



PROVINCIA
DI TERAMO

Provincia di Teramo

V SETTORE
Urbanistica Pianificazione Territoriale
Difesa del Suolo

SERVIZIO URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Protocollo n. 133569

Teramo, li 04 MAG. 2010

RACCOMANDATA A.R.

**Preg.mo Sig.
Mauro Di Pietro
Via Lepanto, 20
64022 GIULIANOVA (TE)**

RACCOMANDATA A.R.

e, p.c. **Responsabile Servizio Urbanistico
Ing. Nazzeno Ferrante
Comune di
64028 SILVI (TE)**

OGGETTO: Comune di Silvi (TE). Quesito relativo all'individuazione di edifici agricoli non più necessari alla conduzione del fondo su aree agricole di rilevante interesse economico, art. 24 Piano Territoriale Provinciale.

In relazione al quesito posto con vostra nota acquisita al protocollo provinciale in data 29/03/2010 al n. 96253, si evidenzia quanto segue:

- l'art. 69 della L.R. 18/83 dispone che il Piano Territoriale Provinciale e i Piani Regolatori Comunali hanno lo specifico compito di individuare sul territorio gli edifici rurali abbandonati, o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole, e regolarne la possibile riutilizzazione anche per altre destinazioni, nulla specificando sulla natura geologica delle aree sui quali questi insistono;
- il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Teramo, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 30/03/2001, fornisce, ai sensi dell'art. 7, comma 3, lettera b), della L.R. 18/83, in relazione alle vocazioni del territorio e alla valorizzazione delle risorse, le fondamentali destinazioni e norme d'uso per il suolo agricolo. In particolare il P.T.P. ha individuato, all'art. 24, comma 10 e seguenti, della normativa di attuazione, le modalità di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- sia le disposizioni della Legge Regionale che quelle del Piano Territoriale Provinciale sono tese ad un recupero del patrimonio edilizio esistente in zona agricola. Non vengono, pertanto, esclusi dal recupero gli edifici ricadenti in particolari zone agricole e, nello specifico, il Piano Territoriale Provinciale non esclude l'individuazione di edifici ricadenti in aree agricole di rilevante interesse economico.

Per quanto sopra, allo stato attuale, non esistono motivi derivanti dalla normativa del P.T.P. per escludere dalla possibilità di individuazione, ex art. 69

L.R. 18/83, i fabbricati abbandonati o non più necessari alla conduzione del fondo ricadenti in aree agricole di rilevante interesse economico come individuate dal Piano Territoriale Provinciale stesso.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuliano Di Flavio



Il Dirigente
Ing. Domenico Di Giovannantonio

