

## AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PER L'ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE  
COMPORANTE IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

ART. 11, COMMA 1, LETT. B) DEL D.P.R. 327/2001

Protocollo n. 105072 in data 28 aprile 2014

OGGETTO: **Sezione Espropri.** Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Tratti piste ciclabili Comuni di Roseto degli Abruzzi, Pineto, Silvi e realizzazione ponte ciclopedonale sul fiume Vomano".

### IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. 03.03.2010 n. 7 - Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** l'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

**VISTO** gli artt. 34 del T.U.E.L e 8-bis e 8-ter della Legge Regionale 12.04.1983 n. 18;

**VISTO** l'art. 9 della Legge 19 ottobre 1998, n. 366 (Norme per il finanziamento della mobilità ciclistica);

**VISTA** la Delibera di Giunta Provinciale n. 149 del 04.04.2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare, nella sola linea tecnica, denominato "Completamento e valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese" e rientrante nel Programma PAR-FAS 2007/2013;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'opera in parola si rende necessaria un'azione integrata e coordinata di diverse amministrazioni pubbliche e che pertanto si intende promuovere la stipula di un accordo di programma con le amministrazioni coinvolte;

**VISTO** che il perfezionamento dell'accordo di programma, ai sensi degli artt. 10.1 del DPR 327/2001 nonché dell'art. 34 DLGS 267/2000 e dell'art 8-ter della Legge Regione Abruzzo 18/83, comporterà variante urbanistica con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**CONSTATATA** la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTO** l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 che dispone, in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante;

**RITENUTO** pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di Roseto degli Abruzzi, Pineto e Silvi e sul sito informatico della Provincia di Teramo si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

#### **AVVERTE**

- Che si intende variare il Piano Regolatore Generale nei comuni di Roseto degli Abruzzi, Pineto e Silvi al fine di localizzare l'opera indicata in oggetto, con le modalità previste nell'art. 11 comma 1 lettera b) del DPR 327/2001;
- Che la ratifica dell'accordo di programma nei rispettivi Consigli Comunali comporterà variante al piano urbanistico generale ed imposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- Che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "A" - Elenco intestatari catastali;
- Che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Teramo, sito in Teramo - Piazza Garibaldi n. 55**, dove può essere presa in visione ed estratta copia nonché pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione Avvisi Espropri.
- Che i proprietari delle aree e ogni altro soggetto interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
  - Servizio postale, inviando le osservazioni a **PROVINCIA DI TERAMO - Settore B11 - Ufficio Espropri - Piazza Garibaldi, 55 - 64100 TERAMO**;
  - P.E.C, da inviare all'indirizzo: **attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it**

Le osservazioni presentate verranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo il proprietario avesse provveduto all'alienazione del bene immobile, si invita i soggetti interessati a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è la Provincia di Teramo.

- Oggetto del procedimento: Approvazione dell'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Tratti piste ciclabili Comuni di Roseto degli Abruzzi, Pineto, Silvi e realizzazione ponte ciclopedonale sul fiume Vomano" comportante variante urbanistica con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Il Responsabile del procedimento espropriativo è il **Dott. Leo Di Liberatore**.
- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'**Arch. Danilo Crescia**, Dirigente del Settore B12 - Viabilità di questo Ente.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE B11  
Dott. Leo Di Liberatore