



PROVINCIA DI TERAMO

B11 - Attività Economiche e Patrimoniali - Sanzioni - Trasporti

COPIA PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Nr.321..... Registro Settore

del 11/10/2013

Nr.2032.....

del 17 OTT 2013

Oggetto: COMPLETAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO PLANO-ALTIMETRICO DEL TRATTO ATRI – PIANE MAGLIERICI. INTERVENTO N. 2. DAL KM 32+426 – Piane Maglierici. DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. (Art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327). C.U.P. E63D08000300002

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità.

CONSIDERATO che in data 05/07/2010 è stato sottoscritto l'Accordo di programma ai sensi degli art. 8 bis e 8 ter della Legge Regionale 18/1983 per la realizzazione dei "Lavori di ammodernamento della ex SS 553 – Tratto dalla Sez 1 alla sez. 43 e dalla sez 107 a Piane Maglierici".

VISTE le deliberazione di Consiglio n. 79 del 28/12/2010 del Comune di Atri e N. 17 del 07/03/2011 del Comune di Silvi con cui l'accordo di programma è stato ratificato dai rispettivi comuni ai fini della variazione agli strumenti urbanistici, in conformità a quanto prescritto dall'art. 8 ter della LR 18/1983 e dall'art. 34 comma 5 del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Teramo del 09/06/2011 – prot. N. 167226, pubblicato sul BURA del 01/07/2011 – Ordinario n. 42, inerente l'approvazione dell'Accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 4 del D.Lgs. 267/2000..

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale N. 224 del 20/04/2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parole e nel contempo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTA la successiva deliberazione di Giunta Provinciale N. 718 del 21/12/2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo.

VISTO il quadro economico allegato alla suddetta deliberazione di Giunta n. 718 del 21/12/2012 di seguito riportato:

A - LAVORI A MISURA

A1 importo totale lavori a corpo a base di gara

€ 115.125,42

A2 importo totale lavori a misura a base di gara	€ 1.694.637,49
A3 oneri per la sicurezza su lavori a corpo	€ 2.243,06
A4 oneri per la sicurezza su lavori a misura	€ 39.009,60
Importo complessivo lavori a base di gara	€ 1.851.015,57
B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1 lavori in economia;	€ 4.000,00
B2 rilievi, accertamenti e indagini;	€ 5.000,00
B3 allacciamenti/spostamenti pubblici servizi;	€ 50.000,00
B4 imprevisti;	€ 2.143,68
B5 acquisizione aree o immobili;	€ 190.340,00
B6 spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 62.020,31
B6.1 professionisti incaricati	€ 25.000,00
B6.2 dipendenti art. 92 L. 163/2006	€ 37.020,31
B7 spese per attività di consulenza o di supporto;	€ 6.500,00
B8 eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -
B9 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 1.200,00
B10 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 15.000,00
B11 art. 133 comma 4 o 7 del Codice	€ -
B12 I.V.A ed eventuali altre imposte.	€ 412.780,44
B12,1 cassa previdenziale per professionisti esterni	€ 1.000,00
B12.2 I.V.A. su totale lavori	€ 388.713,27
B12.3 I.V.A. su B1, B2, B3, B4, B6.1, B7, B9, B10 e B12.1	€ 23.067,17
Importo complessivo somme in amministrazione	€ 748.984,43
Totale progetto	€ 2.600.000,00

VISTA la nota prot. **123404** del **22/05/2012** con la quale il Responsabile unico del procedimento ha manifestato le ragioni d'urgenza dell'avvio dei lavori in quanto gli interventi proposti vanno a migliorare la sicurezza stradale. In particolare l'intervento localizzato in comune di Atri prevede, in corrispondenza di Contrada Cona, l'accorpamento di alcune intersezioni a strade comunali che sono attualmente poste a distanza ravvicinata e con angoli di incidenza tali da rendere pericolose alcune manovre di immissioni.

VISTO inoltre l'art. 14 comma 1), lett. a) della L.R. 7/2010 che prevede che il decreto di cui all'art. 22-bis possa essere emanato nei casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

DATO atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con nota del 5/07/2012 - prot. 174349, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa





documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

CONSIDERATO che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni trenta giorni.

VISTO che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute le seguenti osservazioni/comunicazioni:

- Osservazione n. 1: Ditta Ferretti Alberto acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/08/2012 – prot. n. 199992; la Ditta evidenzia che sulle mappe catastali non è riportato il fabbricato di proprietà, composto da n. 8 unità immobiliari. Si lamenta inoltre la già accentuata vicinanza della sede stradale al fabbricato che rende difficoltose eventuali soste di emergenza. (si precisa che tale fabbricato è comunque riportato negli elaborati progettuali, ancorchè non inserito nelle mappe catastali)
- Osservazione n. 2: Ditta Iezzi Renato, acquisita al protocollo dell'Ente in data 26/08/2012 – prot. n. 193102; trattasi di una mera dichiarazione di disponibilità alla cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 a seguito dell'accettazione del corrispettivo che verrà proposto.

CONSIDERATO che le suddette osservazioni non forniscono elementi utili ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio e che pertanto nessuna modifica viene apportata alle somme indicate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo redatto dall'Ufficio tecnico del Settore Viabilità di questo Ente.

DATO atto che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 09.09.2013 avente ad oggetto: "SETTORE B7 - FINANZA E CONTABILITA' - Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013 e dei relativi allegati", immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 387 del 09.10.2013 avente ad oggetto: "DIREZIONE GENERALE - Art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000. Piano Esecutivo di Gestione 2013 - Piano Performance 2013. Approvazione.", immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

ACCERTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il DPR 327/2001;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, previa redazione dello stato di consistenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., in favore della Provincia di Teramo, delle aree di seguito descritte, necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

DETERMINA

in via provvisoria ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di adeguamento plano-altimetrico del tratto Atri – Piane Maglierici - Intervento n. 2, ubicati in Comune di Silvi, in località Piane Maglierici, sulla base delle indennità contemplate dal piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo:



Ditta 1) - N. piano 2.1

DI MARCO Massimo nato a SILVI il 09/04/1963 (DMR MSM 63D09 I741I) - Proprietà per 43/45 e proprietà per 2/45 in regime di comunione dei beni;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 188.

Superficie esproprio mq 40.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq 40 x €/mq 50,00 = Euro 2.000,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 200,00

Totale indennità di esproprio: Euro 2.200,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 166,67

Ditta 2) – N. piano 2.2

1. **DI MARCO Gianni** nato ad ATRI il 21/06/1971 (DMR GNN 71H21 A488J) - Proprietà per 1/3;

2. **DI MARCO Mario** nato ad SILVI il 26/03/1965 (DMR MRA 65C26 I741O) - Proprietà per 1/3;

3. **DI MARCO Massimo** nato ad SILVI il 09/04/1963 (DMR MSM 63D09 I741I) - Proprietà per 1/3;

4. **DI MARCO Orlando** nato ad CERMIGNANO il 01/06/1935 (DMR RND 35H01 C517Z) - Usufrutto per 204/270;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 385.

Superficie esproprio mq 110.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq. 110 x €/mq 50,00 = Euro 5.500,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 550,00

Totale indennità di esproprio: Euro 6.050,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 458,33

Ditta 3) – N. piano 2.4

1. **DI MARCO Carla** nata ad ATRI il 19/07/1973 (DMR CRL 73L59 A488E) - Proprietà

2. **DI MARCO Orlando** nato a CERMIGNANO il 01/06/1935 (DMR RND 35H01 C517Z) Usufrutto per 68/90

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 279.

Superficie esproprio mq 140.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq. 140 x €/mq 50,00 = Euro 7.000,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 700,00

Totale indennità di esproprio: Euro 7.700,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 583,33

Ditta 4) – N. piano 2.4

CIPOLLONE Corrado; o Cipolloni Corrado nato ad ATRI il 11/02/1935 (CPL CRD 35B11 A488I) - Proprietà per 1000/1000

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 319.

Superficie esproprio mq 610.

Indennità di esproprio aree agricole: mq. 610 x €/mq 3,00 = Euro 1.830,00.

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 152,50



Ditta 5) – N. piano 2.5

1. **CIPOLLONI Danilo** nato ad ATRI il 28/11/1980 (CPL DNL 80S28 A488Q) - Proprietà per 1/3;
2. **CIPOLLONI Filomena** nata a SILVI il 30/11/1969 (CPL FMN 69S70 I741D) - Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni;
3. **CIPOLLONI Maria** nata a SILVI il 29/01/1968 (CPL MRA 68A69 I741U) - Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 320.

Superficie esproprio mq 130.

Indennità di esproprio aree agricole: mq 130 x €/mq 3,00 = Euro 390,00.

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 32,50

Ditta 6) – N. piano 2.6

1. **DI MARCO Gianni** nato a ATRI il 21/06/1971 (DMR GNN 71H21 A488J) - Nuda proprietà per 1/3 bene personale ed usufrutto per 22/270 bene personale;
2. **DI MARCO Mario** nato a SILVI il 26/03/1965 (DMR MRA 65C26 I741O) - Nuda proprietà per 1/3 bene personale e usufrutto per 22/270 bene personale;
3. **DI MARCO Massimo** nato a SILVI il 09/04/1963 (DMR MSM 63D09 I741I) - Nuda proprietà per 1/3 bene personale e usufrutto per 22/270 bene personale;

4. **DI MARCO Orlando** nato a CERMIGNANO il 01/06/1935 (DMR RND 35H01 C517Z) - Usufrutto per 204/270.

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 356.

Superficie esproprio mq 5.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq. 5 x €/mq 50,00 = Euro 250,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 25,00

Totale indennità di esproprio: Euro 275,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 20,83

Ditta 7) – N. piano 2.7

1. **D' ANTEO Eugenio** nato a ATRI il 02/06/1951 (DNT GNE 51H02 A488G) - Proprietà per 1/1 dei sub 2 e 4;
2. **MAZZOCCHETTI Antonio** nato a CELLINO ATTANASIO il 25/06/1952 (MZZ NTN 52H25 C449H) - Proprietà per 1/1 bene personale del sub 3;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 3, p.lla 358.

Superficie esproprio mq 30.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq. 30 x €/mq 50,00 = Euro 1.500,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 150,00

Totale indennità di esproprio: Euro 1.650,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 125,00

Ditta 8) – N. piano 2.8

PALLINI Giuseppe nato a ATRI il 05/01/1955 (PLL GPP 55A05 A488G) - Proprietà per 1/1;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 7, p.lle 33 e 288.

Superficie esproprio mq 920.

Indennità di esproprio aree non edificabili: mq. 830 x €/mq 20,00 = Euro 16.600,00.

La p.lla 288 di mq 90 risulta irreversibilmente trasformata a strada e pertanto non si prevede per la stessa nessun indennizzo.

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 1.383,33.

Ditta 9) – N. piano 2.9

1. **FERRETTI Nicola** nato a ATRI il 27/12/1968 (FRR NCL 68T27 A488D) - Proprietà per 1000/1000 dei sub 3 e 9;

2. **FERRETTI Ermina** nata a SILVI il 07/12/1964 (FRR RMN 64T47 I741N) - Usufrutto per 1/1 dei sub 4, 12 e 13;

3. **VITALE Pietropaolo** nato ad ATRI il 04/05/1992 (VTL PRP 92E04 A488S) Nuda proprietà per 1/1 dei sub 4, ~~12 e 13~~; *VITALE Marzia nata ad ATRI il 17/05/1990 - Nuda proprietà per 1/1 dei sub 12 e 13*

4. **FERRETTI Alberto** nato a SILVI il 30/04/1941 (FRR LRT 41D30 I741W) - Proprietà per 1000/1000 del sub 10

5. **FERRETTI Emilia** nata a SILVI il 18/02/1963 (FRR MLE 63B58 I741Z) - Proprietà per 1/1 del sub 11 e del sub 14;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 7, p.lla 170.

Superficie esproprio mq 10.

Indennità di esproprio aree edificabili: mq. 10 x €/mq 50,00 = Euro 500,00.

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 50,00

Totale indennità di esproprio: Euro 550,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 41,67

Ditta 10) – N. piano 2.10

IEZZI Renato nato a PINETO il 01/12/1951 (ZZI RNT 51T01 F831W) - Proprietà per 1000/1000;

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi al foglio 7, p.lla 218.

Superficie esproprio mq 5.

Indennità di esproprio aree edificabili mq. 5 x €/mq 50,00 = Euro 250,00

Maggiorazione per cessione volontaria aree edificabili (art. 45 c. 2 DPR 327/2001): Euro 25,00

Totale indennità di esproprio: Euro 275,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 20,83

Ditta 11) – N. piano 2.11

1. **DI MICHELE Gabriele** nato a CELLINO ATTANASIO il 02/01/1958 (DMC GRL 58A02 C449I) - Proprietà per 1/2;

2. **DI REMIGIO Lena** nata a ATRI il 03/02/1960 (DRM LNE 60B43 A488J) - Proprietà per 1/2.

Immobile distinto in Catasto Terreni del Comune di Silvi Atri al foglio 7, p.lla 286.

Superficie esproprio mq 80.

Indennità di esproprio aree non edificabili mq. 80 x €/mq 20,00 = Euro 1.600,00

Indennità occupazione temporanea per un anno: Euro 133,33

IL DIRIGENTE DE...
Dott. Leo...

COMUNICA

I proprietari espropriandi, **entro trenta giorni dalla immissione in possesso**, possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile.

Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità espropriante si riserva di assumere provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso, gli espropriandi hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale.

Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:

- **PROVINCIA DI TERAMO - Settore B11 – Ufficio Espropri - Piazza Garibaldi, 55 – 64100 TERAMO; (PEC: attivitaeconomiche.patrimonio@pec.provincia.teramo.it).**

Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l'esecuzione del presente decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione in possesso sarà effettuata con le medesime modalità dei cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR 327/2001. La notifica del presente decreto avverrà mediante raccomandata A/R. La notifica del presente provvedimento e l'esecuzione dello stesso mediante immissione nel possesso saranno effettuate dalla Provincia di Teramo per il tramite delle proprie strutture.

Ai sensi dell'articolo 22 bis comma 5 del DPR 327/2001 per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50.1 TU. In mancanza dell'accordo sulla indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 41 TU. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 TU.

In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.

La complessiva somma di **Euro 42.238,32** rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare e trova capienza sul Cap. Capitolo 38831 del bilancio 2008 alla voce B5 acquisizione aree o immobili.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente

della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli art. 53 e 54 del DPR 327/2001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Leo Di Liberatore





Si attesta la esistenza della copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267

Nr. progr.

Impegno nr. 10314/6/2008

li, 14/10/2013

Il **DIRIGENTE DEL SETTORE B.1**
Responsabile del Servizio Finanziario
F.to dott. Leo Di Liberatore

Per copia conforme ad uso amministrativo

18 OTT 2013

Teramo, li

Il **Segretario Generale**
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Roberta D'Agostino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia

di Teramo il 18 OTT 2013 e vi rimarrà fino al 01 NOV. 2013 (per 15 giorni consecutivi)

Teramo, li 18 OTT 2013

Il **Segretario Generale**
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Roberta D'Agostino