



PROVINCIA DI TERAMO

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO "PALAZZO A.C.L.I."
SITO A TERAMO IN VIA TRENTO E TRIESTE N. 8

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 108 del 05.04.2016 (Reg. Area 1) questo Ente intende procedere alla concessione in locazione, a mezzo asta pubblica, una unità immobiliare posta al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale denominato Palazzo A.C.L.I. sito in Teramo in via Trento e Trieste.

Luogo ed identificazione catastale dell'immobile: locali di proprietà provinciale siti in Teramo in via Trento e Trieste, come di seguito individuati:

- n. 6 vani principali oltre servizi, riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio 69 particella 393 sub 4 e particella 394, zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 6, consistenza mq. 134, superficie catastale mq. 134, rendita Euro 2124,60. **Canone mensile € 840,00.**

Importo a base d'asta:

L'importo del canone mensile è di **€ 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)**.

Pertanto le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

Durata della locazione: la locazione avrà la durata di 6 (sei) anni ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. 392/1978, rinnovabili per ulteriori 6 (sei) anni alla prima scadenza, salva l'insorgenza di motivi di cui all'art. 29 della Legge 27.7.1978, n° 392.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più conveniente rispetto al canone posto a base d'asta.

Termine per la ricezione delle offerte:

Il plico di offerta dovrà pervenire – **a pena di esclusione** - entro **le ore 12,00** del giorno **05 MAGGIO 2016** al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI TERAMO – AREA 1 - Servizio Patrimonio – Via G.Milli, n. 2 – 64100 Teramo**, con ogni mezzo, anche mediante consegna a mani presso gli uffici stessi.

Non saranno prese in considerazione le offerte che arriveranno dopo la data indicata, anche se spedite entro il termine di scadenza.

I plichi contenenti le offerte, saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 11,00** del giorno **09 MAGGIO 2016** negli uffici della Provincia di Teramo, in Via G. Milli, n. 2.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida.

Il dirigente del servizio competente procederà all'aggiudicazione definitiva con successivo atto, dopo aver eseguito le opportune verifiche.

Presentazione offerte

La documentazione richiesta dovrà essere inclusa in due distinte buste chiuse non trasparenti, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, e con le seguenti diciture:

BUSTA n. 1 "Documentazione amministrativa".

BUSTA n. 2 " Offerta economica".

Le BUSTE dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico contenente le due buste dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'oggetto della gara e l'indirizzo della Stazione Appaltante.

La **BUSTA n.1 "Documentazione amministrativa"** dovrà contenere, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

1. **Domanda** di ammissione alla gara debitamente sottoscritta;
2. **Dichiarazione** sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**ALLEGATO A**) concernente il possesso dei requisiti di ordine generale, con la quale i concorrenti attestino, **pena l'esclusione**, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni:
3. **Cauzione provvisoria – Attestazione del versamento** pari a **€ 1.200,00** (Euro milleduecento/00) da versare presso la Banca Tercas pena l'esclusione, (Tesoreria della Provincia di Teramo – IBAN IT60P0606015304CC0780011651) a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di locazione.

(In caso di Società)

4. **Autodichiarazione di iscrizione presso la C.C.I.A.A. (Allegato C).**

È facoltà della stazione appaltante procedere al controllo delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali previste dalle norme vigenti, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

La **BUSTA n. 2** "Offerta economica" (**ALLEGATO B**) dovrà contenere, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente contenente, in cifre ed in lettere, *l'importo annuale* (superiore al prezzo a base di gara), **pena l'esclusione**, che la Ditta propone per la locazione dei locali in questione.

Condizioni generali

Altre indicazioni: Dichiarazioni inesatte o false comportano l'immediata esclusione dalla gara. Il possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente Bando, così come il rispetto degli adempimenti formali e sostanziali richiesti, sono da intendersi a pena di esclusione dalla gara.

L'Ente procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o concessioni necessarie per l'uso degli stessi.

Resta inoltre a carico dell'aggiudicatario la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari per la sistemazione e la migliore fruibilità dei locali.

Il conduttore dovrà provvedere al versamento, al momento della stipula del contratto, di una somma pari a tre mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale.

Gli interessati potranno prendere visione dei locali **previo appuntamento** da concordare con l'ufficio preposto.

Periodo di tempo in cui l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni.

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Sezione Patrimonio, tel. 0861/331304 - 331251

Con la Ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto, le cui spese saranno tutte a carico della ditta stessa.

Cauzione definitiva: l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla locazione, per la stipula del contratto dovrà presentare apposita fidejussione bancaria o assicurativa pari ad **€ 10.000,00** (diecimila/00) con una validità pari alla durata della locazione che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia di Teramo.

Tutela della privacy: ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni, in ordine al procedimento instaurato si informa che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dalla Provincia di Teramo in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Responsabile del procedimento: dr.ssa Daniela Cozzi – Dirigente Area 1 – Settore 1.3 - Patrimonio.

Teramo, lì 11 aprile 2016

F.to Il Dirigente Area 1
Dr.ssa Daniela Cozzi

DOMANDA DI AMMISSIONE

Spett.le
PROVINCIA DI TERAMO
AREA 1 – Servizio Patrimonio
Via G. Milli, n. 2
64100 TERAMO

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A.....IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
VIA/PIAZZA.....
PROVINCIA.....(.....).CAP.....
CODICE FISCALE.....
TELEFONO..... FAX.....
E-MAIL.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

.....
CON SEDE LEGALE IN.....
EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....
PARTITA IVA.....
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
INPS matricola azienda INPS sede competente

.....
INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA N
REP..... IN DATA.....
DEL DR.....NOTAIO IN

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto per il giorno **9 maggio 2016**, per la locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale denominato Palazzo A.C.L.I. sito in Teramo in via Trento e Trieste.

data.....

firma.....

MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Pubblico incanto per il giorno **9 maggio 2016**, per la locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale denominato Palazzo A.C.L.I. sito in Teramo in via Trento e Trieste.

IL SOTTOSCRITTO.....
 NATO A..... IL.....
 RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
 VIA/PIAZZA.....
 PROVINCIA.....(.....).CAP.....
 CODICE FISCALE.....
 TELEFONO..... FAX.....
 E-MAIL.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

.....
 CON SEDE LEGALE IN.....
 EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....
 PARTITA IVA.....
 ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
 NUMERO D'ISCRIZIONE.....
 DATA D'ISCRIZIONE.....
 INPS matricola azienda INPS sede competente

.....
 INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA N
 REP..... IN DATA.....

DEL DR.....NOTAIO IN

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME LUOGO E DATA DI NASCITA CARICA RICOPERTA.

.....

2. di aver preso visione della mappa catastale degli immobili cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

3. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

4. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

5. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui

- all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
6. per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 7. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
 8. che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
 9. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 10. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1 e della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
 11. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
 12. di impegnarsi a versare alla Provincia di Teramo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, tutte le somme previste nell'avviso d'asta;
 13. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

data.....

firma.....

AVVERTENZE:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

MODULO OFFERTA

Publico incanto per il giorno **9 maggio 2016** per la concessione in locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale denominato Palazzo A.C.L.I. sito in Teramo in via Trento e Trieste.

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....)..VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE .

.....
CON SEDE LEGALE IN

.....
PARTITA IVA

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....
con riferimento alla locazione dei locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale denominato Palazzo A.C.L.I. sito in via Trento e Trieste.

OFFRE

la somma di EURO(*indicare il prezzo annuale in cifre*)

(euro.....)

.....) (*indicare il prezzo annuale in lettere*);

DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) l'offerta è fatta per se stesso;

oppure

l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia.

data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale, il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui all'avviso di gara.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".