

COMUNE DI GIULIANOVA N. \_\_\_\_\_ di Rep

Provincia di Teramo

-----CONTRATTO DI APPALTO-----

LAVORI PUBBLICI DI “ \_\_\_\_\_ ”

----- CUP - \_\_\_\_\_ – CIG \_\_\_\_\_ -----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( /0 /2017) in Giulianova,

presso il Palazzo Municipale, in Corso Garibaldi n. 109, avanti a me \_\_\_\_\_,

segretario generale del Comune di Giulianova, domiciliato per la carica presso la sede del

Comune Giulianova, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune

accordo dalle parti, che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso;-----

-----SONO COMParsi-----

----- da una parte: -----

- il \_\_\_\_\_, dirigente pro-tempore dell'Area Ambiente - Uso del Territorio-

Infrastrutture - Suap, nato Teramo (TE) il 05/10/1963, domiciliata per la Sua carica presso la

sede del Comune di Giulianova, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per

conto del Comune di Giulianova, codice fiscale 00114930670, giusto provvedimento del

Sindaco Ordinanza \_\_\_\_\_, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per

brevità anche “Comune” e autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo 107, comma 3 lettera

c) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;-----

----- dall'altra parte: -----

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica

ove appresso, codice fiscale \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in qualità di

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n.



non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs.

06 settembre 2011, n. 159.--

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: ---

-----ARTICOLO 1-----

----- (Premesse) -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto e ne costituiscono il primo patto. -----

-----ARTICOLO 2-----

----- (Oggetto dell'appalto) -----

Il "Comune", come sopra rappresentato, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori pubblici di "-----"

-----ARTICOLO 3-----

----- (Corrispettivo dell'Appalto) -----

1. Il "Comune" pagherà all' "Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di euro \_\_\_\_\_ (in lettere), euro \_\_\_\_\_ (in cifre), comprensivo di oneri di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di legge;-----

2. Il "Comune", come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è finanziata con i fondi del bilancio al Cap. \_\_\_\_\_;-----

3. Il "Comune" fa presente che, i corrispettivi dovuti all'"Appaltatore" saranno liquidati secondo le modalità stabilite negli articoli \_\_\_\_\_ del Capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto esecutivo;-----

4. Il "Comune" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto; -----

5. Il "Comune" invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);-----

6. Le parti concordano, così come previsto dall'art. 4, del D.Lgs. 9/10/2002, n. 231, che gli interessi moratori decorreranno dopo il 30° giorno dalla data di emissione del certificato di pagamento;-----

7. I pagamenti all'"Appaltatore" saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune", con accredito sul conto corrente "dedicato" n. \_\_\_\_\_, aperto presso Banca \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_), IBAN \_\_\_\_\_, le persone delegate ad operare su detto conto sono il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, come da dichiarazione in data \_\_\_\_\_, resa a norma della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni sulla "tracciabilità" dei flussi finanziari; -----

8. L'"Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al "Comune" per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.-----

-----ARTICOLO 4-----  
----- (Obblighi dell'Appaltatore)-----

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta prodotta dall'impresa in sede di gara e negli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

2. Il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco dei prezzi unitari, controfirmati dalle parti contraenti in ogni pagina, sono parte integrante e sostanziale del presente Atto e vengono

allegati, rispettivamente, sotto le lettere "A" e "B" .-----

3. Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:-----

-

4. In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.-----

5. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati di cui al precedente punto 3 e che gli stessi restano depositati agli atti del "Comune" presso l'AREA II – VI Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;-----

6. L'"Appaltatore" si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza e di coordinamento, redatto come previsto dal decreto legislativo del 9 aprile 2008 n. 81, dal Geom. Ugo de Iure. Le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti del "Comune" presso l'AREA II – VI Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni e che si richiama quale parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.-----

7. L'"Appaltatore" si impegna, a rispettare le condizioni di cui al piano operativo di sicurezza redatto prima della consegna dei lavori dall'"Appaltatore" medesimo, ai sensi dell'allegato XV punto 3.2.1 del D.Lgs. 81/2008. Le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti del "Comune" presso il Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni e che si richiama quale parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato. -----

8. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato. -----

9. L'"Appaltatore" dichiara di avere perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che

regolano l'appalto; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari

che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta

presentata per assumere l'appalto, ivi comprese la natura del suolo e del sottosuolo e la

distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei materiali, l'esistenza di discariche per

i rifiuti, la presenza o meno di acque ecc. -----

10. Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui al presente contratto è stabilito in complessivi

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni naturali consecutivi in conformità ai tempi e modalità disciplinati

dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;-----

11. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si

obbliga altresì al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in

materia di sicurezza sul lavoro di cui al piano di sicurezza e coordinamento e del piano

operativo di sicurezza relativi alla realizzazione dei lavori "\_\_\_\_\_".

Le gravi e/o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale

costituzione in mora dello stesso, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

12. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013

Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo

54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di Comportamento del Comune di

Giulianova, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 30 dicembre 2013, l'

Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si

impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai

sopracitati codici per quanto compatibili.-----

13. L'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001, di

non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver

attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per

conto del Comune di Julianova per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.-----

-----ARTICOLO 5-----

----- (Penali, risoluzione e recesso) -----

1. Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'articolo 108 del D. L.vo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.-----

2. Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.108 del D. L.vo n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel comunicare all'Appaltatore la risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera.-----

3. In caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. E', altresì, posto a carico di quest'ultimo, ai sensi della normativa vigente, l'eventuale onere sostenuto per affidare ad altra impresa i lavori. -----

4. L'inosservanza delle clausole contenute nel C.C.N.L. e delle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo n.81/2008, previa diffida dell'Amministrazione rimasta senza esito, provocherà, altresì, la risoluzione di diritto del contratto.-----

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 163/2010, causa di risoluzione del contratto.-----

6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 e del comma 5 delle "Disposizioni di carattere generale e ambito di applicazione" del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Giulianova, approvato con atto della Giunta comunale n. 243 del 30 dicembre 2013, la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'"Appaltatore", delle norme di condotta ivi previste ed in quanto compatibili;-----

-----ARTICOLO 6-----

----- Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari-----

1. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

-----ARTICOLO 7-----

----- (Revisione prezzi)-----

Non è ammesso procedere alla revisione prezzi.-----

-----ARTICOLO 8-----

----- (Riserve dell'Appaltatore e Controversie) -----

1. Le riserve che l'Appaltatore dovesse proporre dovranno seguire le modalità previste dall'art. 191 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.-----

2. Anche quando il motivo della riserva sia da ravvisare in fatti continuativi, la riserva deve essere formulata, a pena di decadenza, nelle forme stabilite dal Regolamento e quantificata entro i quindici giorni successivi.-----

3. Il Direttore dei lavori opererà secondo quanto previsto in materia dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.-----

4. Le parti si danno reciprocamente atto che la definizione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Teramo con esclusione della competenza arbitrale.-----

-----ARTICOLO 9-----

----- (Cauzione definitiva) -----

1. 1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del decreto legislativo 50/2016, cauzione definitiva a mezzo di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | _____ Agenzia di _____ di euro ( _____ ) (in lettere) euro _____ (in                               |  |
|  | cifre) commisurata alla percentuale del ribasso del _____% ridotta del 50% a termini               |  |
|  | dell'art. 93 comma 7 del decreto legislativo 50/2016, in quanto la ditta è in possesso della       |  |
|  | certificazione ISO 9001:2008, n. _____ rilasciata dall'Organismo di Certificazione                 |  |
|  | _____, valida fino al _____.   |  |
|  | 2. La suddetta cauzione sarà, progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste    |  |
|  | dall'articolo 103, comma 5 del decreto legislativo 50/2016 e successive modificazioni. -----       |  |
|  | 3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune" avrà diritto di    |  |
|  | valersi di propria autorità della suddetta cauzione. -----   |  |
|  | 4. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà assegnato,       |  |
|  | se il "Comune" ha dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. |  |
|  | -----ARTICOLO 10-----  |  |
|  | ----- (Polizza assicurativa) -----   |  |
|  | 1. L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'articolo 103, comma 7 del decreto legislativo     |  |
|  | 50/2016, la polizza di assicurazione C.A.R. per danni di esecuzione, per responsabilità civile     |  |
|  | verso terzi e garanzia di manutenzione, stipulata con la _____, Agenzia di                         |  |
|  | _____, N. _____, in data _____.  |  |
|  | -----ARTICOLO 11-----  |  |
|  | ----- (Divieto di cessione del contratto) -----  |  |
|  | 1. Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come      |  |
|  | stabilito dall'articolo 105, comma 1 del decreto legislativo 50/2016 e successive modificazioni.   |  |
|  | -----ARTICOLO 12-----  |  |
|  | ----- (Subappalto) -----   |  |
|  | 1. Il "Comune" potrà autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto    |  |
|  | delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti indicati dall'Appaltatore   |  |
|  |  |  |

stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente Atto.

----- ARTICOLO 13-----

----- (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)-----

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105, comma 9, del decreto legislativo 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

-----ARTICOLO 14-----

----- (Regolarità contributiva) -----

1. L'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con gli adempimenti contributivi, come previsto dal D.L. n. 210/2002, convertito con modificazioni nella legge n. 266/2002 regolarmente verificata dall'Ente, giusta D.U.R.C. on-line del \_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_.

-----ARTICOLO 15-----

----- (Norme sull'inserimento al lavoro dei disabili) -----

1. L'Appaltatore ha dichiarato di \_\_\_\_\_ tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto l'impresa occupa un organico complessivo di dipendenti inferiore/superiore a n. 15;-----

-----ARTICOLO 16-----

----- (Domicilio dell'appaltatore) -----

1. A tutti gli effetti del presente Atto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del

“Comune”, ubicato in Giulianova Paese, Corso Garibaldi 109. -----

-----ARTICOLO 17-----

----- (Spese contrattuali) -----

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del “Comune”. -----

-----ARTICOLO 18-----

----- (Registrazione) -----

1. Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente Atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa. -----

-----ARTICOLO 19-----

----- (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali) -----

1. Il “Comune”, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

-----ARTICOLO 20-----

----- (Richiamo alle norme legislative e regolamentari) -----

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e negli atti richiamati parte integrante e sostanziale, ancorchè non materialmente allegati, si intendono pubblicamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche e, in particolare, le norme contenute nelle Direttive Comunitarie, nel Codice, nelle leggi statali regolanti la materia e nei regolamenti attuativi ed esecutivi. -----

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è

fissata in euro 45,00.-----

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. E richiesto dal Comune e dall'Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti, D.lgs. n. 50/2016) su dodici pagine e parte della seguente a video, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del d.P.C.M. 30 marzo 2009, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.-----

L' APPALTATORE

IL COMUNE

IL SEGRETARIO GENERALE