

Protocollo n. 39279

il 04 FEB. 2010

Rif. n. 7953
del 14/12/2009

Responsabile IV Settore
del Comune di Controguerra
Via G. Amadio
64010 Controguerra (TE)

OGGETTO : richiesta parere su compatibilità alla normativa del P.T.P. per interventi in zona agricola di demolizione e ricostruzione con traslazione del fabbricato. Risposta.

Vista la nota sopra citata, inviata dal Comune di Controguerra e pervenuta al protocollo provinciale in data 18/01/2010 al n° 17463, con la quale si chiede a questo Servizio un parere in merito all'applicazione dell'ultimo comma dell'art. 11 delle N.T.A. del P.R.E. vigente in una zona sottoposta ai vincoli di cui all'art. 15D della stessa normativa comunale per un progetto di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale attraverso la demolizione e ricostruzione con spostamento della posizione del fabbricato, sempre all'interno del lotto di proprietà;

Considerato che il fabbricato esistente ricade all'interno delle aree di interesse paesaggistico ed ambientale normate dall'art. 15D delle N.T.A. del P.R.E. vigente del Comune di Controguerra che rimanda, a livello normativo, all'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P.;

Considerato che l'art. 11 delle N.T.A. del P.R.E. prevede la possibilità di ristrutturare un edificio esistente attraverso la demolizione e la ricostruzione con traslazione della posizione del fabbricato su lotto di proprietà;

Considerato che l'art. 9 del P.T.P., richiamato dall'art. 11 delle N.T.A. del P.R.E., persegue, a livello generale, "...la conservazione dei caratteri originari del paesaggio naturale ed agrario, anche attraverso la conservazione dei caratteri antropici storici dell'insediamento..." mentre, a livello di indirizzi per la pianificazione comunale, persegue "...l'esclusione delle attività a maggior carico inquinante e maggior impatto visivo..." ed invece promuove "gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento igienico e di ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti in territorio agricolo, nei limiti prescritti dall'art. 24, con l'esclusione dei manufatti vincolati di cui al successivo art. 10;"

Dato atto che sempre l'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P., al comma 8, elenca i requisiti che gli interventi nelle aree classificate di interesse paesaggistico ed ambientale devono avere; più precisamente, si elenca la salvaguardia degli impianti ed equipaggiamenti vegetazionali, la conservazione ed il ripristino della viabilità interpodereale e della viabilità storica, la conservazione e la valorizzazione degli elementi caratterizzanti il paesaggio

agrario e le strutture insediative, il rispetto, negli interventi sul patrimonio edilizio esistente, dei caratteri del paesaggio rurale;

Verificato che il tipo di intervento proposto riguarda il recupero di una volumetria esistente che viene traslata entro il lotto di appartenenza;

Considerato che la normativa tecnica del vigente P.R.E. del Comune di Controguerra prevede la possibilità del recupero e della traslazione della volumetria nel rispetto di quanto disposto dall'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P.;

Dato atto che non si riscontra alcuna violazione delle prescrizioni e degli indirizzi generali dettati dal citato art. 9 delle N.T.A. del P.T.P. in quanto il tipo di intervento non rientra tra quelli vietati dalla norma provinciale pur dovendo rispettare alcuni requisiti quale la mitigazione dell'impatto visivo oltre che tutti gli accorgimenti dettati dal comma 8 dell'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P.;

tutto quanto sopra premesso

E' DEL PARERE

che l'intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale esistente con traslazione del fabbricato sul lotto di proprietà, sia compatibile con la normativa dettata dall'art. 9 delle N.T.A. del P.T.P. nel rispetto delle indicazioni dello stesso articolo per cui va mitigato l'impatto visivo e vanno garantite le finalità di cui al comma dello stesso articolo.

Unica limitazione a tale compatibilità risulterebbe nel caso in cui il fabbricato da demolire sia classificato "a carattere monumentale" o "di interesse tipologico e ambientale" secondo la classificazione dettata dalla normativa del P.R.E. del Comune di Controguerra.

Il presente parere è reso facendo salvi eventuali diritti di terzi.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Francesco Antonelli

