

SERVIZIO URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Protocollo n. 83505

Teramo, li 26 MAR. 2010

RACCOMANDATA R.R.

Al Responsabile del Servizio  
Ufficio Urbanistico  
Comune di

64020 BELLANTE (TE)

**OGGETTO :** Comune di **BELLANTE**. Permesso di costruire per la realizzazione di una struttura in acciaio, ad uso serra, per la coltivazione, conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, con copertura costituita da impianto fotovoltaico totalmente integrato.  
**Ditta Azienda Agricola Sarti Barbara.**  
**Parere di compatibilità alle previsioni del Piano Territoriale Provinciale.**

### IL SERVIZIO URBANISTICO PROVINCIALE

**vista** la richiesta di nulla osta inviata dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistico comunale, con nota prot. 3161 del 13/03/2010 acquisita al protocollo provinciale al n. 83505 in data 16/03/2010, con allegata la seguente documentazione:

- Domanda di Permesso a Costruire;
- Tav. 01 - Cartografia - Planimetria generale - Foto intervento;
- Tav. 02 - Pianta piano terra - Pianta di copertura - Prospetti e sezione - Dimensionamento;
- Contratto comodato gratuito;
- Relazione illustrativa del progetto;
- Documentazione fotografica - Simulazione visiva (rendering);
- Schema elettrico unifilare;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Certificato anagrafico Camera di Commercio;

**verificato che** l'area oggetto dell'intervento ricade, nel Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Teramo in *Aree ed emergenze di interesse paesaggistico-ambientale*;

**atteso che** ai sensi dell'art. 9 delle norme di attuazione in tali aree, il P.T.P. persegue la conservazione dei caratteri originari del paesaggio naturale ed agrario, anche attraverso la conservazione dei caratteri antropici storici dell'insediamento, il risanamento ed il restauro ambientale delle aree degradate. In tali aree non saranno pertanto ammesse nuove previsioni di trasformazione urbanistica e edilizia finalizzata all'uso insediativo. In contrasto con tali limitazioni, nei nuclei esistenti, sono soltanto ammessi:

- completamenti, razionalizzazioni, potenziamenti di nuclei esistenti nonché la localizzazione di impianti ed attrezzature di rilevante interesse comunale e sovracomunale proposta attraverso piani, programmi e normative di settore;
- ampliamenti, rafforzamenti, per la localizzazione di servizi, impianti e attrezzature solo se previsti e/o richiesti dal P.T.P.;

E', comunque, ammesso l'uso agricolo, limitatamente all'ordinario utilizzo colturale ed alla creazione di annessi e strutture strettamente funzionali alla conduzione del fondo nei limiti prescritti all'art. 24 del P.T.P.;

**verificato, altresì, che:**

- l'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, al comma 1, individua le opere per la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili tra quelle di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
- sempre il citato art. 12, al comma 7, precisa che gli impianti di produzione di energia elettrica quali quello in oggetto possano essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici;
- la potenza dell'impianto fotovoltaico è inferiore a quella minima per la quale necessita la procedura di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 (vedi tabella A del medesimo decreto) e, pertanto, sono sufficienti le procedure edilizie di cui al D.P.R. 380/2001;

**rilevato che** l'area è individuata, nel P.R.G. del Comune di Bellante, in zona E2 - Agricola di valore naturale e paesistico;

**PER TUTTO QUANTO SOPRA**

è del parere che il progetto di realizzazione di una struttura da adibire a serra, per la coltivazione, conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, con copertura costituita da impianto fotovoltaico, sia compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, fermo restando il rispetto degli indici e parametri imposti dal vigente P.R.G. e le eventuali procedure di cui alla L.R. 20 settembre 1988, n. 83 - Disciplina delle funzioni regionali concernenti linee ed impianti elettrici aventi tensione fino a 150.000 volt - e s.m.i.

Il Dirigente  
Arch. Francesco Antonelli

