proprieta` per 1/1	13	530
			13	528

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Num. Prog.	Num. Ditte	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale
49	42	DI PAOLANTONIO Maria nata a MONTORIO AL VOMANO il 19/11/1965, DPLMRA65S59F690E, Nuda proprieta` per 500/1000; DI PAOLANTONIO Maria nata a MONTORIO AL VOMANO il 19/11/1965, DPLMRA65S59F690E, Proprieta` per 500/1000; MOSCIANESE Regina nata a MORRO D'ORO il 17/09/1936, MSCRGN36P57F747L, Usufrutto per 1/2	13	183
			13	342
			13	568
50	43	FERRETTI Sabatino nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/04/1926, FRRSTN26D09F690W, Proprieta` per 1/7 bene personale; FERRETTI Sabatino nato a MONTORIO AL VOMANO il 09/04/1926, FRRSTN26D09F690W, Proprieta` per 3/7 in regime di comunione dei beni; MARCANGELO Maria nata a TERAMO il 15/05/1933, MRCMRA33E55L103L, Proprieta` per 3/7 in regime di comunione dei beni.	13	19