

Protocollo n. 77655

in data 26 MAR 2014

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

Oggetto: Sezione Espropri. Frane varie lungo la S.P. n. 49 di Valle Castellana.

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

CONSIDERATO che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dei lavori urgenti relativi all'opera indicata in oggetto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di **VALLE CASTELLANA (TE)** il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico generale e che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ATTESO che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni

consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree che in base ai dati catastali appartengono ai seguenti soggetti per i quali non è stato possibile effettuare la comunicazione per irreperibilità dei dati anagrafici:

1) **GALANTI Rodolfo**; FU SABATINO proprietà per 1000/1000;

proprietario delle aree distinte in Catasto Terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)
VALLE CASTELLANA	6	43	210

AVVERTE

- ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 13 c. 3 della Legge Regionale Abruzzo n. 7/2010:
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di **VALLE CASTELLANA (TE)** per la localizzazione dell'opera in oggetto e all'approvazione del progetto lavori urgenti da parte della di questa Autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;
- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Teramo, sito in Teramo - Piazza Garibaldi n. 55**, dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione Avvisi Espropri.
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - Servizio postale, inviando le osservazioni a **PROVINCIA DI TERAMO - Settore B11 - Ufficio Espropri - Piazza Garibaldi, 55 - 64100 TERAMO**;
 - P.E.C, da inviare all'indirizzo attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è la Provincia di Teramo.
- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Valle Castellana (TE) ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia di Teramo comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- Il Responsabile dei procedimento espropriativo è il **Dott. Leo Di Liberatore**.
- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Arch. Danilo CRESCIA

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si allegano:

- Estratto del piano particellare di esproprio, sia grafico che descrittivo;
- Planimetria di progetto.

IL DIRIGENTE SETTORE B11
f.to (Dott. Leo Di Liberatore)