



PROVINCIA DI TERAMO

Attuazione degli interventi di cui all'ordinanza capo di protezione civile n. 100 del 27/06/2013

G.U. del 06/07/2013 n. 157

COPIA PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Nr.110..... Registro Settore

del 15/06/2015

Nr. 1008.....

del 20 LUG 2015

OGGETTO: SERVIZIO ESPROPRI. EMERGENZA ALLUVIONI D.P.C.M. del 10.3.2011. Dichiarazione stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo – marzo 2011. Ripristino del collegamento tra la SP 17 di Fonte a Collina e la SP 17/D di Villa Penna. DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. (Art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327).

C.U.P. E71B14000360003

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità.

PREMESSO CHE:

- Il territorio della provincia di Teramo nei giorni 1, 2 e 3 marzo 2011 è stato colpito da un'eccezionale ondata di maltempo caratterizzata da diffuse e copiose precipitazioni di intensità tale da causare l'esondazione dei corsi d'acqua con conseguenti allagamenti e movimenti franosi;
- Detti interventi hanno provocato ingenti danni alle infrastrutture, agli edifici pubblici e privati, il danneggiamento alla rete idrica ed agli impianti di depurazione, nonché una grave compromissione delle attività produttive presenti nelle zone interessate;
- Con il D.P.C.M. 10 marzo 2011 è stato dichiarato fino al 31 marzo 2012, lo stato di emergenza;
- Con delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012 recante : Fondo per lo Sviluppo e Coesione. Modalità di riprogrammazione delle risorse regionali 2000-20006 e 2007-2013, sono stati definiti gli obiettivi, i criteri e le modalità di riprogrammazione delle risorse regionali 2000-2006;
- Con il D.P.C.M. 18 aprile 2012 il predetto stato di emergenza è stato prorogato fino al 31.3.2012;
- Con l'O.P.C.M. n. 5 del 10 giugno 2012 ad oggetto: "Interventi diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito il territorio della provincia di Teramo nei giorni 1,2 e 3 marzo 2011" è stato disposto, tra l'altro, all'art. 1 la nomina del Presidente della Provincia di Teramo a Commissario delegato per il superamento dell'emergenza e all'art. 2 lo stanziamento della somma di 25

milioni di Euro di cui 20 milioni a valere sulle economie di cui alla citata delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012;

- Con Decreto Commissariale n. 7 del 3.8.2013 è stato approvato il piano degli interventi programmati per fronteggiare i danni derivanti dall'evento alluvionale ove, sono individuati i lavori da eseguire per il superamento dell'emergenza;

VISTA la determina dirigenziale n. 31 del 31.03.2014 dall'oggetto: "D.P.C.M. del 10.03.2011. Dichiarazione stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo, Marzo 2011. O.C.P.C. n.100 del 27/06/2013. Coordinamento attività per il superamento situazione di criticità. Interventi di cui al Decreto Commissariale n. 9 del 13.02.2013. Allegato "B" – Modifica" con cui è stato approvato l'aggiornamento dell'Allegato "B" con denominazione "B-bis";

VISTO la determina dirigenziale n. 83 del 08.07.2014 dall'oggetto: "D.P.C.M. del 10.03.2011. Dichiarazione stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo, Marzo 2011. O.C.P.C. n.100 del 27.06.2013. Coordinamento attività per il superamento situazione di criticità. Interventi di cui al Decreto Commissariale n. 9 del 13.02.2013. Allegato "B-bis" – Modifica." con cui è stata approvata la modifica dell'Allegato "B-bis" con denominazione "B-ter";

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 129 del 26.09.2014 (Reg. Set. Alluvione) con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di ripristino del collegamento tra la SP 17 di Fonte a Collina e la SP 17/D di Villa Penna e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, differendo, ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del DPR 327/2001, l'efficacia della stessa al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che con la citata determina dirigenziale n. 129 del 26.09.2014 è stata approvata anche la perizia di spesa con il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.914.301,56	
ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	57.429,05
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€	1.856.872,51
RIBASSO DEL 28,04%	€	520.667,05
IMPORTO TOTALE AL NETTO DEL 28,04%	€	1.393.634,51
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:		
1) Interferenze varie (I.V.A. compresa)	€	20.000,00
2) Allacciamento pubblici servizi (I.V.A. compresa)	€	10.000,00
3) Acquisizione aree e immobili (I.V.A. compresa)	€	100.000,00
4) Spese tecniche (I.V.A. e C.N.P.A.I.A. compresi)	€	80.000,00
5) Corrispettivo per incentivazione interna art. 90 e 92 D.lgs 163/2006	€	38.286,03
6) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi (I.V.A. compresa)	€	10.000,00
7) Imprevisti	€	41.479,87

8)	I.V.A. sui lavori e sicurezza (I.V.A. 22%)	€	306.599,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	606.365,49
TOTALE		€	2.000.000,00

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Campi n. 2 del 05.02.2015 inerente l'approvazione del progetto dell'opera indicata in oggetto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001 con note prot. n. 42167 del 20.02.2015 si è data notizia agli intestatari catastali delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica, della data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché della possibilità di poter fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni trenta;

CONSIDERATO che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 7/2010, un avviso di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Campi e sul sito informatico di questa autorità espropriante;

VISTO che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni o comunicazioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 204 del 16.12.2014 (Reg. Set. Alluvione) con la quale sono stati affidati in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta affidataria, A.T.I. EREDI PEPE SALVATORE S.n.C. (capogruppo) – DI SABATINO GIUSEPPE & C. S.r.L.;

CONSIDERATO che in attesa della disponibilità di tutte le aree occorrenti per la realizzazione dell'opera, con Verbale di consegna parziale n. 1 del 04.05.2015 la Direzione lavori ha consegnato, previa autorizzazione del Responsabile unico del procedimento, i lavori alla ditta appaltatrice limitatamente alle aree in disponibilità dell'Ente;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 95 del 25.05.2015 con la quale è stata liquidata l'indennità definitiva di esproprio in favore della ditta concordataria Caccianelli Sabatino, imputandola sulla contabilità speciale n. 5711 (Cap 21) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, alla voce "Acquisizione aree o immobili (IVA compresa)";

CONSIDERATO che la legge regionale 7/2010 ha integrato le casistiche indicate nel comma 2 dell'art. 22 bis del T.U. per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, disponendo all'art. 14, comma 2 punto a), che lo stesso decreto può essere emanato senza particolari indagini e formalità nei casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di difesa del suolo e della costa, di consolidamento, di regimazione delle acque pubbliche, di opere idrauliche e di sistemazione idrogeologica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29.05.2014 avente ad oggetto: "SETTORE B7 - FINANZA E CONTABILITA' - Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 e dei relativi allegati", immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 261 del 27/06/2014 avente ad oggetto: "DIREZIONE GENERALE - Art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Piano Esecutivo di Gestione 2014 - Piano Performance 2014. Approvazione.", immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione del Presidente della Provincia di Teramo n. 47 del 27/11/2014 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2014-Piano Performance 2014. deliberazione G.P. n°261 del 27/06/2014 e G.P. n. 277 del 16/07/2014. Integrazione e modificazioni", immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera Presidenziale n. 5 del 9/01/2015 di autorizzazione all'esercizio provvisorio, nonché all'assegnazione temporanea di PEG;

ACCERTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di emanare il provvedimento di cui all'art. 22 bis del T.U. espropri sussistendo, per la particolare natura dell'opera da realizzare, i presupposti di cui al comma 1 del citato art 22 bis e di cui al comma 2 punto a) dell'art. 14 della legge regionale 7/2010;

DETERMINA

in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di ripristino del collegamento tra la SP 17 di Fonte a Collina e la SP 17/D di Villa Penna, sulla base delle indennità contemplate dal piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio in favore della Provincia di Teramo, previa redazione dello stato di consistenza, delle aree di seguito descritte necessarie alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto;

Ditta 1) - N. piano 1

- 1. PALERMI Berardo;** FU GAETANO - Comproprietario per 3/10;
- 2. PALERMI Clemente** nato a CAMPLI il 19/08/1926 (PLR CMN 26M19 B515E) - Proprietà per 21/180;
- 3. PALERMI Filomena** nata a CAMPLI il 09/06/1950 (PLR FMN 50H49 B515L) - Proprietà per 21/180;
- 4. PALERMI Gaetano** nato a CAMPLI il 23/03/1934 (PLR GTN 34C23 B515E) - Proprietà per 3/80;
- 5. PALERMI Giulia;** FU GAETANO - Comproprietario per 3/10;
- 6. PALERMI Liliana** nata a CAMPLI il 22/03/1940 (PLR LLN 40C62 B515Z) - Proprietà per 3/80;
- 7. PALERMI Noria Elisabetta** nata a CAMPLI il 15/12/1928 - Proprietà per 21/180;
- 8. PALERMI Raffaele** - Comproprietario per 7/10;
- 9. PALERMI Raffaele;** FU GAETANO - Comproprietario per 3/10.

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Campli al foglio 4, p.lla 240.

Superficie esproprio mq 110. Superficie occupazione temporanea mq. 160 (mq 110 + 50).

L'area oggetto di esproprio ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Campli in zona "B2-Completamento";

Indennità di esproprio aree edificabili: mq 110 x €/mq 50,00 = Euro 5.500,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 550,00

Totale indennità di esproprio: Euro 6.050,00

Indennità occupazione temporanea per anno: Mq 160 x €/mq 45,00 x 1/12 = Euro 666,67

dando atto che:

- Ai sensi dell'art 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l'esecuzione del presente decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione in possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001.
- Il presente provvedimento sarà notificato con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 13 della legge regionale 7/2010 ed avrà esecuzione a cura della Provincia di Teramo per il tramite delle proprie strutture;
- Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso d'assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni;
- I proprietari espropriandi nel termine di 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile. Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso, gli espropriandi hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale.

Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:

- **PROVINCIA DI TERAMO - Settore B12 – Ufficio Espropri - Piazza Garibaldi, 55 – 64100 TERAMO; (PEC: attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it).**

- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 c.1 T.U. nella misura di un dodicesimo di quanto è dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua; in caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri;
- L'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio avrà la durata di **anni due** dalla data di immissione in possesso e per le stesse l'indennità di occupazione verrà determinata come al punto

precedente, in ragione di un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua;

- In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare;
- Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 le somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio di un terreno ubicato all'interno delle zone omogenee tipo A, B, C e D a chi non eserciti una impresa commerciale sono soggette alla ritenuta del venti per cento a titolo di imposta;
- La complessiva somma di Euro 6.716,67 rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare e trova capienza sulla contabilità speciale n. 5711 (Cap 21) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, alla voce "Acquisizione aree o immobili (IVA compresa)";
- Avverso il presente decreto le ditte potranno ricorrere avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR 327/2001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Leo Di Liberatore



Si attesta la esistenza della copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151 – comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267

Nr. progr.

Impegno nr.

li,

Il ... Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5/
dot.ssa Daniela Cozzani

Per copia conforme ad uso amministrativo

Teramo, li 21 LUG 2015

Il Segretario Generale

Dot. Avv. Pasquale Papa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia

di Teramo il 21 LUG 2015 e vi rimarrà fino al 04 AGO, 2015 (per 15 giorni consecutivi)

Teramo, li 21 LUG 2015

Il Segretario Generale

R. b Dot. Avv. Pasquale Papa