



# PROVINCIA DI TERAMO

Settore B9 - Risorse Umane - Patrimonio - Attività Economiche

Sanzioni - Trasporti

## COPIA PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Nr. ....9..... Registro Settore

del ..... 29/10/2014 .....

Nr. .....2638.....

del .....04 NOV 2014.....

Oggetto: O.P.C.M. n. 5 del 10 giugno 2012 ad oggetto: " Interventi diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito il territorio della provincia di Teramo nei giorni 1, 2 e 3 marzo 2011." Decreto del Commissario Delegato n. 7 del 3/8/2012 e ss.mm.ii. Frane varie lungo la S.P. n. 49 di Valle Castellana (Allegato B-bis intervento n. 5). DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. (Art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327).  
CUP E97H14001840006.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

**VISTA** la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità.

**VISTO** l'O.C.D.P.C. n. 5 del 10 giugno 2012 ad oggetto "Interventi diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito il territorio della provincia di Teramo nei giorni 1, 2 e 3 marzo 2011" che ha nominato il Presidente della Provincia di Teramo quale Commissario delegato per il superamento dell'emergenza;

**VISTA** l'O.C.D.P.C n. 100 del 27 giugno 2013 che ha individuato nella Provincia di Teramo l'amministrazione competente al coordinamento delle attività necessarie al superamento della situazione di criticità determinatasi a seguito degli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo nei giorni 1, 2 e 3 marzo 2001;

**CONSIDERATO** che con Decreto Commissariale n. 7 del 3.8.2013 è stato approvato il piano degli interventi programmati per fronteggiare i danni derivanti dall'evento alluvionale ove, sono individuati i lavori da eseguire per il superamento dell'emergenza;

**VISTO** la determina dirigenziale n. 3 del 20/02/2014 dal titolo: "Emergenza Alluvioni. D.P.C.M. del 10.3.2011. Dichiarazione stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo -marzo 2011-. O.C.P.C. n. 100 del 27.6.2013. Coordinamento attività per il superamento situazione di criticità. Interventi di cui al Decreto Commissariale n. 7 del 3.8.2013 – allegato B-.



Progettazione interventi. Personale tecnico dell'ente. Affidamento incarico", successivamente integrata con determina dirigenziale n. 21 del 10.03.2014;

**VISTO** la determina dirigenziale n. 31 del 31/03/2014 dall'oggetto: "D.P.C.M. del 10.03.2011. Dichiarazione stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno colpito il territorio della Provincia di Teramo, Marzo 2011. O.C.P.C. n.100 del 27/06/2013. Coordinamento attività per il superamento situazione di criticità. Interventi di cui al Decreto Commissariale n. 9 del 13.02.2013. Allegato "B" – Modifica" con cui è stato approvato l'aggiornamento dell'Allegato "B" con denominazione "B-bis";

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale di Valle Castellana n. 10 del 25.06.2014 con la quale è stata approvata la variante urbanistica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto.

**VISTA** il Provvedimento Dirigenziale N. 112 del 02/09/2014 con la quale è stata approvata la perizia di spesa dell'intervento in parole e nel contempo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

**VISTO** il quadro economico allegato al suddetto Provvedimento Dirigenziale N. 112 del 02/09/2014 di seguito riportato:

A) - IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 442.909,31
B) - ONERI SICUREZZA	€ 12.869,43
<b>C) - TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 455.778,74</b>

**D) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1	PROVE SUI MATERIALI (IVA COMP.)	€ 4.000,00
2	<b>ESPROPRI</b>	<b>€ 4.000,00</b>
3	LAVORI IN ECONOMIA esclusi dall'appalto	€ 3.000,00
4	IMPREVISTI	€ 2.515,39
5	SPESE TECNICHE	€ 16.000,00
6	COMPENSO DI CUI ART. 92 DEL DLGS 163/06	€ 9.115,57
7	IVA LAVORI (22%)	€ 100.271,32
8	IVA LAVORI IN ECONOMIA (22%)	€ 1.100,00
9	IVA IMPREVISTI (22%)	€ 993,38
10	IVA E CNPAIA SPESE TECNICHE	€ 3.225,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 144.221,26</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO (C+D)</b>		<b>€ 600.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento indicato in oggetto, come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto, prevede la realizzazione dei lavori necessari alla riapertura dell'arteria stradale alla Km.ca 18+800 che a seguito di una frana è stata chiusa per motivi di sicurezza e che occorre riaprire nel più breve tempo possibile la suddetta arteria al fine di consentire agli abitanti di Valle Castellana di tornare in una situazione di normalità;

**CONSIDERATO** pertanto che l'inizio dei lavori, in relazione alla particolare natura delle opere, riveste carattere di particolare urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20 del DPR 327/2001;



**VISTO** inoltre l'art. 14 comma 1), lett. a) della L.R. 7/2010 che prevede che il decreto di cui all'art. 22-bis possa essere emanato nei casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

**DATO** atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e dell'art. 13 comma 3 della Legge Regionale 7/2010, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con avviso del 29/09/2014 - prot. 243288, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Valle Castellana e pubblicato sul sito informatico di questa autorità espropriante, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

**CONSIDERATO** che con il medesimo avviso si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni venti giorni.

**VISTO** che nel termine di cui alla summenzionato avviso non sono pervenute osservazioni:

**VISTO** il piano particellare di esproprio allegato al progetto dell'intervento in parola con il quale sono state determinate le indennità provvisorie di espropriazione spettanti ai proprietari delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera.

**DATO** atto che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 29.05.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**VISTA** la deliberazione di Giunta n. 261 del 27.06.2014 avente ad oggetto. "Direzione Generale - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000. Piano Esecutivo di Gestione 2014 - Piano Performance 2014. Approvazione";

**DATO** atto che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

**ACCERTATA** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, previa redazione dello stato di consistenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., in favore della Provincia di Teramo, delle aree di seguito descritte, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

#### **DETERMINA**

in via provvisoria ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di cui O.P.C.M. n. 5 del 10 giugno 2012 ad oggetto: " Interventi diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eccezionali eventi alluvionali che hanno colpito il territorio della provincia di Teramo nei giorni 1, 2 e 3 marzo 2011." Decreto del Commissario Delegato n. 7 del 3/8/2012 e ss.mm.ii, denominato "Frane varie lungo la S.P. n. 49 di Valle Castellana", ubicati in Comune di Valle Castellana, sulla base del piano particellare di esproprio e di seguito riportati:

**Ditta 1) - N. piano 1.1**

**GALANTI Rodolfo; fu SABATINO** Proprietà per 1000/1000.

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune Valle Castellana al foglio 6, p.lla 43.

Superficie esproprio mq 210.

Indennità di esproprio aree non edificabili: mq 210 x €/mq 1,50 = Euro 315,00.

**Totale indennità di esproprio: Euro 315,00**

**Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 26,25**

#### **COMUNICA**

I proprietari espropriandi, **entro trenta giorni dalla immissione in possesso**, possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile.

Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

**In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.**

**Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso**, gli espropriandi hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale.

**Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:**

- **PROVINCIA DI TERAMO - Settore B9 – Ufficio Espropri - Piazza Garibaldi, 55 – 64100 TERAMO; (PEC: [attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it](mailto:attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it)).**

Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l'esecuzione del presente decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione in possesso sarà effettuata con le medesime modalità dei cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR 327/2001. La notifica del presente decreto avverrà mediante raccomandata A/R e ove non fosse possibile per l'irreperibilità del proprietario, ai sensi della L.R. 7/2010, si procederà mediante pubblicazione dell'avviso di immissione in possesso all'albo pretorio del Comune di Valle Castellana e sul sito informatico di questa autorità espropriante.

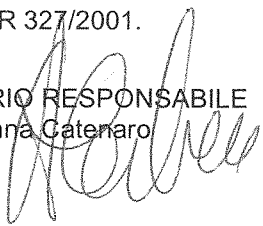
Ai sensi dell'articolo 22 bis comma 5 del DPR 327/2001 per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50.1 TU. In mancanza dell'accordo sulla indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 41 TU. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 TU.

In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.

La complessiva somma di **Euro 341,25** rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare e trova capienza sulla contabilità speciale n. 5711 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo ed identificato con il codice IBAN IT37J0100003245401200005711

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli art. 53 e 54 del DPR 327/2001.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.sa Anna Catenaro



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa Daniela Cozzi



Si attesta la ..... esistenza della copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267

Nr. progr. ....

Impegno nr. ....

li, .....

Il ..... Responsabile del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE B7  
*Fato dott. Leo Di Liberatore*

Per copia conforme ad uso amministrativo

Teramo, li ..... 05 NOV 2014..

Il ..... Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*Roberta D'Agostino*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia di Teramo il ..... 05 NOV 2014 ..... e vi rimarrà fino al ..... 19 NOV. 2014 ..... (per 15 giorni consecutivi)

Teramo, li ..... 05 NOV 2014

Il ..... Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*Roberta D'Agostino*