



## **PROVINCIA DI TERAMO**

**Via G. Milli 2 - 64100 Teramo (TE)**

**Centralino 0861-3311**

Determina: Secondo Settore n. 109 del 11/06/2010

**OGGETTO: Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del collegamento della Val Vibrata con la vallata del Tordino. Tratto S. Anna – Villa Marchetti.**

### **II STRALCIO. TRATTO FOSSO FAIAZZI - SVINCOLO PER FLORIANO.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta, è stato reso noto l'avviso pubblico del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero", edizione locale e Nazionale del 22.01.2008, affissione dell'avviso stesso negli Albi Pretori dei rispettivi Comuni, pubblicazione nei siti web della Provincia di Teramo e della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 16 comma 5 del DPR 327/2001, per le motivazioni di cui al precedente punto, è stato reso noto l'avviso del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero", edizione locale e Nazionale del 19.11.2008, affissione dell'avviso stesso negli Albi Pretori dei rispettivi Comuni, pubblicazione nei siti web della Provincia di Teramo e della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che l'art. 12 del DPR 327/2001 dispone che la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo e che ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, diviene efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma Rep. n. 191324 del 15.07.2008, pubblicato il giorno 13.09.2008 sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo – Bollettino Ordinario n. 53, con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n. **795** del **23.12.2008** con la quale è stato approvato il progetto definitivo, con gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità, dei lavori realizzazione del collegamento

della Val Vibrata con la vallata del Tordino, tratto S. Anna – Villa Marchetti, II° STRALCIO, tratto FOSSO FAIAZZI - SVINCOLO PER FLORIANO, per un importo complessivo di Euro 18.369.000,00 di cui Euro 750.000,00 per acquisizione aree ed immobili I.V.A. compresa, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 12.420.688,01</b>
B) Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		
b1) Oneri sicurezza (compresi su A a carico dell'impresa)	€ 571.351,65	
b2) Costi sicurezza aggiuntivi	€ 372.620,64	
<b>Importo tot. Oneri e costi sicurezza (B)</b>	<b>€ 943.972,29</b>	
C) Importo tot. da assoggettare a ribasso d'asta (A-b1)		€ 11.849.336,36
<b>D) Importo totale da appaltare (A+b2)</b>		<b>€ 12.793.308,65</b>
<b>E) SOMME IN AMM.NE</b>		
1. Interferenze varie (IVA comp)	€ 100.000,00	
2. Rilievi, accertamenti e indagini (IVA comp.)	€ 50.000,00	
3. Esecuzione bonifica Bellica ((IVA comp)	€ 95.000,00	
4. Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA comp.)	€ 100.000,00	
5. Acquisizione aree e immobili (IVA comp.)	€ 750.000,00	
6. Spese Tec. Relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamenti della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alle verifiche geologiche, alle prove geognostiche di progetto, all'assistenza operativa al D.L. (IVA e c.n.p.a.i.a. comp.)	€ 1.030.000,00	
7. Corrispettivo per incentivazione interna artt. 90 e 92 D.Lgs 163/2006	€ 191.899,63	
8. Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA comp.)	€ 30.000,00	
9. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi (IVA comp.)	€ 127.933,09	
10. Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/2006 (IVA comp.)	€ 0,00	
11. accantonamento art. 240 D.L.gs 163/2006 (IVA comp.)	€ 83.106,52	
12. Imprevisti e lavori in economia (IVA comp.)	€ 459.090,38	

13. IVA 20% su Tot. Lavori e sicurezza	€ 2.558.661,73	
<b>TOT. SOMME IN AMM.NE</b>		<b>€ 5.575.691,35</b>
<b>TOTALE PROGETTO ESECUTIVO (D+E)</b>		<b>€ 18.369.000,00</b>

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n. **799** del **31.12.2008** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in parola, lasciando invariato il quadro economico.

VISTE le note prot. **955** del **02.01.2009** con le quali, ai sensi dell'art. 17.2 del D.P.R. 327/2001, sono state comunicate agli espropriandi l'approvazione del progetto definitivo e la data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e nel contempo sono stati invitati a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area;

ACCERTATO dalla documentazione agli atti che nei termini prescritti per produrre elementi utili al fine di determinare l'indennità di esproprio, sono pervenute osservazioni scritte dalle seguenti ditte:

- TOMASSONI Antonio, prot. 9260 del 12/01/2009;
- MATALONI Vincenzo e MATALONI Mario, prot. 23259 del 23/01/2009;
- CLEMENTI Adelmina e DI ANTONIO Antonio, prot. 33920 del 03/02/2009;
- STRENI Gaetano E COLELLA Marilisa, prot. 37553 del 05/22/2009;
- STRENI Luigi, prot. 37557 del 05/02/2009;

oltre alle seguenti osservazioni pervenute oltre i termini:

- CALABRESE Teresa e CALABRESE Valentina, rispettivamente prot. 59035 del 25/02/2009 e prot. 59050 del 25/02/2009;
- DI GIAMMARINO Mario, prot. 68806 del 06/03/2009;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis commi 1 e 2 in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

VISTO l'art. 22 bis del DPR 327/2001;

VISTO il D.lgs n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

#### **DECRETA**

L'occupazione d'urgenza a favore della Provincia di Teramo delle aree di seguito descritte e necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

## D E T E R M I N A

In via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione del collegamento della Val Vibrata con la vallata del Tordino, tratto S. Anna – Villa Marchetti, II° STRALCIO, tratto FOSSO FAIAZZI - SVINCOLO PER FLORIANO, nella misura di seguito indicata:

- Ditta 1) (N. piano 1 ) -----  
1) FALCONI Danilo nato a TERAMO il 26/03/1954 FLCN54C26L103Q - Proprietà per 1/6; 2) FALCONI Emilio nato a TERAMO il 17/03/1949 FLCMLE49C17L103E - Proprietà per 1/6; 3) FALCONI Evelina nata a TERAMO il 15/04/1958 FLCVLN58D55L103B - Proprietà per 1/6; 4) FALCONI Giuseppe nato a TERAMO il 19/03/1960 FLCGPP60C19L103J - Proprietà per 1/6; 5) FALCONI Goffredo nato a TERAMO il 10/03/1965 FLCGFR65C10L103G - Proprietà per 1/6; 6) PAMPANELLI Dalia nata a MONTORIO AL VOMANO il 31/03/1929 PMPDLA29C71F690D - Proprietà per 1/6.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio	Superficie occupazione temporanea	Indennità occupazione temporanea per 36 mesi
16	301	Seminativo	Zona agricola	1,123	200	€ 224,60		
16	318	Seminativo	Zona agricola	1,123	675	€ 758,03		
16	493	Seminativo	Zona agricola	1,123	4'000	€ 4.492,00	815	€ 228,81
16	177	Seminativo	Zona agricola	1,123	400	€ 449,20	55	€ 15,44
16	195	Bosco	Zona agricola	0,48	110	€ 52.80		

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 5.976,63** (euro cinquemilanovecentosettantasei/63)

Indennità occupazione temporanea per 36 mesi: **Euro 244,25** (euro duecentoquarantaquattro/25)

Deprezzamento proprietà residua : **Euro 4.561,63** (euro quattromilacinquecentosessantuno/63).

Soprassuolo: La massa legnosa verrà stimata in sede di stato di consistenza

- Ditta 2) (N. piano 2 )-----  
1) MATALONI Mario nato a CAMPLI il 23/03/1941 MTLMRA41C23B515J - Proprietà per 1/2; 2) MATALONI Vincenzo nato a CAMPLI il 14/10/1937 MTLVCN37R14B515K Proprietà per 1/2.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	188	Seminativo	Zona agricola	1,123	6'780 (compreso relitti)	€ 7.613,94

Indennità provvisoria di esproprio comprensivo di soprassuolo: **Euro 7.613,94** (euro settemila-seicentotredici/94)

- Ditta 3) (N. piano 4 ) -----

1) POMPA Paolo nato a TERAMO il 06/11/1967 (PMPPLA67S06L103A) - Proprietà per 1/2; 2) POMPA Sandro nato a TERAMO il 29/09/1966 (PMPSTR66P29L103V) - Proprietà per 1/2 (eredi POMPA Ettore nato a CAMPLI il 26/09/1930 PMPTTR30P26B515T - Proprietà per 1000/1000 - deceduto il 28/12/2008)

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	491	Seminativo	Zona agricola	1,123	98	€ 110,05

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 110,05** (euro centodieci/05)

- Ditta 4) (N. piano 5 ) -----

1) D'AMARIO Veneranda nata a CAMPLI il 05/02/1923 (DMRVRN23B45B515S) - Proprietà per 1/2;  
2) STRENI Gaetano nato a CAMPLI il 29/03/1949 (STRGTN49C29B515Q) Proprietà per 1/2

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	463	Sem. arb.	Zona agricola	1,260	160	€ 201,60

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 201,60** (euro duecentouno/60)

- Ditta 5) (N. piano 6 ) -----

1) COSTANTINI Alfredo nato a CAMPLI il 08/02/1942 CSTLRD42B08B515N - Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	96	Seminativo	Zona agricola	1,123	560	€ 628,88
16	95	Uliveto	Zona agricola	2,100	1100	€ 2.310,00

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 2.938,88** (euro duemilanovecentotrentotto/88)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 833,79** (euro ottocentotrentatre/79)

- Ditta 6) (N. piano 7 ) -----

1) CIAFARDONI Elisa nata a CAMPLI il 02/05/1916 CFRLSE16E42B515T - Usufruttuario parziale;  
2) TOMASSONI Francesco nato a CAMPLI il 30/01/1949 TMSFNC49A30B515M - Comproprietario;  
3) TOMASSONI Pasquale nato a CAMPLI il 28/11/1946 TMSPQL46S28B515Q - Comproprietario.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	138	Sem arb	Zona agricola	1,260	1600	€ 2.016,00
16	400	Seminativo	Zona agricola	1,123	160	€ 179,68
16	24	Seminativo	Zona agricola	1,123	365	€ 409,90

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 2.605,58** (euro duemilaseicentocinque/58)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 1.275,73** (euro milleduecentosettantacinque/73)

- Ditta 7) (N. piano 8 ) -----

1) CHIAPPINI Addolorata nata a BELLANTE il 19/10/1931 CHPDLR31R59A746N - Proprietà per 1/2; 2) DI GIAMMARINO Mario nato a CAMPLI il 03/03/1932 DGMMRA32C03B515W - Proprietà per 1/2;

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio	Superficie asserv.	Indennità provvisoria di asservimento
16	163	Sem arb	Zona agricola	1,260	1040	€ 1.310,40		
16	396	Seminativo	Zona agricola	1,123	10	€ 11,23		
16	90	Seminativo	Zona agricola	1,123			110	€ 61,77

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 1.321,63** (euro milletrecentoventuno/63)

Indennità di asservimento: **Euro 61,77** (euro sessantuno/77)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 802,95** (euro ottocentodue/95)

- Ditta 8) (N. piano 9 ) -----

1) TOMASSONI Antonio nato a CAMPLI il 20/07/1937 TMSNTN37L20B515X - Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio	Superficie asserv.	Indennità provvisoria di asservimento
16	88	Seminativo	Zona agricola	1,123	2780	3.121,94	20	11,23
16	398	Seminativo	Zona agricola	1,123	460 (compreso relitto)	€ 516,58		
16	399	Seminativo	Zona agricola	1,123			100	€ 56,15

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 3.638,52** (euro tremilaseicentotrentotto/52)

Indennità di asservimento: **Euro 67,38** (euro sessantasette/38)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 2.922,05** (euro duemilanovecentoventidue/05)

- Ditta 9) (N. piano 10 ) -----

1) CIAFARDONI Elisa nata a CAMPLI il 02/05/1916 CFRLSE16E42B515T - Usufruttuario parziale;  
2) TOMASSONI Antonio nato a CAMPLI il 20/07/1937 TMSNTN37L20B515X Comproprietario per 1/2;  
3) TOMASSONI Francesco nato a CAMPLI il 30/01/1949 TMSFNC49A30B515M - Comproprietario per 1/2;  
4) TOMASSONI Pasquale nato a CAMPLI il 28/11/1946 TMSPQL46S28B515Q - Proprietà per 1/2.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Valore area	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di
--------	-------	--------------------	--------------------------	----------	-------------	----------------------	--------------------------

					edificata €/mq		esproprio
16	483	Pertinenza fabbricato	Zona agricola		10,00	430	€ 4.300,00
16	85	Bosco	Zona Agricola	0,48		450	€ 216,00

Indennità provvisoria di esproprio area edificata: **Euro 4.300,00** (euro quattromilatrecento/00)

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 216,00** (euro duecentosedici/00)

Deprezzamento proprietà residua e fabbricato: **Euro 11.475,00** (euro undicimilaquattrocentosettantacinque/00)

Soprasuolo: La massa legnosa verrà stimata in sede di stato di consistenza

- Ditta 10) (N. piano 11 ) -----

1) CIAFARDONI Elisa;VED TOMASSONI nata a CAMPLI il 04/05/1916 CFRLSE16E42B515T -  
Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	22	Seminativo	Zona agricola	1,123	230	€ 258,29

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 258,29** (euro duecentocinquantotto/29)

- Ditta 11) (N. piano 12 ) -----

1) GIANNANDRE` Domenico nato a CAMPLI il 24/03/1930 GNNDNC30C24B515U - Proprietà per 2/6 bene personale; 2) GIANNANDRE` Lucia nata a TERAMO il 03/01/1962 GNNLCU62A43L103B - Proprietà per 1/6 bene personale; 3) GIANNANDRE` Maria Domenica nata a CAMPLI il 23/07/1925 GNNMDM25L63B515E - Proprietà per 2/6 bene personale; 4) GIANNANDRE` Rosaria nata a MONTEVARCHI il 07/09/1959 GNNRSR59P47F656Y - Proprietà per 1/6 bene personale.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	19	Seminativo	Zona agricola	1,123	120	€ 134,76

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 134,76** (euro centotrentaquattro/76)

- Ditta 12) (N. piano 13 ) -----

1) CLEMENTE Adelmina nata a BELLANTE il 08/08/1949 CLMDMN49M48A746H - Proprietà per 1/2; 2) DI ANTONIO Antonio nato a CAMPLI il 17/06/1941 DNTNTN41H17B515R - Proprietà per 1/2.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	20	Seminativo	Zona Agricola	1,123	1400 (compreso	€ 1.572,20

					relitto)	
16	39	Seminativo	Zona agricola	1,123	1120	€ 1.257,76

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 2.829,96** (euro duemilaottocentoventinove/96)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 1.274,61** (euro milleduecentosettantaquattro/61)

- Ditta 13) (N. piano 14 ) -----

1) FALCONI Francesco; DI EMIDIO - Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	14	Seminativo	Zona Agricola	1,123	1355 (compreso relitto)	€ 1.521,67
16	17	Seminativo	Zona agricola	1,123	110	€ 123,53

Indennità provvisoria di esproprio compreso massa legnosa: **Euro 1.645,20** (euro milleseicentoquarantacinque/20)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 1.395,33** (euro milletrecentonovantacinque/33)

- Ditta 14) (N. piano 15) -----

1) COLELLA Maria Elisa nata a TROIA il 23/09/1952 CLLMLS52P63L447W - Proprietà per 1/2; 2)

STRENI Gaetano nato a CAMPLI il 29/03/1949 STRGTN49C29B515Q - Proprietà per 1/2.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	15	Seminativo	Zona agricola	1,123	65	€ 73,00

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 73,00** (euro settantatre/00)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 679,98** (euro seicentosettantanove/98)

- Ditta 15) (N. piano 16) -----

1) CIARROCCHI Elisa nata a CAMPLI il 17/11/1936 CRRLSE36S57B515C - Proprietà per 1/3; 2)

CIARROCCHI Francesco nato a CAMPLI il 09/03/1934 CRRFNC34C09B515S - Proprietà per 1/3; 3)

CIARROCCHI Lucia nata a CAMPLI il 20/02/1939 CRRLCU39B60B515N - Proprietà per 1/3.

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
16	7	Seminativo	Zona agricola	1,123	540 (compreso relitto)	€ 606,42

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 606,42** (euro seicentosei/42)

- Ditta 16) (N. piano 17) -----

1) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI TERAMO-ATRI con sede in TERAMO 92005060675 – Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio	Superficie asserv.	Indennità provvisoria di asservimento
13	68	Bosco	Zona agricola	0,480	210	€ 100,80		
13	325	Seminativo	Zona agricola	1,123	1900	€ 2.133,70	190	€ 106,69
13	66	Seminativo	Zona agricola	1,123	8900	€ 9.994,70	4450	€ 2.498,68
13	65	Seminativo	Zona agricola	1,123	2050	€ 2.302,15		
13	197	Seminativo	Zona agricola	1,123	3580	€ 4.020,34		
13	67	Bosco	Zona agricola	0,480	60	€ 28,80		
13	322	Seminativo	Zona agricola	1,123	130	€ 145,99		

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 18.726,48** (euro diciottomilasettecentoventisei/48)

Indennità di asservimento: **Euro 2.605,37** (euro duemilaseicentocinque/37)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 8.776,25** (euro ottomilasettecentosettantasei/25)

- Ditta 17) (N. piano 18) -----

1) GUERCIONI Antonietta nata a CAMPLI il 19/01/1928 GRCNNT28A59B515B - Proprietà per ½; 2) NERI Vincenzo nato a CIVITELLA DEL TRONTO il 09/04/1934 NREVCN34D09C781V - Proprietà per ½

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio	Superficie asserv.	Indennità provvisoria di asservimento
13	58	Seminativo	Zona agricola	1,123	1180	€ 1.325,14	240	€ 134,76
13	56	Seminativo	Zona agricola	1,123			130	€ 73,00

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 1.325,14** (euro milletrecentoventicinque/14)

Indennità di asservimento: **Euro 207,76** (euro duecentosette/76)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 873,13** (euro ottocentosettantatre/13)

- Ditta 18) (N. piano 28 e 32 ) -----

1) DI GIORGIO Anna nata a CIVITANOVA MARCHE il 03/03/1947 DGRNNA47C43C770J - Proprietà per 1/1

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
13	25	Seminativo	Zona agricola	1,123	80	€ 89,84
13	222	Bosco alto fusto	Zona agricola	0,480	361	€ 173,28
13	13	Seminativo	Zona agricola	1,123	600	€ 673,80
13	16	Seminativo	Zona agricola	1,123	350	€ 393,05
13	223		Zona agricola	0,480	89	€ 42,72

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 1.372,69** (euro milletrecentosettantadue/69)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 2.744,39** (euro duemilasettecentoquarantaquattro/39)

Soprassuolo: La massa legnosa verrà stimata in sede di stato di consistenza

- Ditta 19) (N. piano 31 ) -----

1) TEMPESTILLI Concetta; MAR AMBROSI nata a CAMPLI il 12/09/1933 TMPCT33P52B515C -

Proprietà per 1000/1000

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
13	224	Bosco	Zona agricola	0,480	144	€ 69,12
13	225		Zona agricola	0,480	46	€ 22,08

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 91,20** (euro novantuno/20)

Soprassuolo: La massa legnosa verrà stimata in sede di stato di consistenza

- Ditta 20) (N. piano 33 ) -----

1) AMBROSI Giordano nato a NERETO il 12/09/1972 MBRGDN72P12F870J - Proprietà per 1/1

Immobili: Comune di Campli,

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
13	19	Seminativo	Zona agricola	1,123	180	€ 202,14

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 202,14** (euro duecentodue/14)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 574,98** (euro cinquecentosettantaquattro/98)

- Ditta 21) (N. piano 34 ) -----

1) CALABRESE Teresa nata a TERAMO il 02/07/1977 CLBTRS77L42L103M - Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; 2) CALABRESE Valentina nata a TERAMO il 16/11/1983 CLBVNT83S56L103S - Proprietà per 1/2

Immobili: Comune di Campli

Foglio	p.lla	Natura del terreno	Destinazione urbanistica	VAM €/mq	Superficie esproprio	Indennità provvisoria di esproprio
13	22	Seminativo	Zona agricola	1,123	510 compreso relitto	€ 572,73
13	226	Bosco	Zona agricola	0,480	92	€ 44,16
13	227		Zona agricola	0,480	48	€ 23,04
13	20	Bosco	Zona agricola	0,480	10	€ 4,80

Indennità provvisoria di esproprio: **Euro 644,73** (euro seicentoquarantaquattro/73)

Deprezzamento proprietà residua: **Euro 493,92** (euro quattrocentonovantatre/92)

Soprassuolo: La massa legnosa verrà stimata in sede di stato di consistenza

## C O M U N I C A

- 1) I proprietari espropriandi , **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, possono convenire alla cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione mediante comunicazione scritta a questo Ente ed avere diritto pertanto alla maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria nel caso di aree non edificabili (art. 45 comma 2 lettera c del DPR 327/2001) ovvero della maggiorazione del 10% nel caso di aree edificabili (art. 45 comma 2 lettera A del DPR 327/2001).

**In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.**

**Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso,** gli espropriandi hanno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale. Le istanze dovranno essere indirizzate a :

Provincia di Teramo – Il Settore Ufficio Espropri – Piazza Garibaldi, 55 – 64100 TERAMO.

Nel caso di area da espropriare non edificabile coltivata dal proprietario coltivatore diretto, nell'ipotesi di cessione volontaria, l'indennità è determinata in misura tripla rispetto a quella provvisoria offerta. Spetta inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni agricoli a condizione che gli interessati risultino coltivatori dei terreni stessi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore e ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato, come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato da parte dei soggetti sopra richiamati da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

- 2) Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.
- 3) In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP..
- 4) A norma dell'art. 22-bis, comma 4, l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro **3 (tre) mesi** dalla data di emanazione dello stesso decreto.
- 5) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001, un'indennità di occupazione temporanea per ogni anno pari ad un dodicesimo

dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

- 6) Il presente decreto di occupazione d'urgenza perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001.
- 7) In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.
- 8) Avverso il presente decreto le ditte potranno ricorrere avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

#### **DA ATTO**

- 1) che le somme da erogarsi a titolo di indennità di esproprio rientrano nell'importo complessivo previsto nel quadro economico alla voce "*Acquisizione aree ed immobili*" di cui alla delibera di Giunta Provinciale n. **799** del **31/12/2008** di approvazione del progetto esecutivo e trovano capienza nel Cap. 35997 del bilancio 2008, Risorsa 5172/08.

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
Dott. Leo Di Liberatore