

Protocollo n. 123797

in data: 26 aprile 2010

**OGGETTO:** **Sezione Espropri.** Collegamento viabile e ciclo-pedonale delle aree marine di Silvi e Città Sant'Angelo.

***Avviso di avvio del procedimento per l'adozione di variante al piano urbanistico generale comportante l'imposizione di vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità. Artt. 11.1 lett. b) e 16 - D.P.R. 327/2001***

## **IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI**

**VISTO** l'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**VISTO** l'art. 8-bis della Legge Regionale Abruzzo del 12/04/1983 n. 18;

**VISTA** la Legge Regionale Abruzzo del 03/03/2010 n. 7;

**CONSIDERATO** che è in corso di predisposizione il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e che per poter avviare il procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità;

**CONSIDERATO** che per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si rende necessaria un'azione integrata e coordinata di diverse amministrazioni pubbliche e che pertanto si intende promuovere un accordo di programma con le amministrazione coinvolte;

**VISTO** che il perfezionamento dell'accordo di programma, ai sensi degli artt. 10.1 e 12.1 lett. b) DPR 327/2001 nonché art. 34 DLGS 267/2000 e dell'art 8-ter della Legge Regione Abruzzo 18/83, comporterà variante urbanistica con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**CONSTATATA** la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e prima dell'approvazione del progetto definitivo;

**VISTO** che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti in base ai dati catastali ai seguenti soggetti per i quali risulta il decesso ma non risultano dai registri catastali i proprietari attuali:

- 1) **CECCHI Giacomo** nato a MACERATA il 27/03/1913 (CCCGCM13C27E783U) e deceduto il 10/02/2002 - Proprietà per 13/18;
- 2) **CECCHI Maria Teresa** nata a LORO PICENO il 31/08/1911 (CCCMTR11M71E694O) e deceduta il 15/05/1987 - Proprietà per 5/18;

proprietari delle aree distinte in Catasto Terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)
SILVI	21	1183	150
	21	1181	400
	21	9	890

#### **AVVERTE**

ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. b) ed art. 16 D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 13 c. 3 della Legge Regionale Abruzzo n. 7/2010:

- Che si intende variare il PRG nei comuni di Silvi (TE) e Città Sant'Angelo (PE) al fine di localizzare l'opera in oggetto, con le modalità previste nell'art. 11 comma 1 lettera b) del DPR 327/2001;
- Che l'approvazione dell'accordo di programma sarà equivalente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Che trovasi depositata presso l'Ufficio per le espropriazioni sito in Teramo - Piazza Garibaldi n.55, la documentazione relativa al progetto, con la possibilità di prenderne visione e di richiedere eventuali chiarimenti;
- Che ai proprietari delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte inerenti alla localizzazione e all'opportunità della realizzazione dell'opera, facendole pervenire entro e non oltre  **trenta giorni**  dalla pubblicazione del presente avviso al seguente indirizzo:
  - PROVINCIA DI TERAMO – Il Settore Ufficio Espropri – Piazza Garibaldi 55 – 64100 TERAMO;
- Che il responsabile del procedimento per le espropriazioni è il Dott. Leo Di Liberatore, Dirigente del II Settore dell'Amministrazione Provinciale.

Si avverte inoltre:

- che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nel formulare le proprie osservazioni il proprietario dell'area può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

- che le osservazioni presentate verranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

A norma dell'art. 32, comma 2 D.P.R. 327/2001 si fa presente che, ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, non saranno tenute in conto le costruzioni, le piantagioni e le migliorie effettuate o intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento.

Si invita la S.V., ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, qualora nel frattempo avesse provveduto all'alienazione del bene immobile, a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m., si comunicano inoltre i seguenti dati:

Amministrazione competente: PROVINCIA DI TERAMO

Oggetto del procedimento: Approvazione di accordo di programma comportante adozione di variante con imposizione di vincolo espropriativo per la realizzazione del collegamento viabile e ciclo-pedonale delle aree marine di Silvi e Città Sant'Angelo ed approvazione di progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità.

Responsabile del procedimento: Dott. Leo Di Liberatore.

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Carlo Di Romualdo (tel. 0861 331440, fax 0861 331551).

Si allegano al presente avviso:

- estratto del piano particellare di esproprio, sia grafico che descrittivo;
- planimetria progetto definitivo.

IL DIRIGENTE II SETTORE  
(Dott. Leo Di Liberatore)